UCHWAŁA NR XVI/117/2025
RADY MIEJSKIEJ RAKONIEWIC

z dnia 19 września 2025 r.

w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Rakoniewice na lata 2025-2035

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 14 ust. 1 i art. 19 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278) Rada Miejska Rakoniewic uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Gminny Program Rewitalizacji Gminy Rakoniewice na lata 2025-2035, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr XVI/117/2025
Rady Miejskiej Rakoniewic
z dnia 19 września 2025 r.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Rakoniewice na lata 2025-2035

Rakoniewice 2025

Autorzy opracowania:

dr inż. Przemysław Ciesiółka
Uniwersytet im. A. Mickiewicza w Poznaniu

Pracownicy Urzędu Miejskiego Gminy Rakoniewice

Spis treści

1. Wprowadzenie 5
2. Szczegółowa diagnoza obszarów rewitalizacji 7
2.1 Delimitacja obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji 7
2.2 Diagnoza obszaru rewitalizacji: miasto Rakoniewice 15
2.3 Diagnoza obszarów rewitalizacji: Rostarzewo i Ruchocice 19
2.4 Podsumowanie diagnozy 26
3. Opis sposobu realizacji przez gminny program rewitalizacji dokumentów strategicznych gminy 28
3.1 Strategia rozwoju gminy 28
3.2 Strategia rozwiązywania problemów społecznych 30
3.3 Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku 32
3.4 Dokumenty z zakresu polityki przestrzennej 34
4. Opis wizji stanu obszarów po przeprowadzeniu rewitalizacji 39
5. Cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk 40
6. Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych 42
7. Mechanizmy integrowania działań rewitalizacyjnych 51
8. Szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych 55
9. Zarządzanie realizacją gminnego programu rewitalizacji 56
9.1 Opis struktury zarządzania realizacją gminnego programu rewitalizacji 56
9.2 Koszty zarządzania Gminnym Programem Rewitalizacji 58
9.3 Harmonogram realizacji programu 58
10. Opis sposobu zapewnienia udziału interesariuszy w procesie rewitalizacji 60
10.1 Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji 60
10.2 Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji – pogłębiona diagnoza i nabór projektów 65
10.3 Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji – raport z konsultacji społecznych 66
10.4 Udział interesariuszy na etapie wdrażania i monitoringu Gminnego Programu Rewitalizacji 73
11. System monitorowania i oceny Gminnego Programu Rewitalizacji 75
11.1 Monitoring ilościowy 75
11.2 Monitoring jakościowy 76
12. Określenie niezbędnych zmian w Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Rakoniewice na lata 2022 – 2026 oraz uchwale w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rakoniewice 77

13. Określenie niezbędnych zmian w uchwale o zasadach wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji 78

14. Wskazanie, czy na obszarze rewitalizacji ma zostać ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji 79

15. Sposób realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego 80

15.1 Niezbędne zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i w planie ogólnym gminy 80

15.2 Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego konieczne do uchwalenia albo zmiany 80

16. Podsumowanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko 82

17. Bibliografia 83

18. Załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszarów rewitalizacji 84

1. Wprowadzenie

Rewitalizacja jest działaniem dotyczącym obszarów pogrążonych w kryzysie, które nie stały się obiektem zainteresowania sił rynkowych. Z tego względu konieczna jest interwencja publiczna, która zatrzyma proces degradacji i niezrównoważonego rozwoju przestrzennego i społeczno-gospodarczego (Lichfield 2000, Billert 2007). W ostatnich latach w polityce rozwoju Polski znacząco wzrosło znaczenie rewitalizacji (Ciesiółka 2018, Jarczewski, Kułaczkowska, 2019). Jest to efekt problemów obserwowanych w miastach i na obszarach wiejskich, związanych m.in. z odpływem ludności, degradacją przestrzeni i upadkiem wielu przedsiębiorstw (por. m.in. Stryjakiewicz i in., 2012, Parysek, 2008, Świerczewska-Pietras, 2009). Niewątpliwie odnowa obszarów problemowych uwarunkowana jest także dostępnością funduszy Unii Europejskiej (Siemiński, Topczewska, 2009).

Od 2015 roku obowiązuje w Polsce ustawa o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278), która definiuje rewitalizację jako **proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.**

Zgodnie z zapisami ustawy proces sporządzania programu rewitalizacji został poprzedzony wyznaczeniem (delimitacją) obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Obszarem zdegradowanym *w gminie jest obszar znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, na którym stwierdzono współwystępowanie negatywnych zjawisk: gospodarczych lub środowiskowych lub przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych.*

Obszar rewitalizacji *obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechującą się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa w art. 9 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację. Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic.*

W celu wyznaczenia granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji przeprowadza się analizę wskaźników społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych w odniesieniu do mniejszych obszarów, na które została podzielona gmina. W gminie Rakoniewice w oparciu o analizę 24 wskaźników przypisanych do 25 jednostek refernecyjnych, wyznaczono obszary zdegradowane. Są nimi jednostki referencyjne: Adolfowo, Błońsko, Cegielsko, Głodno, Gnin, Goździn, Łąkie,

Narożniki, Rakoniewice miasto, Rostarzewo, Ruchocice i Tarnowa. Spośród tych obszarów wyznaczono 3 podobszary rewitalizacji, które cechują się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, oraz na których z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację. Za takie obszary uznano: Rakoniewice miasto, Rostarzewo i Ruchocice. Obejmują one łącznie 0,76% powierzchni gminy i są zamieszkałem przez 27,5% mieszkańców gminy. Powyższe obszary zostały przyjęte uchwałą Nr X/76/2025 Rady Miejskiej Rakoniewic z dnia 12 lutego 2025 r. w sprawie wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Rakoniewice (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 lutego 2025 r., poz. 1717).

Następnie, w wyniku uchwały NR XI/ /2025 Rady Miejskiej Rakoniewic z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Rakoniewice na lata 2025-2035 rozpoczęto prace nad niniejszym dokumentem.

Gminny Program Rewitalizacji *to inicjowany, opracowany i uchwalony przez radę gminy program działań w sferze społecznej oraz gospodarczej lub przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej lub środowiskowej, zmierzający do wyprowadzenia obszarów rewitalizacji ze stanu kryzysowego oraz stworzenia warunków do ich zrównoważonego rozwoju, stanowiący narzędzie planowania, koordynowania i integrowania różnorodnych aktywności w ramach rewitalizacji.*

Prace nad Gminnym Programem Rewitalizacji Gminy Rakoniewice na lata 2025-2035 prowadzone były w oparciu o zapisy rozdziału 4 ustawy o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278). Dotychczas obowiązujący Lokalny Program Rewitalizacji gminy Rakoniewice, przyjęty uchwałą nr XXXII/237/2017 Rady Miejskiej Rakoniewic z dnia 15 grudnia 2017 r. w dniu 1 stycznia 2024 roku stracił moc. Wynika to z zapisów art. 52 ustawy o rewitalizacji, a także z Zasad realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027.

2. Szczegółowa diagnoza obszarów rewitalizacji

W niniejszym rozdziale przedstawiono pogłębioną diagnozę obszarów rewitalizacji w gminie Rakoniewice. Opiera się ona na:
- interpretacji wskaźnikach wykorzystanych do delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji,
- wynikach badania ankietowego przeprowadzonego w okresie od czerwca 2024 r. do marca 2025 r., badanie przewidywało ocenę w skali od 1 (najniższa ocena) do 5 (najwyższa ocena) różnych aspektów funkcjonowania obszarów rewitalizacji w sferze społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej i środowiskowej.
- wynikach inwentaryzacji terenowej i analizie informacji zawartych w dokumentach strategicznych i prasie.

2.1 Delimitacja obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji

Jednostki referencyjne

W celu pogłębienia diagnozy problemów na potrzeby delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gmina Rakoniewice została podzielona na 25 mniejszych obszarów, stanowiących jednostki referencyjne. Wydzielone jednostki nawiązują do podziału gminy na miejscowości (sołectwa i miasto) oraz stanowią kontynuację jednostek, wydzielonych we wcześniej obowiązującym Lokalnym Programie Rewitalizacji. Dla tych obszarów w dalszej kolejności przeprowadzona została analiza wskaźnikowa.

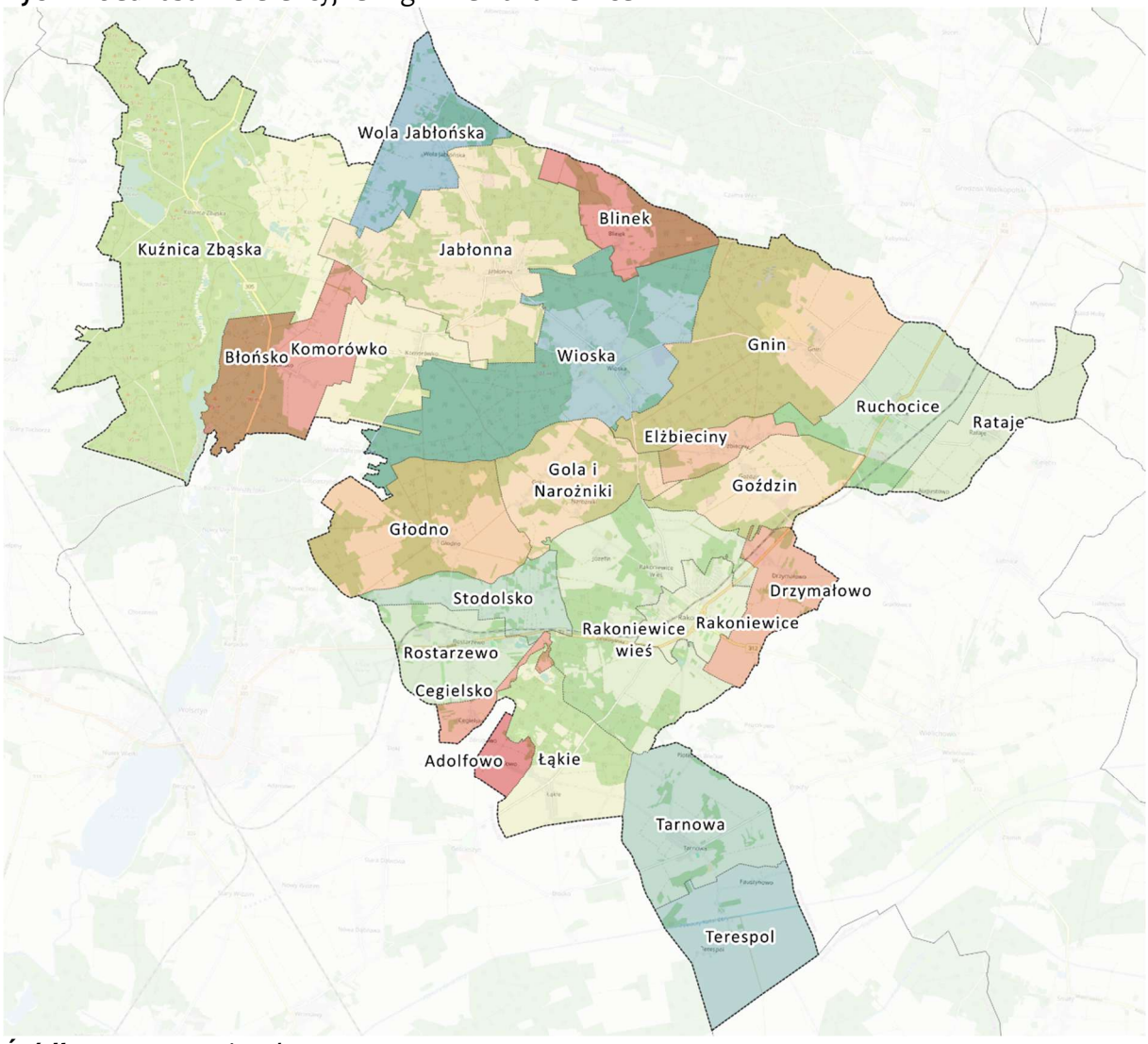
Tab. 2.1. Obszary (jednostki referencyjne) na które została podzielona gmina Rakoniewice na potrzeby delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

l.p.	Nazwa jednostki	Liczba mieszkańców (2023)		Powierzchnia (w ha)	
		wartość	udział	wartość	udział
1.	Adolfowo	145	1,14%	134,7	0,67%
2.	Blinek	102	0,80%	454,9	2,26%
3.	Błońsko	289	2,27%	786,6	3,91%
4.	Cegielsko	146	1,15%	125,7	0,62%
5.	Drzymałowo	199	1,56%	431,1	2,14%
6.	Elżbieciny	176	1,38%	215,6	1,07%
7.	Głodno	321	2,52%	1023,9	5,09%
8.	Gnin	219	1,72%	1606,9	7,99%
9.	Gola*	144	1,13%	353,7	1,76%
10.	Goździn	327	2,57%	582,1	2,89%
11.	Jabłonna	1026	8,05%	1564,5	7,78%
12.	Komorówko	282	2,21%	585,2	2,91%
13.	Kuźnica Zbąska	207	1,62%	3236,3	16,08%

14.	Łąkie	586	4,60%	701	3,48%
15.	Narożniki*	108	0,85%	313,7	1,56%
16.	Rakoniewice miasto	3409	26,75%	337	1,67%
17.	Rakoniewice wieś	659	5,17%	1426,9	7,09%
18.	Rataje	202	1,59%	550,6	2,74%
19.	Rostarzewo	1581	12,41%	511,6	2,54%
20.	Ruchocice	737	5,78%	782,9	3,89%
21.	Stodolsko	382	3,00%	400,2	1,99%
22.	Tarnowa	502	3,94%	830,6	4,13%
23.	Terespol	86	0,67%	751,5	3,74%
24.	Wioska	657	5,16%	1771,3	8,80%
25.	Wola Jabłońska	251	1,97%	608,9	3,03%
	ogółem	**12743**	**100%**	**20120**	**100%**

* Gola i Narożniki stanowią jeden obręb geodezyjny.

Ryc. 2.1. Jednostki referencyjne w gminie Rakoniewice



Źródło: opracowanie własne

Wskaźniki delimitacyjne

Wskazanie granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji opiera się na pogłębionej diagnozie wskaźników w sferze społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej (ryc. 2.2). Zostały one opracowane w oparciu o wytyczne zawarte w art. 9 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji. Dane zostały przygotowane dla roku 2023, jako najbardziej aktualnego momentu czasowego, dla którego możliwe było zebranie pełnych informacji. W niektórych przypadkach, wskaźniki odnoszą się jednak także do roku 2021 i 2024. Ponadto część danych ma charakter dynamiczny. W takiej sytuacji analizą objęto ośmioletni przedział czasowy, tj. okres 2015-2023. Zebrane dane zostały pozyskane z Ośrodka Pomocy Społecznej w Rakoniewicach, Powiatowego Urzędu Pracy w Grodzisku Wielkopolskim, Urzędu Skarbowego w Grodzisku Wielkopolskim, Komisariatu Policji w Rakoniewicach, Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska, a także z zasobów własnych Urzędu. Ponadto wybrane wskaźniki opracowano na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS (w tym również Narodowego Spisu Powszechnego 2021) oraz danych Instytutu Ochrony Środowiska - Państwowy Instytut Badawczy, udostępnych na stronach internetowych.

Tab. 2.2 Wskaźniki wykorzystane do delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Rakoniewice

l.p.	Wskaźniki	Źródło danych
	Wskaźniki społeczne	
1.	Zmiana liczby mieszkańców 2015-2023	Dane Urzędu
2.	Udział osób wieku przedprodukcyjnym w 2021 r.	Narodowy Spis Powszechny 2021
3.	Udział osób w wieku poprodukcyjnym w 2021	Narodowy Spis Powszechny 2021
4.	Liczba rodzin korzystających z pomocy społecznej na 1000 mieszk. w 2023 r.	Dane Ośrodka Pomocy Społecznej w Rakoniewicach
5.	Liczba bezrobotnych na 1000 mieszkańców w 2023 r.	Dane Powiatowego Urzędu Pracy w Grodzisku Wielkopolskim
6.	Liczba przestępstw stwierdzonych, zgodnie z miejscem wystąpienia w 2023 r. na 1000 mieszkańców	Komisariat Policji w Rakoniewicach
7.	Średni wynik egzaminu 8-klasisty język polski	Dane Urzędu
8.	Średni wynik egzaminu 8-klasisty matematyka	Dane Urzędu
9.	Średni wynik egzaminu 8-klasisty język obcy	Dane Urzędu
	Wskaźniki gospodarcze	
10.	Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców w 2023 r.	Dane GUS BDL
11.	Zmiana liczby podmiotów gospodarczych w latach 2015-2023	Dane GUS BDL
12.	Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców w 2023 r.	Dane GUS BDL

13.	Kwota podatku dochodowego należnego, przypadająca na jednego podatnika	Urząd Skarbowy w Grodzisku Wielkopolskim
Wskaźniki środowiskowe		
14.	Ilość zewidencjonowanego azbestu w Mg na 100 ha	Dane Urzędu
15.	Udział obszaru ze stężeniem PM 10 przekraczających 20 µg/m3 (śr. roczna) w 2022 r.	Opracowanie na podstawie szacowania wykonanego przez Instytut Ochrony Środowiska - Państwowy Instytut Badawczy
16.	Udział obszaru z3 stężeniem BaP przekraczającym 0,5 ng/m3 (śr. roczna) w 2022 r.	Opracowanie na podstawie szacowania wykonanego przez Instytut Ochrony Środowiska - Państwowy Instytut Badawczy
17.	Udział terenów zieleni w powierzchni ogółem w 2023 r.	Wyliczenie na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rakoniewice
Wskaźniki przestrzenno-funkcjonalne		
18.	Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w latach 2015-2023 na 1000 mieszkańców	Dane GUS BDL
19.	Liczba placówek kulturalnych na 1000 mieszkańców	Dane Urzędu
20.	Liczba obiektów sportowo-rekreacyjnych na 1000 mieszkańców	Dane Urzędu
21.	Liczba podmioty leczniczych i aptek na 1000 mieszkańców	Dane Urzędu
Wskaźniki techniczne		
22.	Liczba zabytków nieruchomych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków na 1000 mieszkańców	Dane Urzędu
23.	Liczba budynków wybudowanych przed 1989 r. na 1000 mieszkańców	Dane Urzędu
24.	Liczba złożonych wniosków w programie czyste powietrze na 1000 mieszkańców	Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska

Metoda delimitacji

Do porównania wskaźników i wyznaczenia obszarów koncentracji problemów społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych i wykorzystano metodę unitaryzacji zerowej, opartą o rozstęp między wartością maksymalną a minimalną badanej cechy (por. Kukuła 1999).

Wartość wskaźniki syntetycznego w każdej ze sfer opracowano w oparciu o następujące etapy pracy:

1. Stworzenie macierzy obserwacji X (zbioru zmiennych diagnostycznych) dla 25 wskaźników, w tym 10 wskaźników społecznych, oraz 4 wskaźników gospodarczych, 4 wskaźników środowiskowych, 4 wskaźników przestrzenno-funkcjonalnych i 3 wskaźników technicznych.

2. Normalizacja zbioru zmiennych diagnostycznych z wykorzystaniem metody unitaryzacyjnej wg poniższych wzorów:

- dla stymulant (im wyższa wartość zmiennej diagnostycznej tym większa kumulacja problemów i większa potrzeba działań rewitalizacyjnych):

$$z_{ij} = \frac{x_{ij} - \min x_{ij}}{\max x_{ij} - \mathrm{mi}_{\ ij}}$$

- dla destymulant (im niższa wartość zmiennej diagnostycznej, tym większa kumulacja problemów i większa potrzeba działań rewitalizacyjnych):

$$z_{ij} = \frac{\max_{\ ij} - x_{ij}}{\max x_{ij} - \min x_{ij}}$$

3. Wyznaczenie wartości zmiennej zagregowanej (wskaźnika syntetycznego) Q_i, dla każdej ze sfer, pozwalającej ustalić miejsca kumulacji problemów społecznych, oraz gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych.

$$Q_i = \sum_{j=1}^{S} z_{ij}$$

4. Za obszar zdegradowany uznano obszar, na którym spełnione są dwa warunki: 1) wartość syntetycznego wskaźnika społecznego podzielonego przez liczbę wskaźników przekracza wartość 0,5 oraz 2) wartość syntetycznego wskaźnika w przynajmniej jednej z pozostałych sfer podzielonych przez liczbę wskaźników w danej sferze przekracza wartość 0,5.

