

Projekt

z dnia 14 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVII/ /2025
RADY MIEJSKIEJ RAKONIEWIC**

z dnia 22 października 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości od Skarbu Państwa – Krajowego
Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 24 ust 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 826) Rada Miejska Rakoniewic uchwala, co następuje:

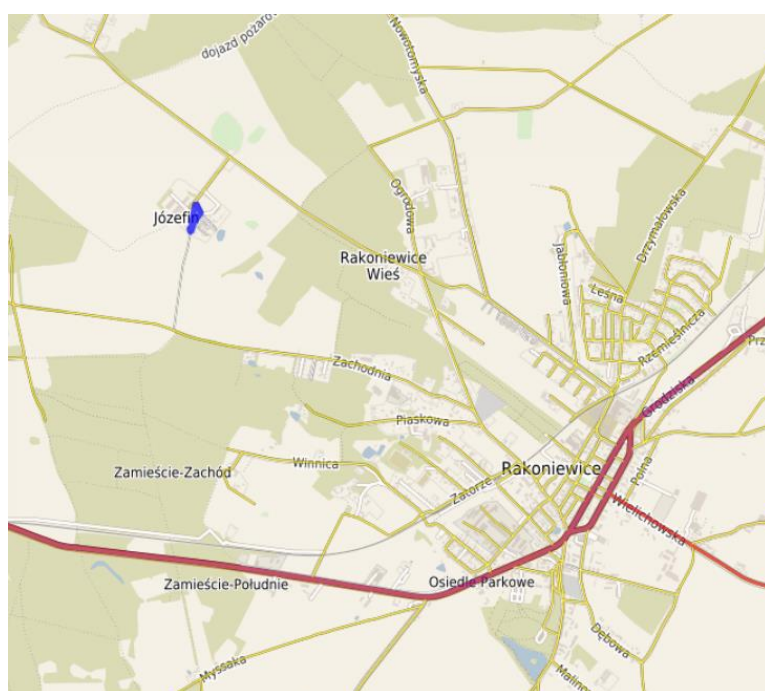
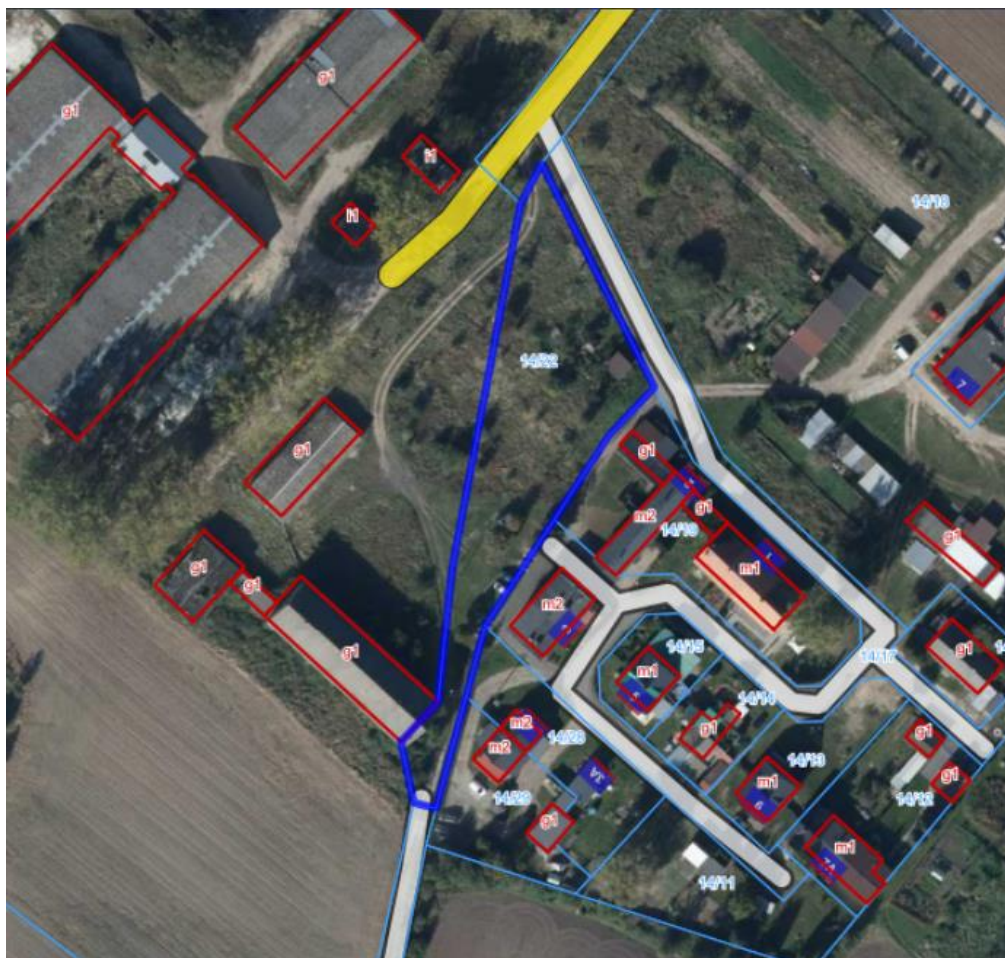
§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Rakoniewice od Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, nieruchomości stanowiącej działkę nr 14/22 o powierzchni 0,2865 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Rakoniewice Wieś (osada Józefin), ujawnioną w księdze wieczystej nr KW PO1S/00019897/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim.

2. Szczegółowe położenie oraz oznaczenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1, zostało określone w załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Działka zostanie nabyta w celu realizacji zadań własnych Gminy Rakoniewice.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Działka nr 14/22 – Obręb Rakoniewice-Wieś

Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały stanowi własność Skarbu Państwa i znajduje się w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa – Oddział Terenowy w Poznaniu, pismem z dnia 3 września 2025 r. wskazał na możliwość nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Rakoniewice działki nr 14/22 o powierzchni 0,2865 ha, położonej w obrębie Rakoniewice Wieś (osada Józefin), jako gruntów faktycznie wykorzystywanych jako drogi.

Działka nr 14/22 położona jest pomiędzy terenami wykorzystywanymi jako działki drogowe (drogi wewnętrzne ogólnodostępne), będącymi w zarządzie Gminy Rakoniewice. Włączenie tej działki do zasobu nieruchomości gminnych pozwoli na utworzenie spójnego układu komunikacyjnego zarządzanego przez jeden podmiot, co zapewni sprawny i bezpieczny przejazd.

Zgodnie z art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie, a także grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi.

Ponadto, zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości stanowiące własność gminy i nieoddane w użytkowanie wieczyste, a także nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Zasób ten służy realizacji zadań określonych w art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Działka zostanie nabyta w celu realizacji zadań własnych Gminy, w szczególności w zakresie utrzymania i zarządzania drogami gminnymi oraz zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w szczególności dotyczących zasad nabywania nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i uzasadnione.