<u>Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji</u>

Zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji (art. 9) za obszar zdegradowany uznaje się obszar, na którym występuje kumulacja problemów społecznych (wartość wskaźnika syntetycznego powyżej 0,5) oraz współwystępują problemy w sferze gospodarczej, przyrodniczej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej (wartość wskaźnika syntetycznego w danej sferze powyżej 0,5). Powyższe kryteria, w oparciu o przeprowadzoną analizę, spełniają następujące jednostki referencyjne:

- **Adolfowo**, gdzie z problemami społecznymi współwystępują problemy gospodarcze i przestrzenno-funkcjonalne,
- **Błońsko**, gdzie z problemami społecznymi współwystępują problemy przestrzenno-funkcjonalne,
- **Cegielsko**, gdzie z problemami społecznymi współwystępują problemy przyrodnicze, przestrzenno-funkcjonalne i techniczne,
- **Głodno**, gdzie z problemami społecznymi współwystępują problemy przestrzenno-funkcjonalne i techniczne

- **Gnin**, gdzie z problemami społecznymi współwystępują problemy gospodarcze, przestrzenno-funkcjonalne i techniczne
- **Goździn**, gdzie z problemami społecznymi współwystępują problemy przestrzenno-funkcjonalne,
- **Łąkie**, gdzie z problemami społecznymi współwystępują problemy gospodarcze i przestrzenno-funkcjonalne,
- **Narożniki**, gdzie z problemami społecznymi współwystępują problemy gospodarcze i przestrzenno-funkcjonalne,
- **Rakoniewice miasto**, gdzie z problemami społecznymi współwystępują problemy przyrodnicze i przestrzenno-funkcjonalne,
- **Rostarzewo**, gdzie z problemami społecznymi współwystępują problemy przyrodnicze i przestrzenno-funkcjonalne,
- **Ruchocice**, gdzie z problemami społecznymi współwystępują problemy przestrzenno-funkcjonalne i techniczne,
- **Tarnowa**, gdzie z problemami społecznymi współwystępują problemy przestrzenno-funkcjonalne.

Tab. 2.3 Podsumowanie wskaźników syntetycznych we wszystkich sferach

Jednostka referencyjna	wskaźniki syntetyczne				
	społeczny	gospodarczy	przyrodniczy	przestrzenno-funkcjonalny	techniczny
Adolfowo	0,66	0,72	0,38	0,78	0,36
Blinek	0,49	0,51	0,11	0,74	0,75
Błońsko	0,55	0,47	0,13	0,86	0,44
Cegielsko	0,58	0,41	0,55	0,85	0,57
Drzymałowo	0,41	0,35	0,52	0,78	0,28
Elżbieciny	0,37	0,48	0,27	0,72	0,45
Głodno	0,52	0,30	0,24	0,83	0,56
Gnin	0,54	0,69	0,07	0,89	0,77
Gola	0,45	0,10	0,18	0,79	0,46
Goździn	0,60	0,35	0,24	0,84	0,37
Jabłonna	0,42	0,40	0,16	0,68	0,50
Komorówko	0,39	0,45	0,14	0,87	0,48
Kuźnica Zbąska	0,43	0,29	0,00	0,70	0,67
Łąkie	0,54	0,52	0,14	0,92	0,42
Narożniki	0,62	0,55	0,15	0,80	0,16
Rakoniewice miasto	0,52	0,34	1,00	0,58	0,50
Rakoniewice wieś	0,43	0,48	0,33	0,72	0,55
Rataje	0,48	0,62	0,27	0,89	0,61
Rostarzewo	0,51	0,36	0,60	0,67	0,45
Ruchocice	0,53	0,41	0,26	0,92	0,54
Stodolsko	0,29	0,21	0,69	0,88	0,27
Tarnowa	0,58	0,50	0,26	0,90	0,46

Terespol	0,39	0,56	0,24	0,61	0,77
Wioska	0,33	0,45	0,11	0,90	0,42
Wola Jabłońska	0,42	0,50	0,19	0,69	0,41

Źródło: opracowanie własne

Obszary zdegradowane zamieszkuje łącznie 8370 mieszkańców, co stanowi 65,7 % wszystkich mieszkańców gminy, a jego powierzchnia wynosi 7736,7 ha, co stanowi 38,4 % powierzchni całej gminy. Powyższe wartości przekraczają normy w zakresie liczby mieszkańców i powierzchni obszaru rewitalizacji, określone w art. 10 ust. 2 ustawy o rewitalizacji.

Tab. 2.4 Podstawowe dane o obszarach zdegradowanych w gminie Rakoniewice

Jednostka referencyjna	Powierzchnia (w ha)	Liczba mieszkańców
Adolfowo	134,7	145
Błońsko	786,6	289
Cegielsko	125,7	146
Głodno	1023,9	321
Gnin	1606,9	219
Goździn	582,1	327
Łąkie	701	586
Narożniki	313,7	108
Rakoniewice miasto	337	3409
Rostarzewo	511,6	1581
Ruchocice	782,9	737
Tarnowa	830,6	502
suma	**7736,7**	**8370**
udział w stosunku do całej gminy	**38,4%**	**65,7%**

Źródło: opracowanie własne

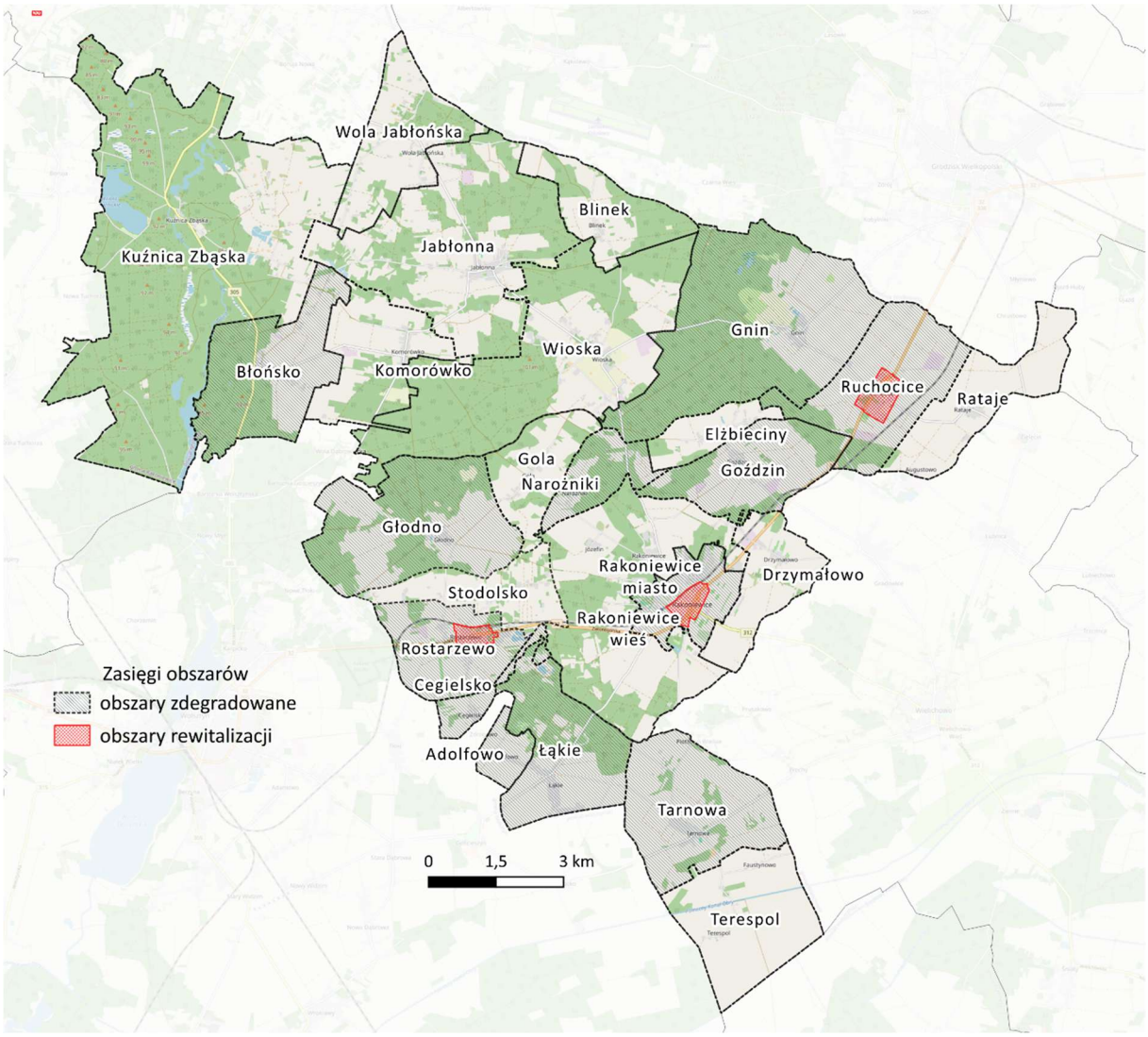
Spośród obszarów zdegradowanych wyznaczono 3 podobszary rewitalizacji, które cechują się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, oraz na których z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację. Za takie obszary rewitalizacji uznano fragmenty jednostek referencyjnych: Rakoniewice miasto, Rostarzewo i Ruchocice. Obejmują one 0,76% powierzchni gminy i są zamieszkałe przez 27,5% mieszkańców.

Tab. 2.5 Podstawowe dane o podobszarach rewitalizacji w gminie Rakoniewice

Zasięg podobszaru rewitalizacji	Powierzchnia (w ha)	Liczba mieszkańców
Rakoniewice miasto	49,2	2000
Rostarzewo	36,3	1000
Ruchocice	68,2	500
suma	**153,7**	**3500**
udział w stosunku do całej gminy	**0,76%**	**27,5%**

Źródło: opracowanie własne

Ryc. 2.2 Obszary zdegradowane i podobszary rewitalizacji w gminie Rakoniewice.



Źródło: opracowanie własne

2.2 Diagnoza obszaru rewitalizacji: miasto Rakoniewice

Miasto Rakoniewice stanowi siedzibę gminy miejsko-wiejskiej Rakoniewice. Obszar rewitalizacji zajmuje centralną cześć miasta. Jego powierzchnia to 49,2 ha, a liczba mieszkańców ok. 2000. W jego granicach zlokalizowane są ważne obiekty użyteczności publicznej, w tym dom kultury, biblioteka, szkoła podstawowa, komisariat policji i Wielkopolskie Muzeum Pożarnictwa.

Tab. 2.6 Podstawowe informacje dotyczące miasta Rakoniewice

Funkcje terenów	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, śródmiejska, zagrodowa, przemysłowo-produkcyjna, usługowa, usług sportu i rekreacji, tereny rolnicze i produkcji rolniczej w gospodarstwach rolnych, cmentarz, ogródki działkowe, tereny zieleni urządzonej, przestrzenie publiczne, parki, skwery, tereny eksploatacji złóż
Środowisko przyrodnicze:	lasy, tereny wód powierzchniowych stojących i płynących
Infrastruktura drogowa:	drogi gminne, powiatowa, wojewódzka, krajowa linia kolejowa

Źródło: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rakoniewice

Ryc. 2.3. Obszar rewitalizacji – miasto Rakoniewice

Źródło: opracowanie własne

Fot.1 Rynek w Rakoniewicach

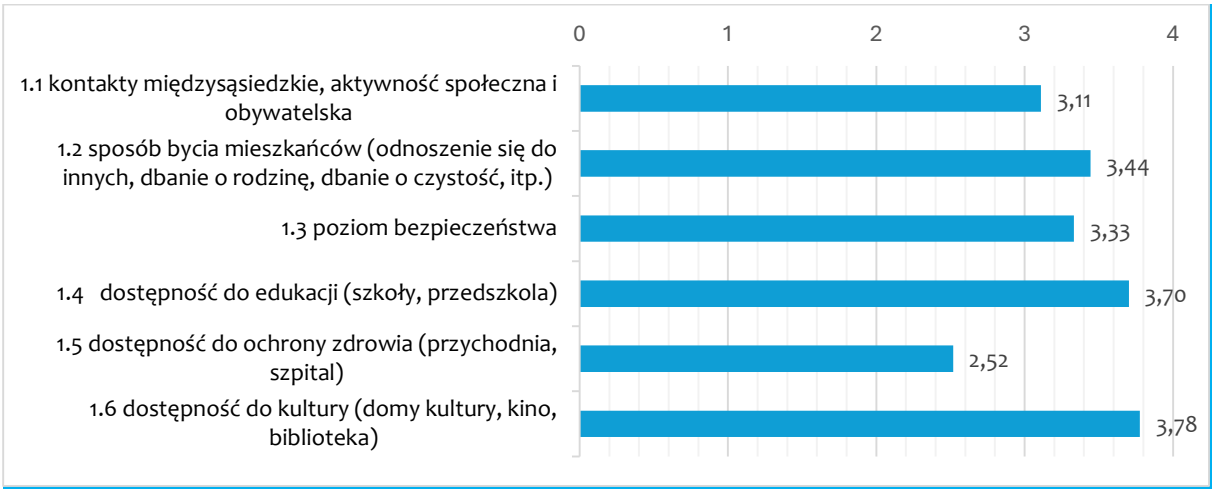
Fot. 2 Rakoniewicki Ośrodek Kultury

Problemy i potencjały społeczne Rakoniewic

Przeprowadzona diagnoza wskaźnikowa pokazała szereg problemów występujących w mieście Rakoniewice. Obszar ten doświadcza znacznego odpływu mieszkańców. W latach 2015-2023 z Rakoniewic ubyło 4,4% mieszkańców, w większości z centralnej części miasta. W stosunku do reszty miasta występował tutaj relatywnie niski udział osób w wieku przedprodukcyjnym, wynoszących 20% i duży udział osób w wieku poprodukcyjnym, stanowiących 17,3%. Ważnym problemem społecznym Rakoniewic są także niskie wyniki edukacyjne wśród młodzieży, odbiegające od średniej w innych częściach gminy. Dotyczy to w szczególności egzaminu 8-klasisty z języka polskiego i matematyki. Z drugiej strony relatywnie mało osób jest zmuszona do korzystania z opieki społecznej, występuje niższa niż w innych częściach gminy liczba przestępstw w przeliczeniu na liczbę mieszkańców, a także występuje tutaj niemal najniższe bezrobocie w porównaniu do reszty gminy.

Badania społeczne wykazały natomiast występowanie problemów z dostępnością do ochrony zdrowia, w tym przychodni i szpitala (którego brak w gminie Rakoniewice). Wysoko oceniana jest tutaj natomiast dostępność do kultury i edukacji. Mieszkańcy czują się bezpiecznie i cenią sobie sposób odnoszenia się do innych, dbania o czystość i rodzinę. Ponadto dość dobrze oceniane są kontakty międzysąsiedzkie, a także podejmowana aktywność społeczna i obywatelska.

Ryc. 2.4 Rozwój w sferze społecznej miasta Rakoniewice w opinii mieszkańców.

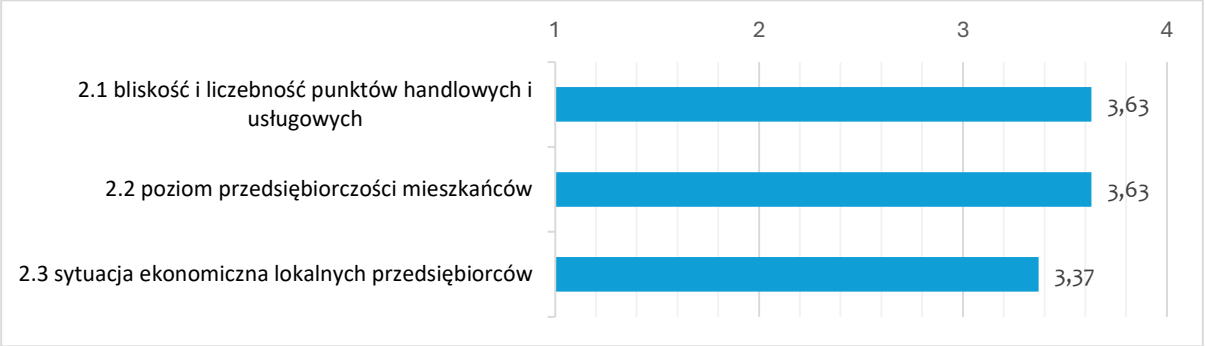


Problemy i potencjały gospodarcze miasta Rakoniewice

Analiza wskaźnikowa w zakresie sfery gospodarczej wykazała relatywnie niską kwotę podatku dochodowego należnego przypadającego na jednego podatnika, wynoszącą ponad 4 800 zł. Świadczy to o nieco gorszej niż w innych częściach gminy sytuacji materialnej mieszkańców. Miasto Rakoniewice dobrze wypada natomiast pod względem liczby podmiotów gospodarczych, których jest tutaj niemal najwięcej w całej gminie, w przeliczeniu na 1000 mieszkańców. Pozytywnie należy również ocenić dynamikę przyrostu liczby podmiotów gospodarczych, obserwowaną w latach 2015-2023.

Sami mieszkańcy również dość dobrze oceniają rozwój gospodarczy miasta. W tym względzie szczególnie na uwagę zasługuje bliskość i liczebność punktów handlowo-usługowych oraz poziom przedsiębiorczości. Tylko trochę gorzej oceniana jest sytuacja ekonomiczna lokalnych przedsiębiorców, wciąż są to jednak oceny zadowalające.

Ryc. 2.5 Rozwój w sferze gospodarczej miasta Rakoniewice w opinii mieszkańców.



Problemy i potencjały przestrzenno-funkcjonalne i techniczne

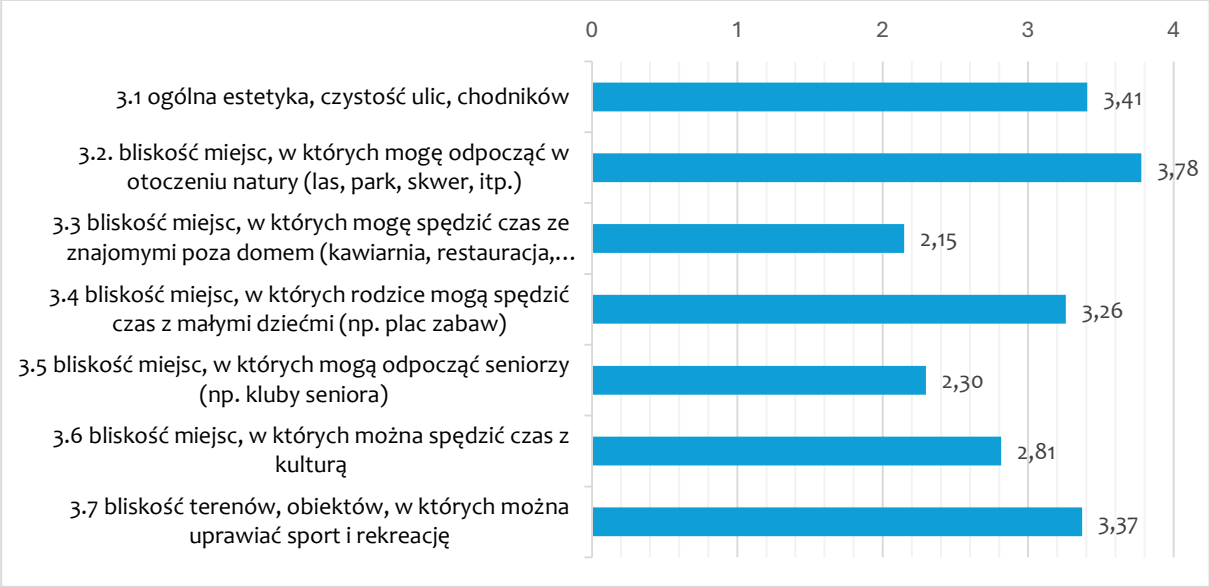
Miasto Rakoniewice, a także wyznaczony tutaj obszar rewitalizacji, doświadczają wielu problemów w sferze przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. W porównania do innych części gminy oddawano tutaj do użytku mniej mieszkań w przeliczeniu na 1000 mieszkańców. Przy wysokiej liczbie mieszkańców występuje tutaj także niedobór przestrzeni publicznych o funkcji kulturalnej oraz terenów sportowo-rekreacyjnych, na

które zapotrzebowanie jest znacznie większe. Niska jest także aktywność mieszkańców w zakresie poprawy stanu technicznego obszaru. W innych częściach gminy złożono znacznie więcej wniosków programie wsparcia modernizacji budynków (program „Czyste powietrze"). Mocnymi stronami centrum Rakoniewic, w oparciu o przeprowadzoną analizę wskaźnikową, jest natomiast dostępność do aptek, duża liczba zabytków oraz niższy niż w innych częściach gminy udział budynków wybudowanych przed 1989 r., które z uwagi na swój wiek mogłyby wymagać działań inwestycyjnych.

Przeprowadzone badania społeczne pokazują znaczne niedobory w zakresie miejsc w których można spędzić czas ze znajomymi poza domem, takimi jak kawiarnie i restauracje, a także miejsc w których mogą spędzić czas seniorzy. Innym ważnym problemem jest niedobór miejsc, w których można spędzić czas z kulturą. Z drugiej strony miasto Rakoniewice jest wysoko oceniane pod względem bliskości terenów zieleni i obiektów na których można uprawiać sport i rekreację (mimo że analiza wskaźnikowa pokazywała odmienną sytuację). Dość dobrze jest także oceniana dostępność do miejsc w których można spędzić czas z małymi dziećmi. W rezultacie mieszkańcy cenią sobie ogólną estetykę centrum Rakoniewic, czystość ulic i chodników.

Miasto Rakoniewice dość słabo wypada pod względem walorów technicznych. Mieszkańcy nisko oceniają dostępność do mieszkań komunalnych oraz stan techniczny chodników i ulic, a także stan techniczny budynków. Nie są zadowoleni z dużego ruchu ulicznego (przez centrum miasta przechodzi droga krajowa), a jednocześnie nisko oceniane jest skomunikowanie z innymi częściami gminy. Wśród pozytywnych aspektów Rakoniewic pod względem technicznym należy wskazać na dostępność do ścieżek rowerowych oraz sieci kanalizacyjnej.

Ryc. 2.6 Rozwój w sferze przestrzennej miasta Rakoniewice w opinii mieszkańców.



Ryc. 2.7 Rozwój w sferze technicznej miasta Rakoniewice w opinii mieszkańców.

Problemy i potencjały środowiskowe

W centrum Rakoniewic występują liczne problemy środowiskowe. Jest tutaj największa w przeliczeniu na powierzchnię ilość zewidencjonowanego azbestu, wynosząca ponad 10 Mg na 100 ha. W stosunku do reszty gminy stwierdzono tutaj także największe zanieczyszczenie byłem PN 2,5 i BaP. Znajduje to swoje odzwierciedlenie w ocenach mieszkańców. Nisko oceniany jest tutaj stan czystości powietrza. Problemy te potęguje niewielki udział terenów zieleni, w stosunku do powierzchni całego miasta (chociaż jak wskazują opisane powyżej badania społeczne, mieszkańcy nie uznają tego problemu za istotny, korzystając zapewne z obszarów zieleni poza miastem). Z drugiej strony mieszkańcy doceniają czystość istniejących terenów zieleni, tj. lasów, parków i skwerów, a także czystość dróg i chodników.

Ryc. 2.8 Rozwój w sferze środowiskowej miasta Rakoniewice w opinii mieszkańców.

2.3 Diagnoza obszarów rewitalizacji: Rostarzewo i Ruchocice

Rostarzewo jest drugą największą miejscowością w gminie Rakoniewice. Położone jest w południowo-zachodniej części gminy, przez jej centralną część przebiega droga

krajowa nr 32. Kluczowymi obiektami infrastruktury publicznej są zespół szkolno-przedszkolny, a także biblioteka publiczna. Ważnym budynkiem jest ponadto zabytkowy ratusz, w którym mieści się muzeum. Obszar rewitalizacji obejmuje centralną część wsi. Zajmuje powierzchnię 36,3 ha i jest zamieszkały przez ok. 1000 osób.

Tab. 2.7. Podstawowe informacje dotyczące Rostarzewa

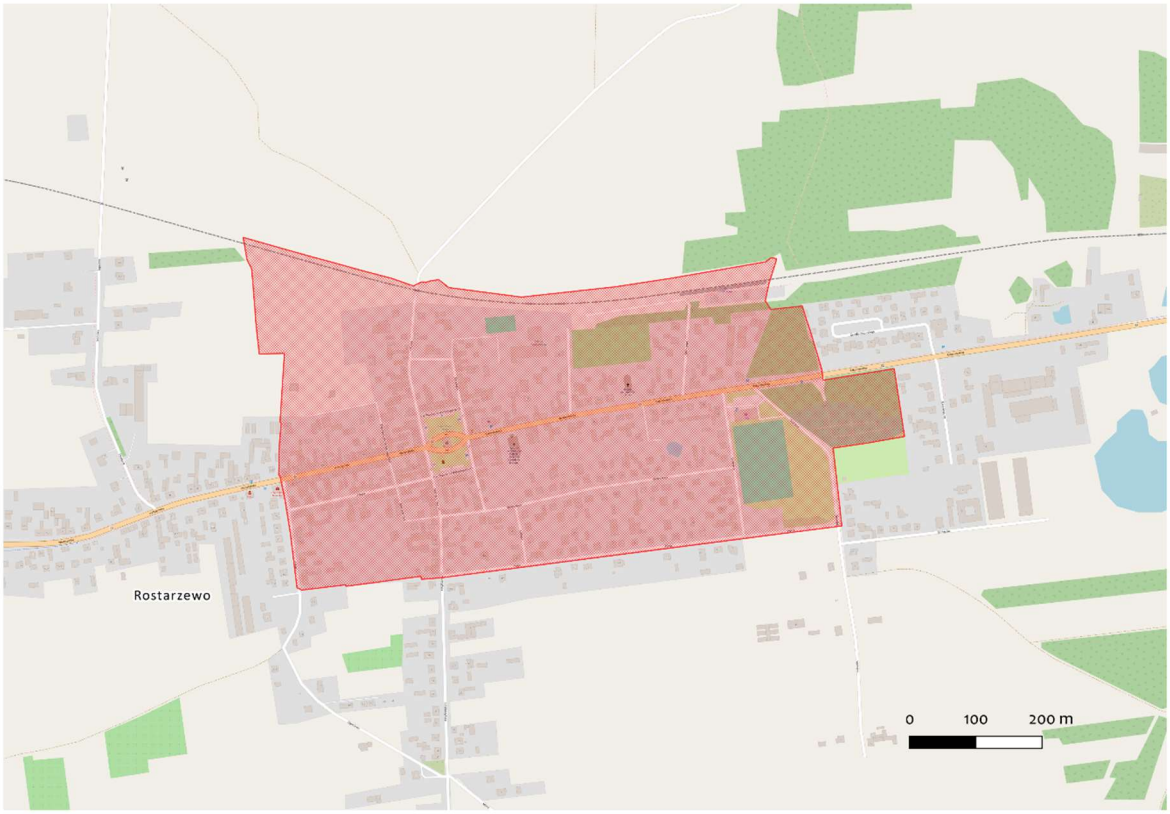
Funkcje terenów	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, usługowa, przemysłowo-produkcyjna, tereny rolnicze, cmentarz, tereny zieleni urządzonej, tereny eksploatacji złóż
Środowisko przyrodnicze	lasy, tereny wód powierzchniowych stojących i płynących
Infrastruktura drogowa	drogi gminne, powiatowa, krajowa, linia kolejowa

Źródło: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rakoniewice

Fot. 3. Rynek w Rostarzewie

Fot. 4. Budynek czerwonej szkoły w Rostarzewie

Ryc. 2.9 Obszar rewitalizacji - Rostarzewo



Źródło: opracowanie własne

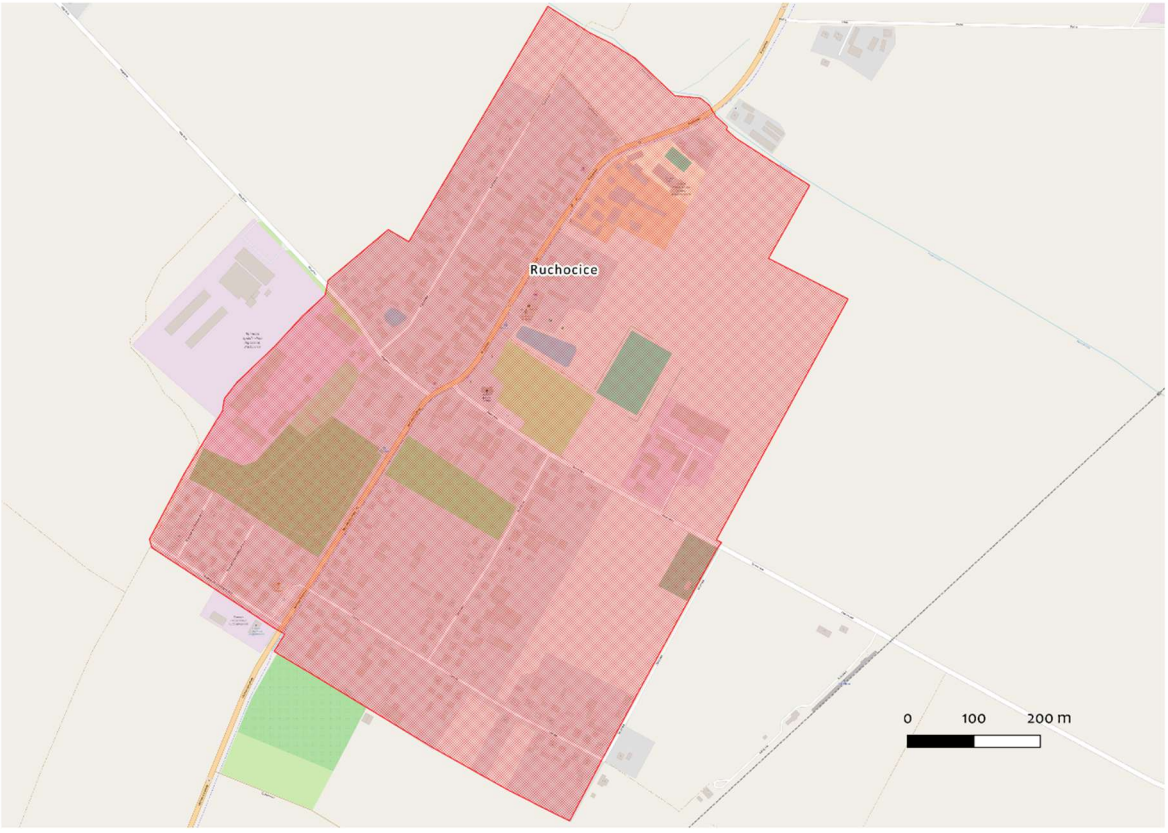
Ruchocice położone są we wschodniej części gminy Rakoniewice. Przez ich centralną część przebiega droga krajowa nr 32. W miejscowości zlokalizowany jest zespół szkolno-przedszkolny. Obszar rewitalizacji obejmuje większość terenów zabudowanych. Na powierzchni 68,2 ha zamieszkuje go łącznie ok. 500 osób.

Tab. 2.8 Podstawowe informacje dotyczące Ruchocic

Funkcje terenów	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, usługowa, tereny rolnicze, cmentarz, tereny zieleni urządzonej, przemysłowo-produkcyjne, tereny eksploatacji złóż
Środowisko przyrodnicze	lasy, tereny wód powierzchniowych stojących i płynących
Infrastruktura drogowa	drogi gminne, powiatowa, krajowa, linia kolejowa

Źródło: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rakoniewice

Ryc. 2.10 Obszar rewitalizacji – Ruchocice



Źródło: opracowanie własne

Fot. 5. Park w Ruchocicach

Fot. 6. Sala wiejska w Ruchocicach

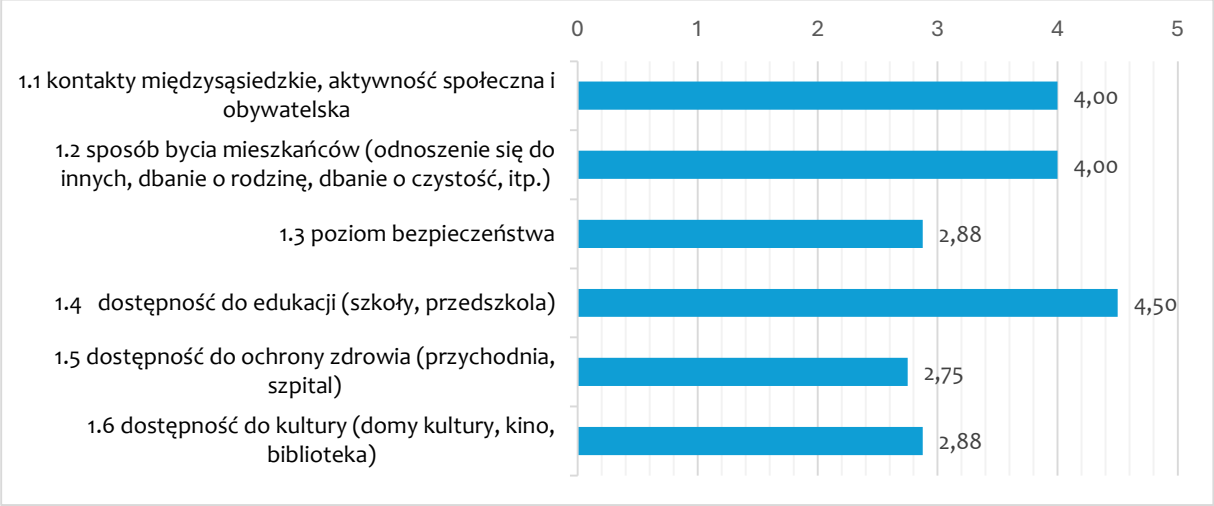
Problemy i potencjały społeczne

Rostarzewo i Ruchocice doświadczają podobnych problemów społecznych. W obu miejscowościach w latach 2015-2023 obserwowany był odpływ mieszkańców. W większym stopniu dotyczył on Ruchocic, w których w powyższym okresie ubyło 7,4% mieszkańców (w Rostarzewie było to tylko -2,4%). W obu miejscowościach wyzwaniem jest z pewnością także niewielki udział osób w wieku poprodukcyjnym, a także rosnący udział osób w wieku poprodukcyjnym. W Rostarzewie i Ruchocicach występują ponadto problemy edukacyjne,

związane z niższymi niż w innych częściach gminy wynikami z egzaminów ósmoklasisty. Z drugiej strony, podobnie jak w Rakoniewicach, relatywnie mało osób jest zmuszona do korzystania z opieki społecznej, występuje niższa niż w innych częściach gminy liczba przestępstw w przeliczeniu na liczbę mieszkańców, a także obserwuje się umiarkowany poziom bezrobocia.

Przeprowadzone badania społeczne dowiodły niewystarczającej w opiniach mieszkańców dostępności do ochrony zdrowia (w tym przychodni i szpitala), oraz do obiektów kultury (domu kultury, biblioteki, kina). Mieszkańcy nie czują się także bezpiecznie, jest to jednak zapewne związane z dużym ruchem drogowym i niebezpieczeństwami z tym związanymi. Mocną stroną analizowanych miejscowości są natomiast bardzo dobre kontakty międzysąsiedzkie, pozytywny sposób bycia mieszkańców, a także wysoko oceniana dostępność do edukacji (w obu miejscowościach zlokalizowane są zespoły szkolno-przedszkolne).

Ryc. 2.11 Rozwój w sferze społecznej Rostarzewa i Ruchocic w opinii mieszkańców.

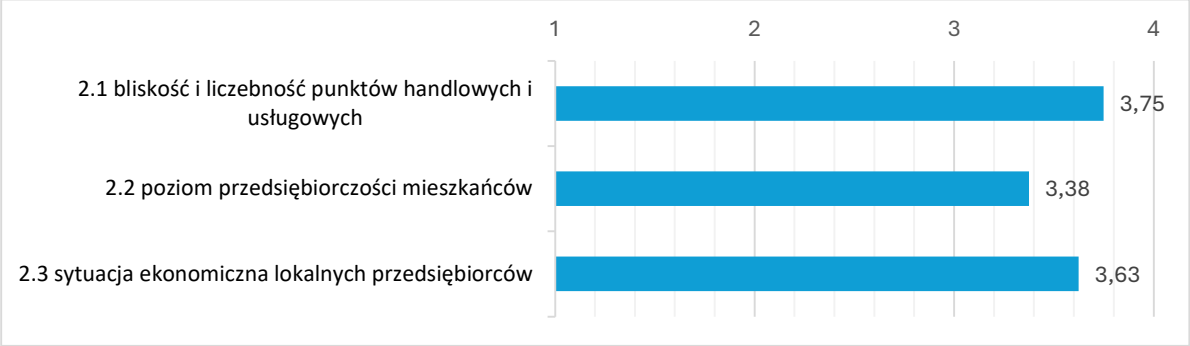


Problemy i potencjały gospodarcze

W sferze gospodarczej problemów doświadczają przede wszystkim Ruchocice. W latach 2015-2023 o 2% spadła tutaj liczna podmiotów gospodarczych. Ponadto kwota podatku dochodowego należnego, przypadająca na jednego podatnika jest niższa niż średnia dla gminy i wynosi 3950 zł. Większość pozostałych wskaźników świadczy o dobrej kondycji gospodarczej obszarów rewitalizacji. Dotyczy to szczególnie Rostarzewa, w którym problemy gospodarcze praktycznie nie występują. Świadczy o tym chociażby wysoki poziom przedsiębiorczości i duża dynamika przyrostu nowych przedsiębiorców.

Opinia mieszkańców potwierdza wyniki analizy wskaźnikowej. Mieszkańcy dość wysoko oceniają poziom przedsiębiorczości. Cenią sobie także bliskość i wystarczającą liczebności punktów handlowych i usługowych. Wysoko oceniają sytuację ekonomiczną lokalnych przedsiębiorców.

Ryc. 2.12 Rozwój w sferze gospodarczej Rostarzewa i Ruchocic w opinii mieszkańców.



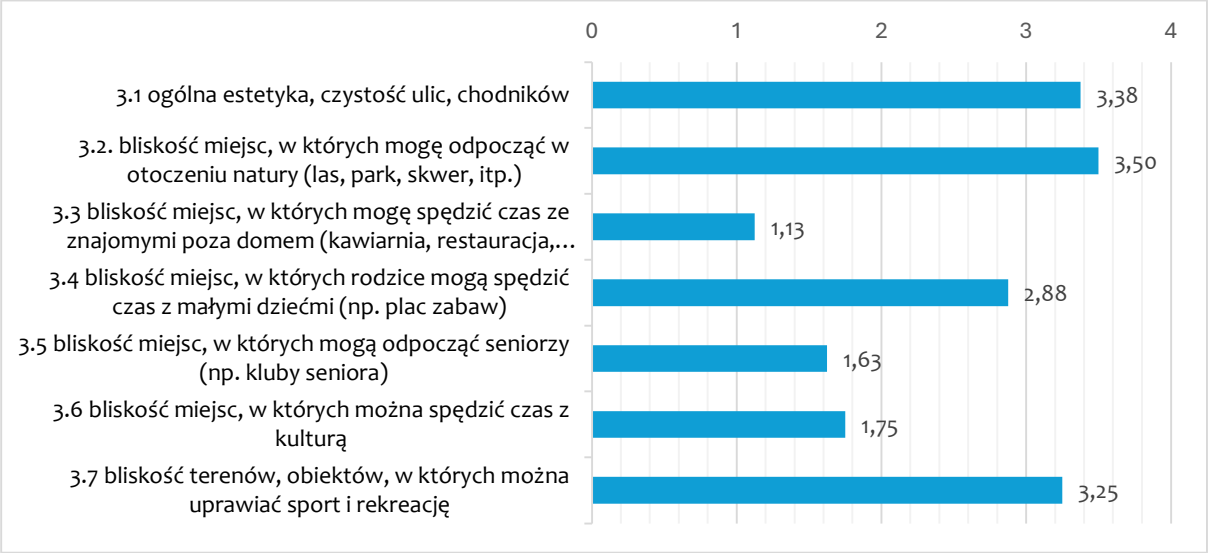
Problemy i potencjały przestrzenno-funkcjonalne i techniczne

W sferze przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej w Rostarzewie i Ruchocicach obserwuje się niewielką liczbę mieszkań oddanych do użytkowania w latach 2015-2023. Problemem jest ponadto niewielki potencjał w zakresie placówek kulturalnych oraz obiektów sportowo-rekreacyjnych. W Ruchocicach obserwowany jest także utrudniony dostęp do aptek i placówek leczniczych. W obu miejscowościach niewiele osób zdecydowało się na złożenie wniosku w programie Czyste Powietrze. Potrzeba działań rewitalizacyjnych na tych obszarach w mniejszym stopniu dotyczy zabytków (których jest mniej niż w innych częściach gminy w przeliczeniu na 1000 mieszkańców), a także mieszkań wybudowanych przed 1989 rokiem.

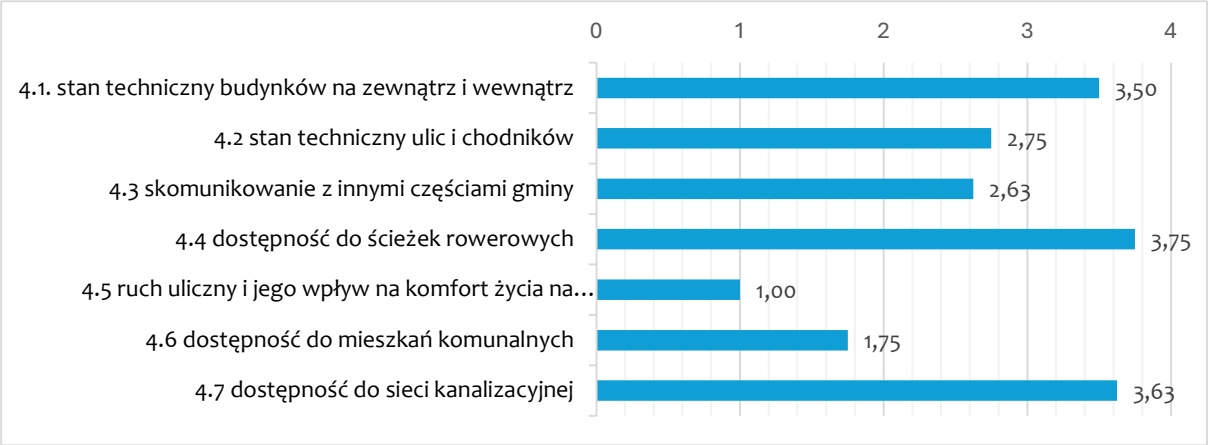
W opinii mieszkańców w Rostarzewie i Ruchocicach w istotnym zakresie brakuje miejsc do spędzania wolnego czasu ze znajomymi., miejsc odpoczynku dla seniorów, a także miejsc w których można spędzić czas z kulturą. Dość dobrze oceniana jest bliskość miejsc, w których rodzice mogą spędzić czas z dziećmi. Wysoko w porównaniu do innych parametrów oceniona została ogólna estetyka miejscowości, a także bliskość parków i skwerów, a także obiektów sportowo-rekreacyjnych (mimo że analizowane wskaźniki pokazywały, że w innych częściach gminy dostępność jest jeszcze lepsza).

Natomiast w sferze technicznej, zdecydowanie najbardziej uciążliwy jest ruch uliczny związany z przebiegiem wzdłuż miejscowości drogi krajowej nr 32. Nisko oceniane jest także skomunikowanie z innymi częściami gminy, a także stan techniczny dróg i chodników. Z drugiej strony mieszkańcy doceniają stan techniczny zlokalizowanych tam budynków, a także dobrą dostępność do ścieżek rowerowych i sieci kanalizacyjnej.

Ryc. 2.12 Rozwój w sferze przestrzenno-funkcjonalnej Rostarzewa i Ruchocic w opinii mieszkańców.



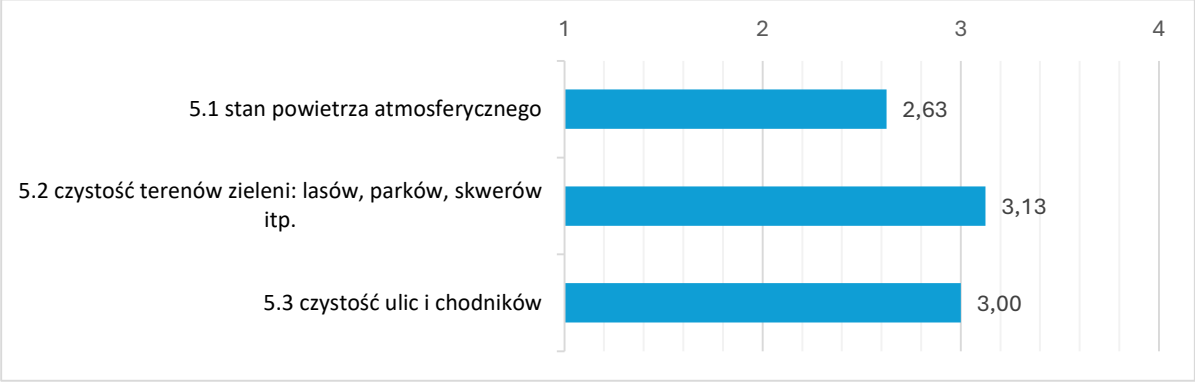
Ryc. 2.13 Rozwój w sferze technicznej Rostarzewa i Ruchocic w opinii mieszkańców.



Problemy i potencjały środowiskowe

W sferze środowiskowej w obu miejscowościach brakuje zagospodarowanych terenów zieleni. Ponadto Rostarzewo doświadcza większych niż w innych częściach giny problemów ze stanem powietrza atmosferycznego. Mieszkańcy podzielają te opinie i nisko oceniają stan powietrza atmosferycznego. Z koeli czystość terenów zieleni oraz ulic i chodników została oceniona relatywnie dobrze.

Ryc. 2.12 Rozwój w sferze środowiskowej Rostarzewa i Ruchocic w opinii mieszkańców.



2.4 Podsumowanie diagnozy

W oparciu o przeprowadzoną diagnozę wskazano kluczowe problemy i potencjały obszarów rewitalizacji. W ramach działań rewitalizacyjnych powinno podjąć się próbę rozwiązania zdiagnozowanych problemów, wykorzystując istniejące potencjały.

Obszar rewitalizacji: miasto Rakoniewice	
Problemy	**Potencjały**
Odpływ mieszkańców i starzenie się społeczeństwa	Niskie bezrobocie
Niskie wyniki edukacyjne	Niski poziom ubóstwa
Słaba dostępność do ochrony zdrowia	Dobra dostępność do edukacji i kultury
Brak miejsc do spędzania wolnego czasu, szczególnie przez seniorów	Wysokie poziom przedsiębiorczości
Niska dostępność do mieszkań komunalnych	Dobra dostępność do terenów zieleni
Zły stan powietrza atmosferycznego	Wysoka estetyka przestrzeni
Duża ilość zinwentaryzowanego azbestu	Dobra dostępność do ścieżek rowerowych

Obszar rewitalizacji: Rostarzewo i Ruchocice	
Problemy	**Potencjały**
Odpływ mieszkańców i starzenie się społeczeństwa	Dobre kontakty międzysąsiedzkie
Niskie wyniki edukacyjne	Niski poziom ubóstwa
Niski poziom bezpieczeństwa z uwagi na występujących intensywny ruch uliczny	Dobra dostępność do edukacji
Brak miejsc w których można spędzić czas poza domem	Dobra sytuacja ekonomiczna przedsiębiorców

Niedobór obiektów kulturalnych	Bliskość i liczebność obiektów handlowych i usługowych
Intensywny ruch uliczny	Dobra dostępność do terenów zieleni
Niska dostępność do mieszkań komunalnych	
Niska jakość dróg i chodników	
Zły stan powietrza atmosferycznego	

3. Opis sposobu realizacji przez gminny program rewitalizacji dokumentów strategicznych gminy

3.1 Strategia rozwoju gminy

Na podstawie uchwały NR XLVIII/367/2023 Rady Miejskiej Rakoniewic z dnia 29 marca 2023 r. przyjęta została Strategia rozwoju Gminy Rakoniewice do roku 2030. W jej ramach przeprowadzono diagnozę sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej oraz dokonano oceny jakości życia w Gminie na podstawie badań ankietowych. W efekcie wskazano zarówno na silne strony gminy Rakoniewice, jak i na jej słabe strony. Niniejsza diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji stanowi pogłębienie dotychczasowych badań i opiera się na analizie danych wewnątrzgminnych, w podziale na jednostki referencyjne (miejscowości). Określone w diagnozie wskaźniki delimitacyjne nawiązują do wyodrębnionych wcześniej problemów zdiagnozowanych na poziomie całej gminy.

Poniżej wskazano wybrane mocne i słabe strony gminy Rakoniewice zawarte w Strategii rozwoju gminy, do których odnosi się Gminny Program Rewitalizacji Gminy Rakoniewice na lata 2025-2035.

Słabe strony:

- ✓ Starzenie się społeczeństwa
- ✓ Ujemny przyrost naturalny
- ✓ Niewystarczający rozwój sieci przedszkoli i żłobków o różnych formach prawnych
- ✓ Bezrobocie jako jedna z przyczyn ubóstwa i korzystania z pomocy społecznej
- ✓ Wzrastająca przestępczość
- ✓ Stosunkowo wysoki poziom dekapitalizacji zasobów komunalnych, w szczególności infrastruktury technicznej (sieci wodociągowe, kanalizacyjne i oświetlenie, nawierzchnie dróg itp.), obiektów użyteczności publicznej, obiektów zabytkowych,
- ✓ Stosunkowo mało drobnego rzemiosła i drobnego handlu
- ✓ Przestarzałość urządzeń sieci wodociągowej powodująca awaryjność a także złą jakość wody
- ✓ Brak kanalizacji sanitarnej w większości wsi
- ✓ Niewystarczające wykorzystanie szerokorozumianych narzędzi w zakresie rozwoju przedsiębiorczości
- ✓ Dzikie wysypiska, śmiecenie w lasach, rowach, przy terenach rekreacyjnych

Mocne strony:

- ✓ Prestiżowe dziedzictwa kultury, stanowiące wizytówkę Gminy, w szczególności Ratusz w Rostarzewie, Pałac w Rakoniewicach, zabudowa podcieniowa, Muzeum Pożarnictwa
- ✓ Stosunkowo wysoki poziom edukacji w szkołach podstawowych
- ✓ Wyposażenie i systematyczna modernizacja placówek edukacyjnych
- ✓ Aktywność mieszkańców w sferze kultury

- ✓ Stosunkowo niski odsetek mieszkańców korzystających z pomocy społecznej
- ✓ Wsparcie dla niepełnosprawnych: Warsztaty Terapii Zajęciowej, Stowarzyszenie "Serce", Spółdzielnia Socjalna
- ✓ Tendencja wzrostowa liczby podmiotów gospodarczych prowadzących działalność
- ✓ Względnie wysoki poziom aktywności ekonomicznej w tym przedsiębiorczości indywidualnej
- ✓ Udzielanie wsparcia finansowego w zakresie działań proekologicznych (do wymiany źródeł ciepła, unieszkodliwiania wyrobów zawierających azbest)
- ✓ Walory przyrodnicze (tereny zielone, czyste Jezioro Kuźnickie, dużo lasów, parki)
- ✓ Dostępność terenów pod zabudowę mieszkaniową

Ponadto w ramach Strategii rozwoju Gminy Rakoniewice do roku 2030 określono 3 cele strategiczne, 12 celów operacyjnych oraz powiązane z nimi szczegółowe kierunki działań służące rozwiązaniu zdiagnozowanych problemów, przy wykorzystaniu istniejących potencjałów. W tabeli przedstawiono powiązanie celów Strategii z kierunkami działań ujętymi w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Rakoniewice na lata 2025-2035.

Cele Strategii rozwoju Gminy Rakoniewice do roku 2030	Cele i kierunki działań w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Rakoniewice na lata 2025-2035
CEL STRATEGICZNY I: Wzmacnianie infrastruktury społecznej.	Cel 1 Odnowa społeczna obszarów rewitalizacji *Kierunki działań: Dzieci i młodzież, Seniorzy, Osoby z niepełnosprawnościami*
CEL STRATEGICZNY II: Ekspansja gospodarcza oraz polityka przestrzenna Gminy bazujące na lokalnych walorach i zrównoważonym rozwoju.	Cel. 2 Funkcjonalna i zrównoważona przestrzeń obszarów rewitalizacji *Kierunki działań: Przestrzenie publiczne, Tereny zieleni* Cel 3 Nowe życie obiektów użyteczności publicznej *Kierunki działań: Obiekty oświatowo-kulturalne, Obiekty muzealne*
CEL STRATEGICZNY III: Rozwój infrastruktury technicznej uwzględniający poszanowanie środowiska naturalnego.	Cel. 2 Funkcjonalna i zrównoważona przestrzeń obszarów rewitalizacji *Kierunki działań: Przestrzenie publiczne, Tereny zieleni* Cel 3 Nowe życie obiektów użyteczności publicznej *Kierunki działań: Obiekty oświatowo-kulturalne, Obiekty muzealne*

3.2 Strategia rozwiązywania problemów społecznych

Na podstawie uchwały Nr LV/423/2023 Rady Miejskiej Rakoniewic z dnia 22 listopada 2023 r. została przyjęta Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Rakoniewice na lata 2023-2030. Dokument ten jest jednym z podstawowych narzędzi służących na poziomie lokalnym realizacji polityki społecznej. Przedstawia koncepcję działań zmierzających do racjonalizacji tej polityki, szczególnie w aspekcie rozpoznawania zagrożeń społecznych, ich profilaktyki i minimalizowania negatywnych skutków występujących problemów społecznych. **Strategia stanowi podstawę do realizacji trwałych wzorów interwencji społecznych** w obliczu zagrożeń dla prawidłowego funkcjonowania lokalnej społeczności.

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Rakoniewice na lata 2023-2030 powstała w Ośrodku Pomocy Społecznej w Rakoniewicach w procesie partycypacyjnym z uwzględnieniem interesów różnych grup społecznych i przy szerokich konsultacjach społecznych. W pracach nad dokumentem uczestniczyli przedstawiciele samorządu lokalnego, poza przedstawicielami sektora pomocy społecznej, przedstawiciele oświaty, kultury, sportu i rekreacji, rynku pracy, ochrony zdrowia, a także policji, organizacji pozarządowych, kościoła oraz mieszkańcy gminy.

Przeprowadzona w ramach Strategii diagnoza sytuacji społecznej w gminie Rakoniewice, pozwoliła na zidentyfikowanie najważniejszych problemów oraz wyzwań, przed którymi w najbliższych latach stanie samorząd lokalny. Zaliczono do nich:

- **trudności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych oraz utrzymującą się liczbę rodzin dysfunkcyjnych**, co wymaga m.in. kontynuowania edukowania rodzin w zakresie właściwego wypełniania ról rodzicielskich, poszerzenia dostępu do poradnictwa specjalistycznego i wsparcia ze strony asystenta rodziny, zapewnienia dostępu do opieki nad dziećmi do lat 3. i poszerzenia dostępu do opieki przedszkolnej, a także zwiększania dostępności alternatywnych form spędzania czasu wolnego dla dzieci i młodzieży, w tym tworzenia placówek wsparcia dziennego;
- **zwiększenie dostępności pomocy i zwiększenie szans dla osób ubogich i pozostających bez pracy, m.in. poprzez zachęcanie do aktywnych postaw** (poprzez pracę socjalną i poradnictwo), kontynuowanie działań na rzecz pozyskania podmiotów tworzących w gminie nowe miejsca pracy, poprawę warunków do inwestowania, wspieranie rozwoju firm już istniejących oraz rolnictwa i zmian w rolnictwie, propagowanie przedsiębiorczości oraz zwiększenia w gminie zasobów mieszkań komunalnych, w tym tworzenie lokali socjalnych i wspomaganych;
- **zagrożenie problemami uzależnień i przemocy domowej**, które powodują m.in. konieczność zintensyfikowania prowadzonej w gminie działalności profilaktycznej, zwiększenia dostępności leczenia i wsparcia, w tym pomocy terapeutycznej, rehabilitacyjnej, psychologicznej i prawnej (m.in. poprzez rozszerzenie oferty punktu edukacyjno-motywującego) oraz wspieranie działań mających na celu powołanie grup wsparcia dla osób doznających przemocy domowej;

- **wzrost udziału osób starszych w populacji gminy**, co wymaga m.in. zwiększenie dostępu do usług opiekuńczych (w tym specjalistycznych), rehabilitacyjnych i medycznych, a także rozwijania oferty spędzania czasu wolnego dla osób starszych i z niepełnosprawnością, w tym utworzenia klubu seniora i dziennego domu pobytu, rozszerzenia wachlarza środowiskowych przedsięwzięć integracyjnych, dalszego likwidowania barier architektonicznych oraz udzielania wsparcia osobom z niepełnosprawnością w uzyskaniu i utrzymaniu zatrudnienia;
- **zaspokajanie w szerszym zakresie potrzeb zdrowotnych mieszkańców gminy**, m.in. poprzez zwiększenie dostępu do specjalistycznej opieki zdrowotnej, oraz kontynuowanie działań prozdrowotnych;
- **utrzymanie bezpieczeństwa publicznego,** m.in. poprzez kontynuowanie działań profilaktycznych i edukacyjnych poświęconych przestępczości;
- **zwiększanie kapitału społecznego i ludzkiego w środowisku lokalnym**, m.in. poprzez profesjonalizację służb społecznych i rozwijanie infrastruktury socjalnej, a także wspieranie rozwoju sektora ekonomii społecznej i solidarnej oraz rozszerzanie współpracy z należącymi do niego podmiotami.

Wyniki diagnozy, po ich nałożeniu na kompetencje samorządu gminnego, posłużyły do sformułowania misji oraz wyznaczenia celów strategicznych, operacyjnych i kierunków działań niezbędnych do podjęcia w latach 2023-2030. W tabeli przedstawiono powiązanie celów Strategii z kierunkami działań ujętymi w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Rakoniewice na lata 2025-2035.

Cele Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Rakoniewice na lata 2023-2030	Cele i kierunki działań w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Rakoniewice na lata 2025-2035
1. Poprawa kondycji rodzin oraz tworzenie warunków do rozwoju dzieci i młodzieży	**Cel 1 Odnowa społeczna obszarów rewitalizacji** *Kierunki działań: Dzieci i młodzież*
2. Poprawa skuteczności wsparcia w obszarze przeciwdziałania uzależnieniom i przemocy domowej, zaspokajanie potrzeb mieszkańców w zakresie ochrony zdrowia oraz utrzymanie poziomu bezpieczeństwa publicznego w gminie	**Cel. 2 Funkcjonalna i zrównoważona przestrzeń obszarów rewitalizacji** *Kierunki działań: Przestrzenie publiczne, Tereny zieleni*
3. Utrzymanie seniorów i osób niepełnosprawnych w środowisku zamieszkania	**Cel 1 Odnowa społeczna obszarów rewitalizacji** *Kierunki działań: Seniorzy*
4. Rozwój kapitału społecznego i ludzkiego	**Cel 1 Odnowa społeczna obszarów rewitalizacji** *Kierunki działań: Dzieci i młodzież, Seniorzy, Osoby z niepełnosprawnościami*

3.3 Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku

Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku została przyjęta uchwałą nr XVI/287/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dniu 27 stycznia 2020 r.

W dokumencie zaprezentowano silne i słabe strony Wielkopolski, stanowiące wyniki analiz przeprowadzonych w ramach ewaluacji Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do 2020 roku oraz zawartych w diagnozie województwa. Do silnych i słabych stron ważnych z punktu widzenia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Rakoniewice zaliczono m.in.:

Silne strony:

- Dobrze ukształtowany, policentryczny system osadniczy: ośrodki regionalny i subregionalne, gęsta sieć ośrodków lokalnych
- Wysoki poziom organizacji rynku rolnego, w tym grup producenckich i rolniczego handlu hurtowego
- Wysoki poziom przedsiębiorczości
- Koncentracja firm i specjalizacji przekładająca się na dużą liczbę funkcjonujących organizacji klastrowych
- Duży potencjał bazy edukacyjnej umożliwiający kształcenie na wszystkich poziomach szkolnictwa
- Korzystna sytuacja na wielkopolskim rynku pracy w zakresie wysokiej podaży miejsc pracy w różnych sektorach gospodarki
- Względnie korzystna sytuacja demograficzna w skali kraju, szczególnie pod kątem gęstości zaludnienia, przyrostu naturalnego i salda migracji
- Duża liczba i aktywność organizacji pozarządowych, relatywnie dobry stan sektora ekonomii społecznej
- Duża różnorodność i wartość dziedzictwa kulturowego
- Silna tożsamość regionalna, oparta na wizerunku pracowitości, porządku, samoorganizacji i samorządności Wielkopolan
- Zróżnicowany pod względem wartości przyrodniczych krajobraz województwa

Słabe strony

- Istotne wewnętrzne zróżnicowanie województwa (pod względem rozwoju gospodarczego, rynku pracy, dostępu do usług, dostępności komunikacyjnej, infrastruktury, Internetu)
- Niezadowalająca jakość edukacji zawodowej oraz współpracy między szkołami a środowiskiem pracodawców
- Deficyt pracowników, szczególnie w sektorach pracochłonnych, które nie podlegają w całości procesom automatyzacji
- Niekorzystne długofalowe prognozy demograficzne
- Niewystarczająca podaż świadczeń opieki zdrowotnej, w szczególności specjalistycznych Niewystarczający dostęp do wysokiej jakości usług pomocy społecznej i wsparcia rodziny

– Pogłębiający się deficyt wody, występowanie zjawisk suszy, niewystarczająca retencja wodna, szczególnie w zasięgu oddziaływania kopalni węgla brunatnego oraz w środkowej części województwa, a także zła jakość wód

W dokumencie sformułowano paradygmat rozwoju Wielkopolski, na który składają się: wizja, misja i model rozwoju. Określono także cele rozwojowe w podziale na zasady horyzontalne (rozwój innowacyjny, rozwój inkluzyjny, rozwój z poszanowaniem ładu przestrzennego, rozwój zrównoważony) oraz cele strategiczne i operacyjne. W tabeli przedstawiono powiązanie celów Strategii z kierunkami działań ujętymi w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Rakoniewice na lata 2025-2035.

Cele Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku	Cele i kierunki działań w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Rakoniewice na lata 2025-2035
Cel strategiczny 1. Wzrost gospodarczy Wielkopolski bazujący na wiedzy swoich mieszkańców	**Cel 3 Nowe życie obiektów użyteczności publicznej** *Kierunki działań: Obiekty oświatowo-kulturalne, Obiekty muzealne*
Cel strategiczny 2. Rozwój społeczny Wielkopolski oparty na zasobach materialnych i niematerialnych regionu	**Cel 1 Odnowa społeczna obszarów rewitalizacji** *Kierunki działań: Dzieci i młodzież, Seniorzy, Osoby z niepełnosprawnościami* **Cel 3 Nowe życie obiektów użyteczności publicznej** *Kierunki działań: Obiekty oświatowo-kulturalne, Obiekty muzealne*
Cel strategiczny 3. Rozwój infrastruktury z poszanowaniem środowiska przyrodniczego Wielkopolski	**Cel. 2 Funkcjonalna i zrównoważona przestrzeń obszarów rewitalizacji** *Kierunki działań: Przestrzenie publiczne, Tereny zieleni* **Cel 3 Nowe życie obiektów użyteczności publicznej** *Kierunki działań: Obiekty oświatowo-kulturalne, Obiekty muzealne*
Cel strategiczny 4. Wzrost skuteczności wielkopolskich instytucji i sprawności zarządzania regionem	**Cel 1 Odnowa społeczna obszarów rewitalizacji** *Kierunki działań: Dzieci i młodzież, Seniorzy, Osoby z niepełnosprawnościami* **Cel. 2 Funkcjonalna i zrównoważona przestrzeń obszarów rewitalizacji** *Kierunki działań: Przestrzenie publiczne, Tereny zieleni*

	Cel 3 Nowe życie obiektów użyteczności publicznej *Kierunki działań: Obiekty oświatowo-kulturalne, Obiekty muzealne*

W kontekście rewitalizacji gminy Rakoniewice szczególne znaczenie w Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku mają także tzw. „Pakiety działań" wzmacniające mechanizmy koordynacji i rozwoju regionu. Należy wśród nich wymienić przede wszystkim „Rewitalizację obszarów zdegradowanych" oraz „Rozwój obszarów wiejskich w Wielkopolsce". Zostały one wykorzystane przy formułowaniu celów i kierunków działań Gminnego Programu Rewitalizacji.

3.4 Dokumenty z zakresu polityki przestrzennej

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego został przyjęty uchwałą Nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. W dokumencie określono model rozwoju przestrzennego, cele polityki przestrzennej i kierunki zagospodarowania przestrzennego województwa oraz rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, a także zasady zagospodarowania obszarów funkcjonalnych. Dla realizacji modelu rozwoju przestrzennego województwa wielkopolskiego określono osiem celów polityki przestrzennej:

1. Kształtowanie spójnej przestrzeni osadniczej
2. Ochrona walorów przyrodniczych
3. Kształtowanie i racjonalne gospodarowanie zasobami środowiska przyrodniczego
4. Ochrona potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwój konkurencyjnych form turystyki i rekreacji
5. Zrównoważony rozwój rolnictwa
6. Poprawa dostępności komunikacyjnej województwa
7. Rozwój efektywnej i innowacyjnej infrastruktury technicznej
8. Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałanie zagrożeniom

Gmina Rakoniewice w ramach delimitacji typologii obszarów w funkcjonalnych znalazła się w grupie **wiejskich obszarów funkcjonalnych**, a konkretnie **obszarów wiejskich wymagających wsparcia procesów rozwojowych**. Należą do nich tereny znacznie oddalone od najważniejszych ośrodków rozwoju w województwie, a co za tym idzie, nie są pod wpływem bezpośredniego oddziaływania potencjału rozwojowego tychże biegunów wzrostu. Ponadto ograniczony dostęp do głównych ośrodków miejskich, a tym samym mniejsze możliwości rozwojowe, powodują emigrację mieszkańców na tereny bardziej atrakcyjne pod względem gospodarczym i społecznym, powodując depopulację terenów wiejskich. Za istotne bariery rozwoju tych obszarów wskazano: niską dostępność do usług publicznych, zdekapitalizowanie tkanki osadniczej i zagrożenie walorów przyrodniczych, co wiąże się między innymi ze słabą jakością infrastruktury technicznej. Wsparcie obszarów

wiejskich pomoże eliminować dysproporcje w poziomie rozwoju regionu, poprawi jego spójność, a tym samym zwiększy atrakcyjność województwa wielkopolskiego.
Poniżej wskazano powiązanie celów polityki przestrzennej Wiejskiego Obszaru Funkcjonalnego z celami i kierunkami działań w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Rakoniewice na lata 2025-2035.

Cele polityki przestrzennej Wiejskiego Obszaru Funkcjonalnego	Cele i kierunki działań w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Rakoniewice na lata 2025-2035, realizujące wskazane cele
Cel 1. Poprawa jakości przestrzeni osadniczej miast i wsi	**Cel. 2 Funkcjonalna i zrównoważona przestrzeń obszarów rewitalizacji** *Kierunki działań: Przestrzenie publiczne, Tereny zieleni*
Cel 2. Ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej	**Cel. 2 Funkcjonalna i zrównoważona przestrzeń obszarów rewitalizacji** *Kierunki działań: Tereny zieleni*
Cel 3. Ochrona dziedzictwa kulturowego	**Cel 3 Nowe życie obiektów użyteczności publicznej** *Kierunki działań: Obiekty oświatowo-kulturalne, Obiekty muzealne*
Cel 4. Wzmacnianie potencjału społeczno-gospodarczego	**Cel 1 Odnowa społeczna obszarów rewitalizacji** *Kierunki działań: Dzieci i młodzież, Seniorzy, Osoby z niepełnosprawnościami*
Cel 5. Poprawa dostępności komunikacyjnej	**Cel. 2 Funkcjonalna i zrównoważona przestrzeń obszarów rewitalizacji** *Kierunki działań: Przestrzenie publiczne*
Cel 6. Rozbudowa systemów infrastruktury technicznej	**Cel. 2 Funkcjonalna i zrównoważona przestrzeń obszarów rewitalizacji** *Kierunki działań: Przestrzenie publiczne*

Gmina Rakoniewice w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego Wielkopolska została zaliczona również do grup gmin, w których występują obszary:
- ochrony gleb dla celów produkcji rolnej,
- narażone na niebezpieczeństwo powodzi w skali dorzeczy,
- cenne przyrodniczo,
- ochrony krajobrazów kulturowych,
- ochrony i kształtowania zasobów wodnych,

- najniższej dostępności transportowej do ośrodków wojewódzkich.

Cele polityki regionalnej dla obszarów interwencji	Cele i kierunki działań w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Rakoniewice na lata 2025-2035, realizujące wskazane cele
Obszary wiejskie wymagające wsparcia procesów rozwojowych Cel: Rozwój obszarów wiejskich	**Cel 1 Odnowa społeczna obszarów rewitalizacji** *Kierunki działań: Dzieci i młodzież, Seniorzy, Osoby z niepełnosprawnościami* **Cel. 2 Funkcjonalna i zrównoważona przestrzeń obszarów rewitalizacji** *Kierunki działań: Przestrzenie publiczne, Tereny zieleni* **Cel 3 Nowe życie obiektów użyteczności publicznej** *Kierunki działań: Obiekty oświatowo-kulturalne, Obiekty muzealne*
Obszary ochrony gleb dla celów produkcji rolnej Cel: Poprawa przyrodniczych warunków dla rolnictwa	**Cel. 2 Funkcjonalna i zrównoważona przestrzeń obszarów rewitalizacji** *Kierunki działań: Tereny zieleni*
Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi w skali dorzeczy Cel: Ochrona zasobów wodnych i wzrost bezpieczeństwa powodziowego.	**Cel. 2 Funkcjonalna i zrównoważona przestrzeń obszarów rewitalizacji** *Kierunki działań: Przestrzenie publiczne, Tereny zieleni*
Obszary cenne przyrodniczo Cel: Wsparcie ochrony przyrody	**Cel. 2 Funkcjonalna i zrównoważona przestrzeń obszarów rewitalizacji** *Kierunki działań: Tereny zieleni*
Obszary ochrony krajobrazów kulturowych Cel: Ochrona krajobrazu	**Cel. 2 Funkcjonalna i zrównoważona przestrzeń obszarów rewitalizacji** *Kierunki działań: Przestrzenie publiczne, Tereny zieleni* **Cel 3 Nowe życie obiektów użyteczności publicznej** *Kierunki działań: Obiekty oświatowo-kulturalne, Obiekty muzealne*
Obszary ochrony i kształtowania zasobów wodnych Cel: Ochrona zasobów wodnych i wzrost bezpieczeństwa powodziowego	**Cel. 2 Funkcjonalna i zrównoważona przestrzeń obszarów rewitalizacji** *Kierunki działań: Przestrzenie publiczne, Tereny zieleni*

Obszary o najniższej dostępności transportowej do ośrodków wojewódzkich Cel: Zwiększenie spójności sieci drogowej	**Cel. 2 Funkcjonalna i zrównoważona przestrzeń obszarów rewitalizacji** *Kierunki działań: Przestrzenie publiczne*

Ponadto w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa wskazano inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w zakresie komunikacji kolejowej, które dotyczą bezpośrednio gminy Rakoniewice. Są to:
- **modernizacja linii kolejowej nr 357 Sulechów–Luboń** na terenie województwa wielkopolskiego, mającej duże znaczenie w obsłudze połączeń małych miejscowości z aglomeracją poznańską, na odcinku Wolsztyn–Luboń – Etap II,
- **rewitalizacja linii kolejowej nr 357** na odcinku Drzymałowo–Wolsztyn.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rakoniewice

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rakoniewice zostało przyjęte uchwałą Nr XXII/166/2020 Rady Miejskiej Rakoniewic z dnia 17 grudnia 2020 r. W dokumencie wyznaczono podstawowe kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy Rakoniewice:

1) **Nową zabudowę zaprojektowano na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej**, aby wykorzystać rozmieszczenie istniejącej i dostępnej infrastruktury technicznej, a tym samym przeciwdziałać nieuzasadnionemu rozpraszaniu zabudowy. Przeprowadzony wyprzedzająco do projektu Studium bilans terenów pod zabudowę nie został dodatkowo zwiększony.
2) Wyznaczono **tereny inwestycyjne zgodnie z dotychczasową polityką przestrzenną** realizowaną w aktualnych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
3) Powierzchnia **nowych terenów inwestycyjnych odpowiada wprost proporcjonalnie potencjałowi demograficznemu** poszczególnych miejscowości i całej gminy. Priorytetem stały się jednostki, które od lat notują wzrost liczby ludności. Jednocześnie nie ograniczono zupełnie szans rozwoju mniejszych sołectw i osad.
4) Wyznaczono **tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej wzdłuż kluczowych szlaków komunikacyjnych** gminy tj. m.in. drogi krajowej i z zachowaniem dystansu od zabudowy mieszkaniowej, aby przeciwdziałać potencjalnym konfliktom przestrzennym, jednocześnie mając na uwadze konieczność uatrakcyjnienia gminy z punktu widzenia potencjalnego inwestora, poszukującego gruntów pod zabudowę.
5) Przyjęto **zoptymalizowane i jednocześnie zbalansowane oraz dostosowane do funkcji terenów wskaźniki zabudowy i zagospodarowania** takie jak: intensywność zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna, wysokość zabudowy, powierzchnia nowo projektowanych działek czy geometria dachów. Stanowić mają one klarowne wytyczne dla projektowania przyszłych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

6) **Zachowano tereny leśne i zieleni urządzonej oraz nieurządzonej, a także zdecydowaną większość terenów rolniczych**, przy szczególnej ochronie gruntów ornych najwyższych klas bonitacyjnych oraz obszarów w sąsiedztwie terenów chronionych.
7) **Zachowano hierarchię jednostek osadniczych**. Rakoniewice jako najludniejsza i najbardziej rozwinięta gospodarczo miejscowość w gminie, zachowuje status centrum mieszkaniowego, usługowego (handlowego, sportu i rekreacji, kulturowego i oświatowego). Pozostaje także największym węzłem komunikacyjnym w gminie – przez teren miasta przebiega droga krajowa, droga wojewódzka i powiatowe, sieć dróg gminnych, a także linia kolejowa Wolsztyn–Luboń k. Poznania. Pozostałe miejscowości w gminie pozostają z zagospodarowaniem typowym dla obszarów wiejskich. Realizować się ono będzie przede wszystkim poprzez funkcję rolniczą i typowych dla wsi układów ruralistycznych opartych na zabudowie zagrodowej, przy stopniowym wzmacnianiu zaplecza usługowego, w tym rekreacyjnego.
8) Przyjęto za podstawę rozwoju przestrzennego gminy **istniejący układ komunikacyjny oraz infrastrukturę techniczną** (przede wszystkim wodną, gazową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną), przy założeniu stopniowego rozszerzania jej zakresu i koniecznych modernizacji.
9) Przyjęto rekomendowany przez GDDKiA wariant I nowego przebiegu drogi krajowej wraz z elementami przebudowy lokalnego układu drogowego (**obwodnica Rakoniewic**) oraz inżynierskimi obiektami towarzyszącymi, takimi jak mosty.

4. Opis wizji stanu obszarów po przeprowadzeniu rewitalizacji

Wizja prezentuje stan obszarów rewitalizacji w 2035 roku, po zrealizowaniu zaplanowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Z uwagi na odmienne problemy występujące w mieście Rakoniewice oraz we wsiach Rostarzewo i Ruchocice, sformułowane zostały osobne wizje dla tych obszarów rewitalizacji.

*Po wdrożeniu kompleksowych projektów rewitalizacyjnych **Rakoniewice** przeżywają ponowny rozkwit, przyciągając nowych mieszkańców i zapewniając wysoką jakość życia obecnym. Poprawa infrastruktury, edukacji, ochrony zdrowia oraz jakości środowiska naturalnego sprawiła, że miasto stało się atrakcyjnym miejscem do życia dla osób w każdym wieku.*

*Po zakończeniu realizacji projektów rewitalizacyjnych **Rostarzewo i Ruchocice** stanowią dynamicznie rozwijającą się, bezpieczną i przyjazną przestrzeń do życia, pracy oraz spędzania wolnego czasu. Są to miejsca, które skutecznie przeciwdziałają odpływowi mieszkańców oraz starzeniu się społeczeństwa, przyciągając nowych mieszkańców dzięki wysokiej jakości życia, nowoczesnej infrastrukturze oraz bogatej ofercie kulturalnej i edukacyjnej.*

5. Cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk

W oparciu o zdiagnozowane problemy obszarów rewitalizacji wskazane zostały cztery cele rewitalizacji, którym przypisane zostały kierunki działań. Ich realizacja przyczyni się do poprawy warunków życia mieszkańców dając nowy impuls rozwojowy. Za ich sprawą możliwa będzie realizacja określonej w programie wizji stanu obszarów po przeprowadzeniu rewitalizacji

Cel 1 Odnowa społeczna obszarów rewitalizacji

Rewitalizacja to przede wszystkim wsparcie dla mieszkańców, aby mogli aktywnie uczestniczyć w życiu społecznym i kulturalnym w swojej miejscowości. W ramach tego celu podejmowane będą działania skierowane do różnych grup społecznych, aby zwiększyć ich integrację, poprawić jakość życia oraz przeciwdziałać wykluczeniu społecznemu, również wśród grup ze szczególnymi potrzebami. Realizacja powyższych działań przyczyni się do podniesienia jakości życia na obszarach rewitalizacji, wspierając rozwój dzieci i młodzieży, aktywizację seniorów oraz integrację osób z niepełnosprawnościami.

Kierunki działań:

1. ***Dzieci i młodzież***
   Działania skierowane do dzieci i młodzieży mają na celu ich wszechstronny rozwój, wyrównywanie szans edukacyjnych oraz zapewnienie bezpiecznej przestrzeni do spędzania wolnego czasu.
2. ***Seniorzy***
   Poprawa jakości życia seniorów poprzez zwiększenie ich aktywności społecznej i fizycznej oraz przeciwdziałanie izolacji.
3. ***Osoby z niepełnosprawnościami***
   Działania na rzecz osób z niepełnosprawnościami mają na celu zapewnienie im równych szans w dostępie do edukacji, zatrudnienia oraz życia społecznego.

Cel. 2 Funkcjonalna i zrównoważona przestrzeń obszarów rewitalizacji

Rewitalizacja przestrzeni wymaga kompleksowego podejścia, które łączy poprawę estetyki, dostępności oraz zrównoważonego zarządzania zasobami. W ramach celu 2 przewiduje się stworzenie przestrzeni sprzyjających integracji społecznej, poprawie jakości życia mieszkańców oraz zwiększeniu atrakcyjności obszarów rewitalizowanych. Realizacja powyższego celu przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców poprzez przemyślaną modernizację przestrzeni publicznych oraz rozwój terenów zieleni. Odpowiednio zaprojektowane place i skwery staną się miejscami sprzyjającymi integracji społecznej, rekreacji i rozwojowi lokalnej gospodarki. Jednocześnie zieleń miejska odegra kluczową rolę w poprawie warunków środowiskowych, zwiększając bioróżnorodność, poprawiając retencję wody i redukując skutki zmian klimatycznych.

Podejmowane działania będą miały długofalowy wpływ na estetykę i funkcjonalność obszarów objętych rewitalizacją, czyniąc je bardziej przyjaznymi, bezpiecznymi i atrakcyjnymi dla mieszkańców oraz odwiedzających. Kluczowym elementem sukcesu będzie zaangażowanie lokalnej społeczności w proces zmian oraz stosowanie zrównoważonych rozwiązań, które zapewnią trwałość efektów rewitalizacji.

Kierunki działań:

1. ***Przestrzenie publiczne***
   Przestrzenie publiczne odgrywają kluczową rolę w życiu społeczności lokalnych, stanowiąc miejsca spotkań, rekreacji oraz aktywności kulturalnej i gospodarczej.
2. ***Tereny zieleni***
   Zieleń miejska pełni istotną funkcję ekologiczną i społeczną, wpływając na jakość powietrza, regulację temperatury oraz komfort życia mieszkańców.

Cel 3 Nowe życie obiektów użyteczności publicznej

Remont i modernizacja obiektów użyteczności publicznej stanowi kluczowy element poprawy jakości życia mieszkańców oraz zachowania dziedzictwa kulturowego. Celem działań w tym zakresie jest modernizacja, adaptacja i ożywienie przestrzeni, które służą edukacji, kulturze i historii. Dzięki temu obiekty te staną się bardziej funkcjonalne, dostępne i atrakcyjne dla lokalnej społeczności oraz turystów. Realizacja powyższych działań pozwoli na nadanie nowej funkcji i znaczenia obiektom użyteczności publicznej, dzięki czemu staną się one bardziej dostępne, nowoczesne i atrakcyjne dla mieszkańców oraz turystów.

Kierunki działań:

1. ***Obiekty oświatowo-kulturalne***
   Działania w tym obszarze będą koncentrować się na modernizacji i unowocześnieniu placówek edukacyjnych oraz kulturalnych, tak aby spełniały współczesne standardy oraz odpowiadały na potrzeby mieszkańców.
2. ***Obiekty muzealne***
   Muzea pełnią istotną rolę w zachowaniu i promowaniu dziedzictwa kulturowego, dlatego ich rewitalizacja ma na celu nie tylko ochronę zabytków, ale również dostosowanie ekspozycji do współczesnych standardów muzealnictwa.

6. Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych

W niniejszym rozdziale zostały opisane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne zaplanowane do realizacji w okresie obowiązywania programu rewitalizacji, na które składają się bardziej szczegółowe projekty rewitalizacyjne. Nie przewiduje się realizacji przedsięwzięć uzupełniających.

Numer i nazwa przedsięwzięcia:	1. **Rewitalizacja miasta Rakoniewice**
Numer i nazwa projektu:	**Projekt 1.1.** Odnowa społeczna miasta Rakoniewice **Projekt 1.2** Rewitalizacja Rynku w Rakoniewicach **Projekt 1.3** Centrum Aktywności Lokalnej w Rakoniewicach **Projekt 1.4** Modernizacja obiektu Muzeum Pożarnictwa w Rakoniewicach
Miejsce realizacji przedsięwzięcia:	Projekt 1.1-cały obszar rewitalizacji Projekt 1.2 Plac Powstańców Wielkopolskich Projekt 1.3 ul. Krystyny Projekt 1.4 ul. Kościelna
Podmioty realizujące:	Projekt 1.1 Gmina Rakoniewice, Projekt 1.2 Gmina Rakoniewice, właściciele nieruchomości Projekt 1.3 Organizacje pozarządowe Projekt 1.4 Rakoniewicki Ośrodek Kultury
Cel przedsięwzięcia:	Celem przedsięwzięcia jest kompleksowe ożywienie społeczno-gospodarcze i przestrzenne miasta poprzez realizację zintegrowanych projektów, które poprawią jakość życia mieszkańców, wzmocnią lokalną tożsamość oraz zwiększą atrakcyjność miasta jako miejsca do życia, pracy i odwiedzin.
Problemy, jakie rozwiąże przedsięwzięcie:	• Odpływ mieszkańców i starzenie się społeczeństwa • Niskie wyniki edukacyjne • Słaba dostępność do ochrony zdrowia • Brak miejsc do spędzania wolnego czasu, szczególnie przez seniorów • Zły stan powietrza atmosferycznego
Odbiorcy efektów przedsięwzięcia:	• Mieszkańcy Rakoniewic –dzieci, młodzież, dorośli, jak i seniorzy, osoby z niepełnosprawnościami, • Lokalne organizacje społeczne i kulturalne – stowarzyszenia, fundacje i grupy nieformalne, • Przedsiębiorcy i lokalne biznesy – szczególnie ci działający w obrębie rynku, • Turyści i odwiedzający, • Placówki edukacyjne i kulturalne – szkoły, biblioteki, domy kultury, które będą mogły wykorzystywać zmodernizowane obiekty do prowadzenia zajęć, wystaw, koncertów czy innych wydarzeń.

Opis przedsięwzięcia:	**Projekt 1.1. Odnowa społeczna miasta Rakoniewice** Projekt ma na celu poprawę jakości życia mieszkańców poprzez działania społeczne, edukacyjne i integracyjne w przestrzeniach i obiektach przewidzianych w ramach Projektów 1.2-1.4. Zakłada organizację warsztatów, spotkań oraz inicjatyw mających na celu aktywizację lokalnej społeczności, w tym wsparcie dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. Dodatkowo przewidziano rozwój oferty kulturalnej i sportowej, aby zwiększyć atrakcyjność miasta jako miejsca do życia. **Projekt 1.2. Rewitalizacja Rynku w Rakoniewicach** Celem projektu jest modernizacja centralnego placu miasta, który stanowi jego wizytówkę oraz centrum. Planowane prace obejmują remont nawierzchni, w tym dróg, uporządkowanie zieleni, montaż nowoczesnego oświetlenia oraz elementów małej architektury. W ramach rewitalizacji zostanie również uwzględniona kwestia istniejących obiektów handlowych w rejonie Rynku, takich jak kiosk i lodziarnia, które mogą wymagać dostosowania lub relokacji w celu zapewnienia spójności estetycznej oraz funkcjonalnej całego założenia. Zakres przedsięwzięcia obejmuje również odrestaurowanie, remont i modernizację kamienic okalających rynek z czterech stron, co pozwoli na poprawę ich stanu technicznego, estetyki oraz efektywności energetycznej. Rewitalizacja rynku ma na celu poprawę estetyki przestrzeni publicznej, podniesienie jakości architektury otoczenia oraz stworzenie przyjaznej przestrzeni do organizacji wydarzeń kulturalnych i społecznych. **Projekt 1.3. Centrum Aktywności Lokalnej w Rakoniewicach** Projekt zakłada utworzenie nowoczesnego ośrodka integracyjnego, który będzie miejscem spotkań, edukacji oraz wsparcia dla mieszkańców. W Centrum Aktywności Lokalnej organizowane będą zajęcia dla dzieci, młodzieży i seniorów, a także warsztaty oraz wydarzenia promujące aktywność obywatelską. Inwestycja ma na celu wzmocnienie więzi społecznych oraz przeciwdziałanie wykluczeniu. Stworzona zostanie baza lokalowa dla Warsztatów Terapii Zajęciowej, ośrodka kultury, organizacji pozarządowych, młodzieżowych (ZHR), Dziennego Domu Seniora oraz Spółdzielni Socjalnej. **Projekt 1.4. Modernizacja obiektu Muzeum Pożarnictwa w Rakoniewicach** Projekt przewiduje kompleksową modernizację Muzeum Pożarnictwa, jednego z najważniejszych obiektów historycznych w mieście. W ramach prac planowana jest renowacja budynku, unowocześnienie ekspozycji oraz wprowadzenie interaktywnych elementów edukacyjnych. Celem projektu jest zwiększenie atrakcyjności turystycznej muzeum oraz popularyzacja dziedzictwa strażackiego i historii regionu.
Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami:	Działania społeczne będą organizowane w miejscach bez barier architektonicznych. Projekty inwestycyjne obejmą dostosowanie przestrzeni do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego. Zapewniona będzie dostępność informacyjno-komunikacyjna.

Budżet przedsięwzięcia:	Projekt 1.1: 500 000 zł Projekt 1.2: 5 000 000 zł (w tym 2 500 000 zł remonty kamienic) Projekt 1.3: 9 000 000 zł Projekt 1.4: 9 000 000 zł
Proponowany okres realizacji przedsięwzięcia:	Projekt 1.1: 2029-2035 Projekty 1.2-1.4: 2025-2030
Możliwe źródło finansowania:	• Budżet Gminy Rakoniewice • Fundusze europejskie, m.in. w ramach programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski na lata 2021-2027 (FEW), • Inne źródła zewnętrzne, • Środki prywatne (remonty kamienic)
Efekty projektów:	**Projekt 1.1. Odnowa społeczna miasta Rakoniewice** • Poprawa jakości życia mieszkańców poprzez lepszą infrastrukturę społeczną i miejską • Integracja społeczna i aktywizacja lokalnej społeczności • Zwiększenie bezpieczeństwa publicznego i estetyki miasta • Rozwój inicjatyw obywatelskich i wzrost zaangażowania mieszkańców w życie społeczne **Projekt 1.2. Rewitalizacja Rynku w Rakoniewicach** • Ożywienie centrum miasta i wzrost atrakcyjności turystycznej • Poprawa warunków dla lokalnych przedsiębiorców i handlu • Zwiększenie liczby wydarzeń kulturalnych i społecznych na rynku • Podniesienie estetyki przestrzeni publicznej i komfortu mieszkańców **Projekt 1.3. Centrum Aktywności Lokalnej w Rakoniewicach** • Stworzenie miejsca do spotkań i współpracy mieszkańców • Stworzenie miejsca świadczenia usług społecznych • Rozwój organizacji pozarządowych oraz inicjatyw społecznych • Ułatwienie organizacji wydarzeń edukacyjnych, kulturalnych i rekreacyjnych • Wzrost poczucia wspólnoty i integracji społecznej **Projekt 1.4. Modernizacja obiektu Muzeum Pożarnictwa w Rakoniewicach** • Zwiększenie atrakcyjności turystycznej miasta • Zachowanie i promocja dziedzictwa kulturowego oraz historii pożarnictwa • Lepsze warunki dla zwiedzających, w tym modernizacja ekspozycji i infrastruktury muzealnej • Możliwość organizowania warsztatów, lekcji historii i wydarzeń tematycznych
Wskaźniki projektów:	**Wskaźniki produktu** **Projekt 1.1** Ludność objęta projektami w ramach strategii zintegrowanego rozwoju terytorialnego **Projekt 1.2** Otwarta przestrzeń utworzona lub rekultywowana na obszarach miejskich **Projekt 1.3** Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach

	Projekt 1.4 Liczba zabytków nieruchomych objętych wsparciem **Wskaźniki rezultatu** **Projekt 1.1** Liczba ludności zamieszkującej obszar rewitalizacji **Projekt 1.2** Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach **Projekt 1.3** Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach **Projekt 1.4** Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach

Numer i nazwa przedsięwzięcia:	**2. Rewitalizacja Rostarzewa**
Numer i nazwa projektu:	**Projekt 2.1** Odnowa społeczna Rostarzewa **Projekt 2.2** Rewitalizacja Zabytkowego Rynku w Rostarzewie wraz z budową oświetlenia **Projekt 2.3** Modernizacja budynku czerwonej szkoły w Rostarzewie na cele kulturalno – oświatowe budynki oświaty nauki i kultury oraz sportowe właściciel ROK) **Projekt 2.4** Modernizacja budynku i adaptacja pomieszczeń dworca w Rostarzewie na cele kulturalno-oświatowe
Miejsce realizacji przedsięwzięcia (adres):	Projekt 2.1: cały obszar rewitalizacji Projekt 2.2: Plac Powstańców Wielkopolskich, Rostarzewo Projekt 2.3: ul. Szkolna, Rostarzewo Projekt 2.4: ul. Dworcowa, Rostarzewo
Podmioty realizujące:	Gmina Rakoniewice
Cel przedsięwzięcia:	Celem rewitalizacji Rostarzewa jest wszechstronne ożywienie społeczno-gospodarcze i kulturalne miejscowości poprzez realizację kompleksowych działań społecznych oraz infrastrukturalnych oraz społecznych. Projekty rewitalizacyjne mają na celu poprawę jakości życia mieszkańców, wzmocnienie lokalnej tożsamości oraz stworzenie atrakcyjnej przestrzeni publicznej sprzyjającej integracji i aktywności społecznej.
Problemy, jakie rozwiąże przedsięwzięcie:	• Odpływ mieszkańców i starzenie się społeczeństwa • Niskie wyniki edukacyjne • Niski poziom bezpieczeństwa z uwagi na występujących intensywny ruch uliczny • Brak miejsc w których można spędzić czas poza domem • Niedobór obiektów kulturalnych • Zły stan powietrza atmosferycznego
Odbiorcy efektów przedsięwzięcia:	• Mieszkańcy Rostarzewa – zarówno dzieci, młodzież, dorośli, jak i seniorzy, osoby z niepełnosprawnościami, • Lokalne organizacje społeczne i kulturalne – stowarzyszenia, fundacje i grupy nieformalne, • Przedsiębiorcy i lokalne biznesy – szczególnie ci działający w obrębie rynku • Turyści i odwiedzający

	• Placówki edukacyjne i kulturalne – szkoły, biblioteki, domy kultury, które będą mogły wykorzystywać zmodernizowane obiekty do prowadzenia zajęć, wystaw, koncertów czy innych wydarzeń.
Opis przedsięwzięcia:	**Projekt 2.1 – Odnowa społeczna Rostarzewa** Celem projektu jest aktywizacja i integracja mieszkańców Rostarzewa poprzez organizację inicjatyw społecznych, edukacyjnych i kulturalnych w przestrzeniach i obiektach przewidzianych do realizacji w ramach Projektów 2.2-2.4 . Planowane działania obejmują warsztaty, szkolenia, wydarzenia kulturalne oraz programy wsparcia dla różnych grup społecznych. Projekt ma na celu poprawę jakości życia mieszkańców oraz zwiększenie ich zaangażowania w życie lokalnej społeczności. **Projekt 2.2 – Rewitalizacja Zabytkowego Rynku w Rostarzewie wraz z budową oświetlenia** Projekt zakłada kompleksową modernizację Rynku w Rostarzewie, przywracając mu historyczny charakter oraz funkcjonalność. Prace obejmą renowację nawierzchni, poprawę infrastruktury małej architektury, montaż nowego, stylowego oświetlenia oraz zagospodarowanie przestrzeni na potrzeby mieszkańców i turystów. Dzięki temu rynek stanie się reprezentacyjnym punktem Rostarzewa i miejscem spotkań społeczności lokalnej. **Projekt 2.3 – Modernizacja budynku czerwonej szkoły w Rostarzewie na cele kulturalno-oświatowe** W ramach projektu przeprowadzona zostanie gruntowna modernizacja historycznego budynku tzw. czerwonej szkoły. Obiekt zostanie dostosowany do funkcji kulturalno-oświatowych, umożliwiając organizację zajęć edukacyjnych, wystaw, spotkań i wydarzeń artystycznych. Prace obejmą remont wnętrz, poprawę efektywności energetycznej oraz dostosowanie obiektu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. **Projekt 2.4 – Modernizacja budynku i adaptacja pomieszczeń dworca w Rostarzewie na cele kulturalno-oświatowe** Dawny budynek dworca kolejowego zostanie odnowiony i zaadaptowany na centrum kulturalno-oświatowe. W jego wnętrzu powstaną sale edukacyjne, przestrzenie wystawowe i miejsca spotkań dla mieszkańców. Projekt ma na celu ożywienie przestrzeni publicznej, wykorzystanie historycznego obiektu do nowych funkcji oraz stworzenie miejsca sprzyjającego rozwojowi lokalnej społeczności.
Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami:	Działania społeczne będą organizowane w miejscach bez barier architektonicznych. Projekty inwestycyjne obejmą dostosowanie przestrzeni do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego. Zapewniona będzie dostępność informacyjno-komunikacyjna.
Budżet przedsięwzięcia:	Projekt 2.1: 200 000 zł Projekt 2.2: 2 000 000 zł Projekt 2.3: 5 000 000 zł Projekt 2.4: 5 000 000 zł

Proponowany okres realizacji przedsięwzięcia:	Projekt 2.1: 2029-2035 Projekty 2.2-2.4: 2025-2030
Możliwe źródło finansowania:	• Budżet Gminy Rakoniewice • Fundusze europejskie, m.in. w ramach programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski na lata 2021-2027 (FEW), • Inne źródła zewnętrzne
Efekty projektów:	**Projekt 2.1. Odnowa społeczna Rostarzewa** • Zwiększenie integracji społecznej • Wzrost aktywności obywatelskiej • Poprawa jakości życia mieszkańców • stworzenie platformy do współpracy różnych grup społecznych, **Projekt 2.2. Rewitalizacja Zabytkowego Rynku w Rostarzewie wraz z budową oświetlenia** • Ożywienie centrum miejscowości • Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej • Podniesienie atrakcyjności turystycznej • Bezpieczeństwo i komfort **Projekt 2.3. Modernizacja budynku Czerwonej Szkoły w Rostarzewie na cele kulturalno-oświatowe** • Nowoczesna przestrzeń do nauki i kultury • Poprawa dostępności do kultury i edukacji • Zwiększenie aktywności mieszkańców • Rozwój lokalnej tożsamości **Projekt 2.4. Modernizacja budynku i adaptacja pomieszczeń dworca w Rostarzewie na cele kulturalno-oświatowe** • Nowa funkcja przestrzeni publicznej • Zwiększenie atrakcyjności lokalnej infrastruktury • Integracja różnych grup społecznych • Wzrost wartości historycznej obiektu
Wskaźniki projektów	**Wskaźniki produktu:** **Projekt 2.1** Ludność objęta projektami w ramach strategii zintegrowanego rozwoju terytorialnego **Projekt 2.2** Otwarta przestrzeń utworzona lub rekultywowana na obszarach miejskich **Projekt 2.3** Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach **Projekt 2.4** Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach **Wskaźniki rezultatu:** **Projekt 2.1** Liczba ludności zamieszkującej obszar rewitalizacji **Projekt 2.2** Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach **Projekt 2.3** Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach **Projekt 2.4** Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach

Numer i nazwa przedsięwzięcia:	**3. Rewitalizacja Ruchocic**
Numer i nazwa projektu:	**Projekt 3.1** Odnowa społeczna Ruchocic **Projekt 3.2** Modernizacja Sali Wiejskiej w Ruchocicach **Projekt 3.3** Rewaloryzacja zabytkowego parku w Ruchocicach
Miejsce realizacji przedsięwzięcia (adres):	Projekt 3.1: cały obszar rewitalizacji Projekt 3.2 ul. Poznańska Projekt 3.3 ul. Drzymały
Podmioty realizujące:	Gmina Rakoniewice
Cel przedsięwzięcia:	Celem rewitalizacji Ruchocic jest poprawa jakości życia mieszkańców poprzez integrację społeczną, rozwój infrastruktury kulturalnej oraz ochronę dziedzictwa przyrodniczego i historycznego.
Problemy, jakie rozwiąże przedsięwzięcie:	• Odpływ mieszkańców i starzenie się społeczeństwa • Niskie wyniki edukacyjne • Niski poziom bezpieczeństwa z uwagi na występujących intensywny ruch uliczny • Brak miejsc w których można spędzić czas poza domem • Niedobór obiektów kulturalnych • Zły stan powietrza atmosferycznego
Odbiorcy efektów przedsięwzięcia:	• Mieszkańcy Ruchocic –dzieci, młodzież, dorośli, jak i seniorzy, osoby z niepełnosprawnościami, • Lokalne organizacje społeczne i kulturalne – stowarzyszenia, fundacje i grupy nieformalne, • Turyści i odwiedzający • Placówki edukacyjne i kulturalne – szkoły, biblioteki, domy kultury, które będą mogły wykorzystywać zmodernizowany obiekt oraz teren parku do prowadzenia zajęć, wystaw, koncertów czy innych wydarzeń.
Opis przedsięwzięcia:	**Projekt 3.1 Odnowa społeczna Ruchocic** w ramach projektu przewidziana jest aktywizacja społeczna i integracja mieszkańców Ruchocic poprzez organizację warsztatów, spotkań i inicjatyw lokalnych. Projekt zakłada działania edukacyjne, kulturalne i społeczne, mające na celu wzmocnienie więzi sąsiedzkich, rozwój kompetencji mieszkańców oraz zwiększenie ich zaangażowania w życie lokalnej społeczności. W ramach projektu planowane są m.in. zajęcia dla dzieci i seniorów, wydarzenia kulturalne oraz wsparcie dla organizacji społecznych, które będą realizowane w obiektach i przestrzeniach zaplanowanych w ramach Projektów 3.2 i 3.3. **Projekt 3.2 Modernizacja Sali Wiejskiej w Ruchocicach** Modernizacja Sali Wiejskiej obejmuje remont i unowocześnienie infrastruktury budynku oraz jego otoczenia, aby stał się on bardziej funkcjonalnym miejscem spotkań mieszkańców. Prace obejmują m.in. poprawę warunków akustycznych, instalację nowoczesnego systemu

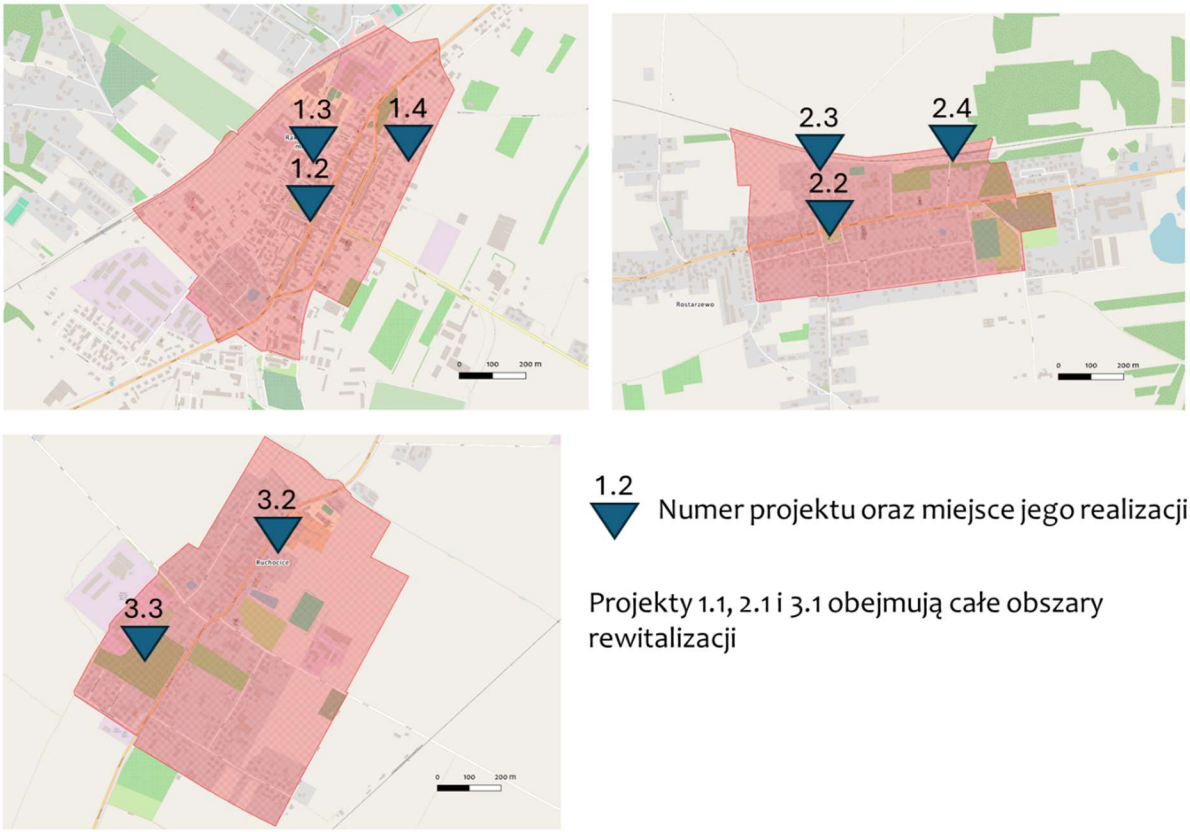
	oświetleniowego, remont zaplecza sanitarnego oraz dostosowanie budynku do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Za salą wiejską planowane jest stworzenie boiska sportowego. Celem projektu jest stworzenie nowoczesnej przestrzeni do organizacji wydarzeń kulturalnych, edukacyjnych i społecznych. **Projekt 3.3 Rewaloryzacja zabytkowego parku w Ruchocicach** Projekt kontynuuje działania związane z rewaloryzacją zabytkowego parku w Ruchocicach. Zakłada poprawę estetyki oraz funkcjonalności przestrzeni poprzez nowe nasadzenia zieleni, stworzenie bezpiecznego i atrakcyjnego placu zabaw dla dzieci, instalację nowoczesnego oświetlenia parkowego oraz instalację tablicy upamiętniającej zabytkowe miejsca. Dzięki tym działaniom park stanie się bardziej przyjaznym miejscem rekreacji dla mieszkańców w różnym wieku, łącząc wartości historyczne z nowoczesnymi rozwiązaniami infrastrukturalnymi. W efekcie wzmocnione zostanie poczucie wartości kultowej parku.
Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami:	Działania społeczne będą organizowane w miejscach bez barier architektonicznych. Projekty inwestycyjne obejmą dostosowanie przestrzeni do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego. Zapewniona będzie dostępność informacyjno-komunikacyjna.
Budżet przedsięwzięcia:	Projekt 3.1: 100 000 zł Projekt 3.2: 1 000 000 zł Projekt 3.3: 1 000 000 zł
Proponowany okres realizacji przedsięwzięcia:	Projekt 3.1: 2029-2035 Projekty 3.2, 3 .3: 2025-2030
Możliwe źródło finansowania:	• Budżet Gminy Rakoniewice • Fundusze europejskie, m.in. w ramach programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski na lata 2021-2027 (FEW), • Inne źródła zewnętrzne
Efekty projektu:	**Projekt 3.1. Odnowa społeczna Ruchocic** • Wzrost zaangażowania mieszkańców w życie lokalne poprzez nowe inicjatywy społeczne • Poprawa integracji społecznej, w tym aktywizacja seniorów, młodzieży i rodzin • Zwiększenie bezpieczeństwa i estetyki przestrzeni publicznej • Rozwój lokalnych programów edukacyjnych, kulturalnych i sportowych **Projekt 3.2. Modernizacja Sali Wiejskiej w Ruchocicach** • Stworzenie nowoczesnej przestrzeni do organizacji spotkań, wydarzeń kulturalnych i integracyjnych • Poprawa warunków dla lokalnych stowarzyszeń i inicjatyw społecznych • Możliwość organizowania warsztatów, szkoleń i wydarzeń okolicznościowych • Zwiększenie atrakcyjności miejscowości jako centrum lokalnej aktywności **Projekt 3.3. Rewaloryzacja zabytkowego parku w Ruchocicach** • Odtworzenie i ochrona historycznego charakteru parku

	• Poprawa warunków rekreacyjnych i estetyki zielonych terenów publicznych • Wzrost atrakcyjności turystycznej oraz możliwości organizacji wydarzeń plenerowych • Zwiększenie bioróżnorodności oraz dbałość o środowisko naturalne
Wskaźniki projektów:	**Wskaźniki produktu:** **Projekt 3.1** Ludność objęta projektami w ramach strategii zintegrowanego rozwoju terytorialnego **Projekt 3.2** Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach **Projekt 3.3** Zielona infrastruktura objęta wsparciem do celów innych niż przystosowanie się do zmian klimatu **Wskaźniki rezultatu:** **Projekt 3.1** Liczba ludności zamieszkującej obszar rewitalizacji **Projekt 3.2** Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach **Projekt 3.3** Liczba przedsięwzięć proekologicznych

7. Mechanizmy integrowania działań rewitalizacyjnych

Wymogiem koniecznym dla wspierania projektów rewitalizacyjnych jest zapewnienie mechanizmów ich integrowania i komplementarności w wymiarze przestrzennym, problemowym, proceduralno-instytucjonalnym, międzyokresowym oraz w zakresie źródeł finansowania.

Komplementarność przestrzenna działań rewitalizacyjnych ujętych w niniejszym programie oznacza, że przy ich formułowaniu wzięto pod uwagę miejsce planowanej realizacji w różnych częściach obszarów rewitalizacji. Efektem takiego podejścia będzie oddziaływanie zrealizowanych przedsięwzięć na całe obszary rewitalizacji (a nie punktowo, w pojedynczych miejscach).



Komplementarność problemowa projektów rewitalizacyjnych ujętych w niniejszym programie polegać będzie na ich dopełnieniu tematycznym. W rezultacie zrealizowane projekty będą oddziaływać na obszary rewitalizacji zarówno w sferze społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno – funkcjonalnej i technicznej.

Obszar rewitalizacji: miasto Rakoniewice	
Zdiagnozowane główne problemy	**Projekty ujęte w Gminnym Programie Rewitalizacji wspomagające rozwiązanie problemu**
Odpływ mieszkańców i starzenie się społeczeństwa	**Projekt 1.1.** Odnowa społeczna miasta Rakoniewice
Niskie wyniki edukacyjne	**Projekt 1.1.** Odnowa społeczna miasta Rakoniewice

	Projekt 1.3 Centrum Aktywności Lokalnej w Rakoniewicach
Brak miejsc do spędzania wolnego czasu, szczególnie przez seniorów	**Projekt 1.2** Rewitalizacja Rynku w Rakoniewicach **Projekt 1.3** Centrum Aktywności Lokalnej w Rakoniewicach **Projekt 1.4** Modernizacja obiektu Muzeum Pożarnictwa w Rakoniewicach
Zły stan powietrza atmosferycznego	Projekt 1.1. Odnowa społeczna miasta Rakoniewice **Projekt 1.4** Modernizacja obiektu Muzeum Pożarnictwa w Rakoniewicach

Obszary rewitalizacji: Rostarzewo i Ruchocice	
Zdiagnozowane główne problemy	**Projekty ujęte w Gminny programie rewitalizacji wspomagające rozwiązanie problemu**
Odpływ mieszkańców i starzenie się społeczeństwa	**Projekt 2.1** Odnowa społeczna Rostarzewa **Projekt 3.1** Odnowa społeczna Ruchocic
Niskie wyniki edukacyjne	**Projekt 2.1** Odnowa społeczna Rostarzewa **Projekt 2.3** Modernizacja budynku czerwonej szkoły w Rostarzewie na cele kulturalno – oświatowe **Projekt 2.4** Modernizacja budynku i adaptacja pomieszczeń dworca w Rostarzewie na cele kulturalno-oświatowe **Projekt 3.2** Modernizacja Sali Wiejskiej w Ruchocicach
Brak miejsc w których można spędzić czas poza domem	**Projekt 2.2** Rewitalizacja Zabytkowego Rynku w Rostarzewie wraz z budową oświetlenia **Projekt 2.3** Modernizacja budynku czerwonej szkoły w Rostarzewie na cele kulturalno – oświatowe **Projekt 2.4** Modernizacja budynku i adaptacja pomieszczeń dworca w Rostarzewie na cele kulturalno-oświatowe **Projekt 3.2** Modernizacja Sali Wiejskiej w Ruchocicach **Projekt 3.3** Rewaloryzacja zabytkowego parku w Ruchocicach
Niedobór obiektów kulturalnych	**Projekt 2.2** Rewitalizacja Zabytkowego Rynku w Rostarzewie wraz z budową oświetlenia **Projekt 2.3** Modernizacja budynku czerwonej szkoły w Rostarzewie na cele kulturalno – oświatowe **Projekt 2.4** Modernizacja budynku i adaptacja pomieszczeń dworca w Rostarzewie na cele kulturalno-oświatowe **Projekt 3.2** Modernizacja Sali Wiejskiej w Ruchocicach
Zły stan powietrza atmosferycznego	**Projekt 3.3** Rewaloryzacja zabytkowego parku w Ruchocicach

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna w niniejszym programie zostanie osiągnięta dzięki połączeniu jego systemu zarządzania i systemu monitoringu z procedurami określonymi Strategii rozwoju Gminy Rakoniewice do roku 2030, przyjętej uchwałą NR XLVIII/367/2023 Rady Miejskiej Rakoniewic z dnia 29 marca 2023 r. Pozwoli to

na efektywne współdziałanie na rzecz różnych instytucji oraz wzajemne uzupełnianie się i spójność procedur.

Dla powodzenia procesu wdrażania Strategii rozwoju oraz Gminnego programu rewitalizacji należy przyjąć tzw. zasadę partnerstwa, czyli współpracę poszczególnych aktorów rozwoju (np. instytucji samorządowych, organizacji społecznych, przedstawicieli mieszkańców, przedsiębiorców) oraz zasadę partycypacji społecznej, czyli prowadzenie dialogu społecznego pomiędzy różnymi podmiotami na terenie obszaru funkcjonalnego w zakresie wdrażania Strategii rozwoju i Gminnego programu rewitalizacji.

Strategia rozwoju oraz Gminny program rewitalizacji są spójne pod względem:

- sformułowanych celów strategicznych i operacyjnych,
- projektów służących realizacji celów,
- systemu wdrażania, w tym organów odpowiedzialnych za realizację dokumentów,
- systemu monitorowania, tym wskaźników realizacji celów.

Komplementarność międzyokresowa działań rewitalizacyjnych ujętych w niniejszym programie rewitalizacji polegać będzie na kontynuacji projektów zapoczątkowanych w okresie programowania środków 2013-2020. Niniejszy program rewitalizacji stanowi tym samym kontynuację działań realizowanych w ramach wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Rakoniewice na lata 2016-2023, zgodnie z informacjami w tabeli.

l.p.	Wybrane projekty ujęte w Lokalnym Programu Rewitalizacji dla Gminy Rakoniewice na lata 2016-2023	Projekty komplementarne zaplanowane do realizacji w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Rakoniewice na lata 2025-2035
1.	Społeczna aktywizacja zdegradowanych obiektów i przestrzeni publicznych w gminie Rakoniewice	**Projekt 1.1.** Odnowa społeczna miasta Rakoniewice **Projekt 2.1** Odnowa społeczna Rostarzewa **Projekt 3.1** Odnowa społeczna Ruchocic
2.	Modernizacja rynku i innych przestrzeni publicznych w Rakoniewicach	**Projekt 1.2** Rewitalizacja Rynku w Rakoniewicach **Projekt 2.2** Rewitalizacja Zabytkowego Rynku w Rostarzewie wraz z budową oświetlenia
3.	Modernizacja budynków Muzeum Pożarnictwa w Rakoniewicach	**Projekt 1.4** Modernizacja obiektu Muzeum Pożarnictwa w Rakoniewicach
4.	Rewaloryzacja zieleni w Parku w Rakoniewicach	**Projekt 3.3** Rewaloryzacja zabytkowego parku w Ruchocicach
5.	Modernizacja budynku oficyny przypałacowej w Rakoniewicach na cele kulturalno-oświatowe	**Projekt 1.3** Centrum Aktywności Lokalnej w Rakoniewicach **Projekt 2.3** Modernizacja budynku czerwonej szkoły w Rostarzewie na cele kulturalno – oświatowe **Projekt 2.4** Modernizacja budynku i adaptacja pomieszczeń dworca w Rostarzewie na cele kulturalno-oświatowe

6.	Adaptacja obiektu dawnej lodowni w Parku w Rakoniewicach na cele muzealne	**Projekt 1.3** Centrum Aktywności Lokalnej w Rakoniewicach **Projekt 2.3** Modernizacja budynku czerwonej szkoły w Rostarzewie na cele kulturalno – oświatowe **Projekt 2.4** Modernizacja budynku i adaptacja pomieszczeń dworca w Rostarzewie na cele kulturalno-oświatowe
7.	Rozbudowa systemu monitoringu miejskiego o teren Parku w Rakoniewicach	**Projekt 3.3** Rewaloryzacja zabytkowego parku w Ruchocicach
9.	Modernizacja budynku i adaptacja pomieszczeń dworca w Rakoniewicach na cele kulturalno-oświatowe	**Projekt 2.4** Modernizacja budynku i adaptacja pomieszczeń dworca w Rostarzewie na cele kulturalno-oświatowe

Komplementarność źródeł finansowania projektów rewitalizacyjnych ujętych w niniejszym programie rewitalizacji polegać będzie na umiejętnym łączeniu wsparcia z różnych źródeł finansowania, z wykluczeniem ryzyka podwójnego dofinansowania. Zakłada się współfinansowanie przedsięwzięć rewitalizacyjnych m.in. ze środków europejskich, w tym z Funduszy europejskich, m.in. w ramach programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski na lata 2021-2027 i Krajowego Planu Odbudowy; ze środków krajowych, w tym z budżetów samorządów terytorialnych, ich jednostek i spółek, z dostępnych środków rządowych, w tym funduszy celowych. Prowadzone będą działania zachęcające inwestorów prywatnych do włączenia się w proces rewitalizacji i udział w finansowaniu projektów.

Tab. 7.1 Komplementarność źródeł finansowania projektów rewitalizacyjnych

l.p.	Potencjalne, dominujące źródło finansowania	Numer projektu
1.	Fundusze europejskie, m.in. w ramach programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski na lata 2021-2027,	**Projekt 1.2.** Rewitalizacja Rynku w Rakoniewicach **Projekt 2.2 –** Rewitalizacja Zabytkowego Rynku w Rostarzewie wraz z budową oświetlenia **Projekt 3.3** Rewaloryzacja zabytkowego parku w Ruchocicach
2.	Środki JST	**Projekt 1.1.** Odnowa społeczna miasta Rakoniewice **Projekt 2.1** Odnowa społeczna Rostarzewa **Projekt 3.1** Odnowa społeczna Ruchocic
3.	Inne środki publiczne	**Projekt 1.3** Centrum Aktywności Lokalnej w Rakoniewicach **Projekt 1.4.** Modernizacja obiektu Muzeum Pożarnictwa w Rakoniewicach **Projekt 2.3 –** Modernizacja budynku czerwonej szkoły w Rostarzewie na cele kulturalno-oświatowe **Projekt 2.4** – Modernizacja budynku i adaptacja pomieszczeń dworca w Rostarzewie na cele kulturalno-oświatowe **Projekt 3.2** Modernizacja Sali Wiejskiej w Ruchocicach

8. Szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych

Poniżej zostały przedstawione ramy finansowe projektów ujętych w niniejszym programie, poprzez prezentację ich szacunkowej wartości. Łączna szacowana wartość projektów wynosi 37 800 000 zł. Całość środków przeznaczona jest na projekty podstawowe. W Gminnym Programie Rewitalizacji nie przewiduje się projektów uzupełniających. Wśród źródeł finansowania środki publiczne stanowić będą 35 300 000 zł, a środki prywatne 2 500 000 zł. Prowadzone będą działania zachęcające inwestorów prywatnych do włączenia się w proces rewitalizacji i udział w finansowaniu projektów.

Tab. 8.1 Szacunkowe ramy finansowe Gminnego Programu Rewitalizacji

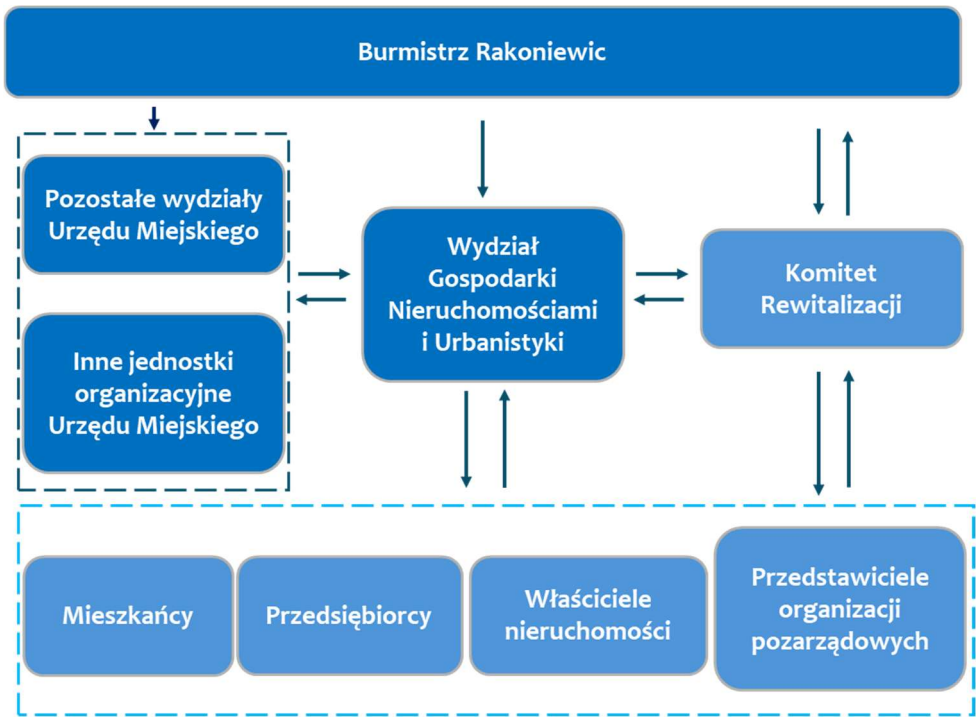
Numer projektu	Szacunkowe wartość i źródło finansowania w złotówkach			
	Źródło publiczne			Źródło prywatne
	Fundusze europejskie, m.in. w ramach programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski na lata 2021-2027 (FEW),	Środki JST	Inne środki publiczne	
Projekt 1.1		500 000 zł		
Projekt 1.2	2 500 000 zł			2 500 000 zł
Projekt 1.3			9 000 000 zł	
Projekt 1.4			9 000 000 zł	
Projekt 2.1		200 000 zł		
Projekt 2.2	2 000 000 zł			
Projekt 2.3			5 000 000 zł	
Projekt 2.4			5 000 000 zł	
Projekt 3.1		100 000 zł		
Projekt 3.2			1 000 000 zł	
Projekt 3.3	1 000 000 zł			
Suma	**5 500 000 zł***	**800 000 zł**	**29 000 000 zł**	**2 500 000 zł**

* od tej kwoty należy odliczyć wkład własny gminy

9. Zarządzanie realizacją gminnego programu rewitalizacji

9.1 Opis struktury zarządzania realizacją gminnego programu rewitalizacji

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie stanowi zadanie własne gminy. Zadania te powinny być realizowane w sposób jawny i przejrzysty, z zapewnieniem aktywnego udziału interesariuszy na każdym etapie, a także w sposób zapobiegający wykluczeniu mieszkańców obszaru rewitalizacji z możliwości korzystania z pozytywnych efektów procesu rewitalizacji, w szczególności w zakresie warunków korzystania z gminnego zasobu mieszkaniowego.
Struktura zarządzania Gminnym Programem Rewitalizacji Gminy Rakoniewice na lata 2025-2035 zapewnia szeroki udział interesariuszy wewnętrznych, jak i zewnętrznych. Ich rola została opisana w dalszej części rozdziału.



Interesariusze wewnętrzni

Burmistrz Rakoniewic

Burmistrz Rakoniewic pełni rolę nadzorczą nad całym procesem rewitalizacji. Kieruje on pracą Urzędu Miejskiego przy pomocy Zastępcy Burmistrza oraz Sekretarza i Skarbnika. Zgodnie ze Schematem organizacyjnym Urzędu Miejskiego, obowiązującym od 1 lipca 2024 roku nadzorowanie prac nad Wydziałem Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki (w którego zadaniach jest zarządzanie Gminnym Programem Rewitalizacji) zostało powierzone Kierownikowi tegoż Wydziału.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki

Zgodnie z Zarządzeniem NR 20/2024 Burmistrza Rakoniewic z dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego Gminy Rakoniewice Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki odpowiada za zarządzanie realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji.

Pozostałe wydziały Urzędu Miejskiego oraz inne jednostki organizacyjne Urzędu Miejskiego

Wspierają Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki w zakresie prac niezbędnych do zarządzania realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji, w szczególności w odniesieniu do zbierania i udostępniania niezbędnych danych na etapie programowania rewitalizacji, realizacji projektów rewitalizacyjnych oraz monitorowania i ewaluacji podejmowanych działań.

Interesariusze zewnętrzni

Komitet Rewitalizacji

Komitet Rewitalizacji wykonuje następujące zadania:

a) wspiera działania Burmistrza Rakoniewic oraz Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki na obszarze rewitalizacji, stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami miasta, w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą Burmistrza;
b) reprezentuje interesariuszy rewitalizacji, w tym: mieszkańców, właścicieli i zarządców nieruchomości, przedsiębiorców i przedstawicieli organizacji pozarządowych;
c) wyraża opinie oraz podejmuje inicjatywy w sprawie rozwiązań, odnoszących się do obszaru rewitalizacji;
d) uczestniczy w opiniowaniu oraz przygotowaniu projektów uchwał Rady Miejskiej i zarządzeń Burmistrza związanych z obszarem rewitalizacji.

Inni interesariusze zewnętrzni, w tym mieszkańcy, przedsiębiorcy, zarządcy nieruchomości i przedstawiciele organizacji pozarządowych

Inni interesariusze rewitalizacji włączają się w działania rewitalizacyjne, w zależności od ich potrzeb i możliwości poprzez:

a) informowanie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki o lokalnych problemach wymagających rozwiązania,
b) konsultowanie proponowanych rozwiązań rewitalizacyjnych odnoszących się do lokalnych spraw i problemów,
c) doradztwo w zakresie swoich możliwości, jako lokalnych ekspertów,
d) dzielenie się z władzami lokalnymi odpowiedzialnością za podejmowanie decyzji w sprawach bezpośrednio ich dotyczących,
e) współrealizowanie projektów rewitalizacyjnych.

9.2 Koszty zarządzania Gminnym Programem Rewitalizacji

Koszty zarządzania Gminnym Programem Rewitalizacji mieszczą się w ramach wydatków bieżących funkcjonowania Urzędu Miejskiego Gminy Rakoniewice.

9.3 Harmonogram realizacji programu

W harmonogramie realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji przewidziano fazę diagnozowania i programowania działań, która zakończyła się w 2025 roku. Następnie zaplanowano fazę realizacji projektów rewitalizacyjnych, która będzie trwała od 2025 do 2035 roku. W ramach każdego projektu przewidziano inny przedział realizacji (mieszczący się w powyższych ramach), co jest warunkowane potrzebą interwencji w danym zakresie oraz możliwościami finansowymi Gminy. W harmonogramie zaplanowano także fazę monitorowania i ewaluacji podejmowanych działań. Zakłada ona coroczny monitoring poziomu wdrażania, który będzie stanowić element rocznych Raportów o stanie Gminy Rakoniewice. Ponadto zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji Gminny Program Rewitalizacji podlega ocenie aktualności i stopnia realizacji, dokonywanej przez Burmistrza co najmniej raz na 3 lata, zgodnie z systemem monitorowania i oceny określonym programie. W związku z tym zaplanowano sporządzenie trzech ocen aktualności i stopnia realizacji: w 2029 i 2032 (on-going – w trakcie realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji) oraz 2035 rok (ex-post – po zakończeniu realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji).

Tab. 9.1 Harmonogram realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji

Okres realizacji	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Faza diagnozowania i programowania											
Programowanie działań rewitalizacyjnych											
Faza realizacji projektów											
Projekt nr 1.1											
Projekt nr 1.2											
Projekt nr 1.3											
Projekt nr 1.4											
Projekt nr 2.1											
Projekt 2.2											
Projekt 2.3											
Projekt 2.4											
Projekt 3.1											
Projekt 3.2											
Projekt 3.3											
Faza monitorowania i ewaluacji											
Bieżące monitorowanie poziomu wdrażania											
Ocena aktualności i stopnia realizacji GPR											

10. Opis sposobu zapewnienia udziału interesariuszy w procesie rewitalizacji

Prace nad Gminnym Programem Rewitalizacji Gminy Rakoniewice na lata 2025-2035, oparte były na współpracy ze wszystkimi grupami interesariuszy, w tym szczególnie ze społecznością miasta Rakoniewice oraz wsi Rostarzewo i Ruchocice, innymi użytkownikami tych obszarów, a także z przedsiębiorcami, właścicielami i zarządcami nieruchomości i organizacjami pozarządowymi. Zapewniono szeroki udział interesariuszy procesu rewitalizacji na etapie diagnozowania i programowania. Również na etapie wdrażania i monitoringu Gminnego Programu Rewitalizacji zapewniony zostanie szeroki udział interesariuszy rewitalizacji.
Ponadto, zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021–2027 (Dz. U. z 2022 r. poz. 1079 ze zm.) w proces przygotowania i wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Rakoniewice na lata 2025-2035 zapewniono możliwość udziału partnerów społeczno-gospodarczych oraz partnerów reprezentujących społeczeństwo obywatelskie, podmiotów działających na rzecz ochrony środowiska oraz podmiotów odpowiedzialnych za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji.

10.1 Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Konsultacje społeczne projektu uchwały Rady Miejskiej Rakoniewic w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Rakoniewice wraz z załącznikiem nr 1 do projektu uchwały- map w skali 1:5000 określających granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz załącznikiem nr 2 do projektu uchwały- diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, były prowadzone na podstawie art. 6 ust. 2 oraz art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278).
Konsultacje społeczne miały na celu przedstawienie wyznaczonych obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji, a także pozyskanie opinii, uwag oraz ewentualnych propozycji dotyczących tych obszarów.
Informacja o konsultacjach społecznych projektu uchwały Rady Miejskiej Rakoniewic w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Rakoniewice wraz z załącznikami została podana do publicznej wiadomości za pośrednictwem:

a) prasy lokalnej,
   Dziennik Nowotomysko-Grodziski, Nr 293, 17.12.2024
   Skan ogłoszenia w prasie:

raz w Słowacji, raz w Polsce. Następnie trafia do Zakopanego, Tak światło dotarło do Nowego Tomyśla - dodaje. z okazji zbliżającego się Bożego Narodzenia. dego dnia dzieli się swoimi pasjami, talentami i energią. ów, Barbara Matys. W wydarzeniu brali udział m.in. burmistrz dzielenia się opłatkiem. Nie zabrakło również prezentów. ©®

Polonistyczne sukcesy uczennic LO i ZST

Anna Badzińska opr.
anna.badzinska@polskapress.pl

Podczas etapu okręgowego Olimpiady Literatury i Języka Polskiego grodziskiego „Słowaka" będzie reprezentować Julita Kempa, a Zespół Szkół Technicznych Izabela Dudzińska

Trzystopniowy konkurs przeznaczony jest dla uczniów szkół średnich. W Polsce prowadzony jest bez przerwy od 1970 roku. W pierwszym etapie zadaniem uczniów było przygotowanie rozprawki o charakterze problemowym, umożliwiającej sprawdzenie zarówno jej wiedzy o literaturze, jak i o języku.

Spośród zaproponowanych tematów Izabela Dudzińska, uczennica IV klasy Technikum Grafiki i Poligrafii Cyfrowej Zespołu Szkół Technicznych, wybrała „Etos rycerski i jego literackie reprezentacje". W swojej pracy poddała analizie m.in. bohaterów sienkiewiczowskiego „Potopu". Komisja szkolnego etapu OLiJP doceniła umiejętność łączenia różnych wątków, które ostatecznie stworzyły spójną całość. Jak poinformowała szkoła, tekst Izabeli Dudzińskiej to nie tylko przykład umiejętnego pod względem retorycznym wykorzystania przykładów literackich oraz biegłego posługiwania się słowem pisanym, ale i erudycji oraz rzeczywistego zainteresowania rozważanym problemem.

Do etapu okręgowego Olimpiady Literatury i Języka Polskiego po raz kolejny awansowała uczennica klasy IVa Liceum Ogólnokształcącego imienia Juliusza Słowackiego w Grodzisku, Julita Kempa. Spośród zaproponowanych tematów, wybrała niezwykle trudną w odbiorze twórczością Cypriana Kamila Norwida.

Julita podjęła się napisania pracy nt. „Czy śpiącego można obudzić? Wokół rozważań narracyjnych w Norwidowskich tekstach dyskursywnych". Swoje zadanie wykonała celująco. Uczennica została doceniona nie tylko przez członków komisji szkolnej, ale także przez zespół oceniający OLiJP.

Jak relacjonuje szkoła, Julita w napisanej przez siebie pracy skupiła się na analizie osobowości autorskiej C.K. Norwida jako twórcy oryginalnego, świadomego swej samotności w poglądach, niezależnego wobec krytyków oraz pewnego, że swoją indywidualnością wyznacza kierunki przyszłym rozwiązaniom w literaturze.

Serdecznie gratulujemy i trzymamy kciuki za Izę i Julitę w kolejnych etapach!

FOT. ARCHIWUM ZST I LO GRODZISK

Izabela Dudzińska i Julita Kempa wraz z opiekunkami naukowymi

REKLAMA 0011235301

OGŁOSZENIE O KONSULTACJACH SPOŁECZNYCH PROJEKTU UCHWAŁY W SPRAWIE WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI W GMINIE RAKONIEWICE

Na podstawie art. 6 ust. 2 oraz art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278)

Burmistrz Rakoniewic ogłasza rozpoczęcie konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miejskiej Rakoniewic w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Rakoniewice. Konsultacje społeczne mają na celu przedstawienie wyznaczonych obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji, a także pozyskanie opinii, uwag oraz ewentualnych propozycji dotyczących tych obszarów.

Konsultacje społeczne trwają od **18 grudnia 2024 r.** do **22 stycznia 2025 r.** W tym czasie mieszkańcy mogą zgłaszać swoje opinie, uwagi i propozycje w następujących formach:

- ustnie w Urzędzie Miejskim Gminy Rakoniewice, Osiedle Parkowe 1, 62-067 Rakoniewice, w godzinach pracy Urzędu,
- poprzez wypełnienie formularza konsultacyjnego dostępnego w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rakoniewice (www.rakoniewice.biuletyn.net) oraz na stronie gminy www.rakoniewice.pl (wypełniony formularz należy podpisać, zeskanować i wysłać na adres e-mail: sekretariat@rakoniewice.pl),
- korzystając z formularza konsultacyjnego w wersji elektronicznej – ankiety: https://forms.office.com/e/JfSBC2bAbA,
- poprzez udział w spotkaniu otwartym z interesariuszami rewitalizacji, które odbędzie się: **dnia 9 stycznia 2025 r. o godz. 17:00** w Urzędzie Miejskim Gminy Rakoniewice, Osiedle Parkowe 1, 62-067 Rakoniewice.

Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Rakoniewice dostępny jest na stronie internetowej gminy: www.rakoniewice.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej: www.rakoniewice.biuletyn.net oraz w Urzędzie Miejskim Gminy Rakoniewice.

Uwagi do projektu uchwały można składać do dnia **22 stycznia 2025 r.** Uwagi zgłoszone po tym terminie zostaną pozostawione bez rozpatrzenia. Organem właściwym do rozpatrzenia uwag jest Burmistrz Rakoniewic.

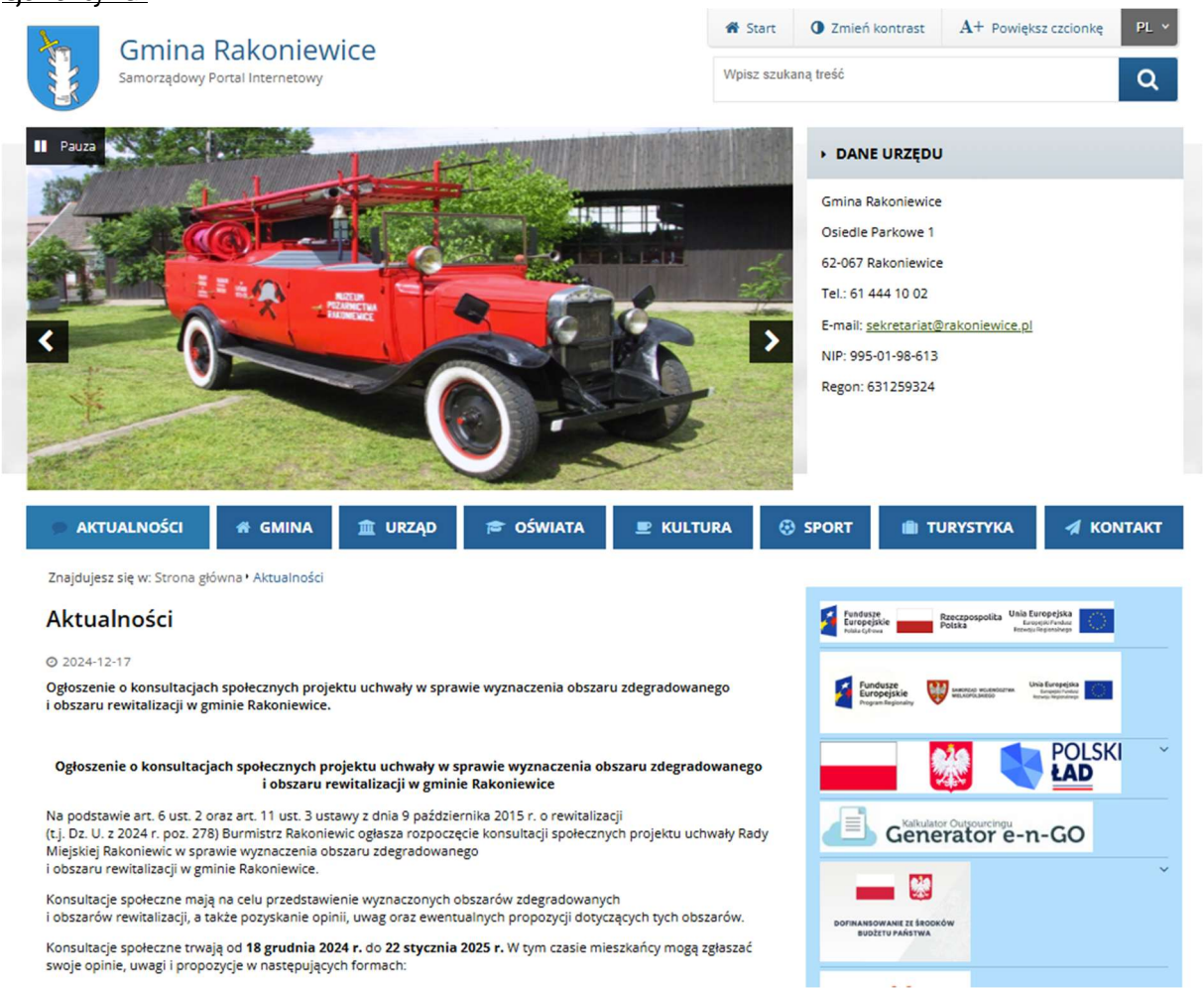
b) Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Rakoniewice (www.rakoniewice.biuletyn.net).

Link do obwieszczenia:
https://rakoniewice.biuletyn.net/?bip=2&cid=1049&id=6575

c) Strony internetowej Urzędu Gminy Rakoniewice (www.rakoniewice.pl);

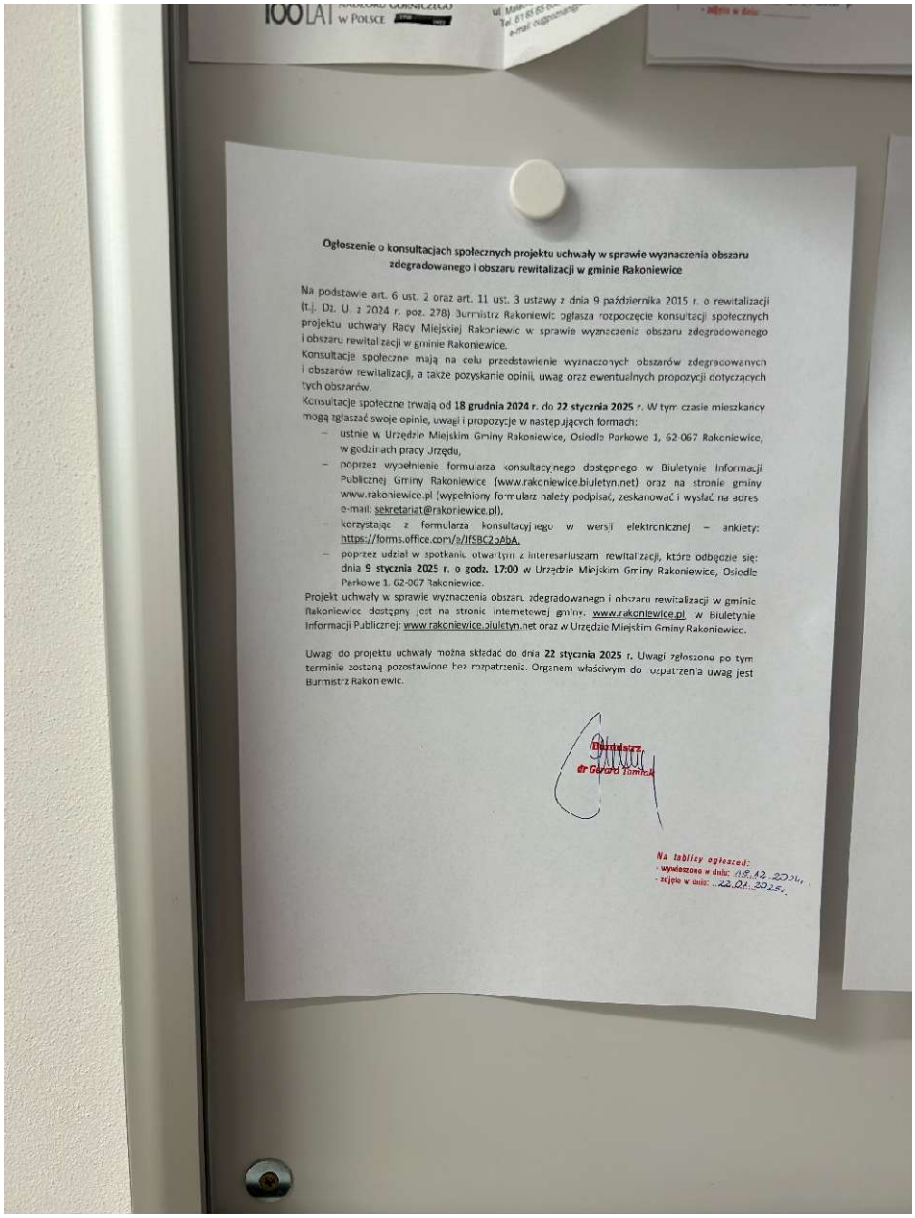
Link do obwieszczenia:

http://www.rakoniewice.pl/asp/pl_start.asp?typ=13&menu=8&dzialy=8&artykul=7288&akcja=artykul



d) tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Gminy Rakoniewice, Osiedle Parkowe 1, 62-067 Rakoniewice.

Poniżej zamieszczono zdjęcie tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Gminy Rakoniewice.



Ogłoszenie o konsultacjach społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Rakoniewice

Na podstawie art. 6 ust. 2 oraz art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) Burmistrz Rakoniewic ogłasza rozpoczęcie konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miejskiej Rakoniewic w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Rakoniewice.

Konsultacje społeczne mają na celu przedstawienie wyznaczonych obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji, a także pozyskanie opinii, uwag oraz ewentualnych propozycji dotyczących tych obszarów.

Konsultacje społeczne trwają od **18 grudnia 2024 r.** do **22 stycznia 2025 r.** W tym czasie mieszkańcy mogą zgłaszać swoje opinie, uwagi i propozycje w następujących formach:

- ustnie w Urzędzie Miejskim Gminy Rakoniewice, Osiedle Parkowe 1, 62-067 Rakoniewice, w godzinach pracy Urzędu,
- poprzez wypełnienie formularza konsultacyjnego dostępnego w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rakoniewice (www.rakoniewice.biuletyn.net) oraz na stronie gminy www.rakoniewice.pl (wypełniony formularz należy podpisać, zeskanować i wysłać na adres e-mail: sekretariat@rakoniewice.pl),
- korzystając z formularza konsultacyjnego w wersji elektronicznej – ankiety: https://forms.office.com/e/JfSBC2bAbA,
- poprzez udział w spotkaniu otwartym z interesariuszami rewitalizacji, które odbędzie się: dnia **9 stycznia 2025 r.** o **godz. 17:00** w Urzędzie Miejskim Gminy Rakoniewice, Osiedle Parkowe 1, 62-067 Rakoniewice.

Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Rakoniewice dostępny jest na stronie internetowej gminy, www.rakoniewice.pl w Biuletynie Informacji Publicznej: www.rakoniewice.biuletyn.net oraz w Urzędzie Miejskim Gminy Rakoniewice.

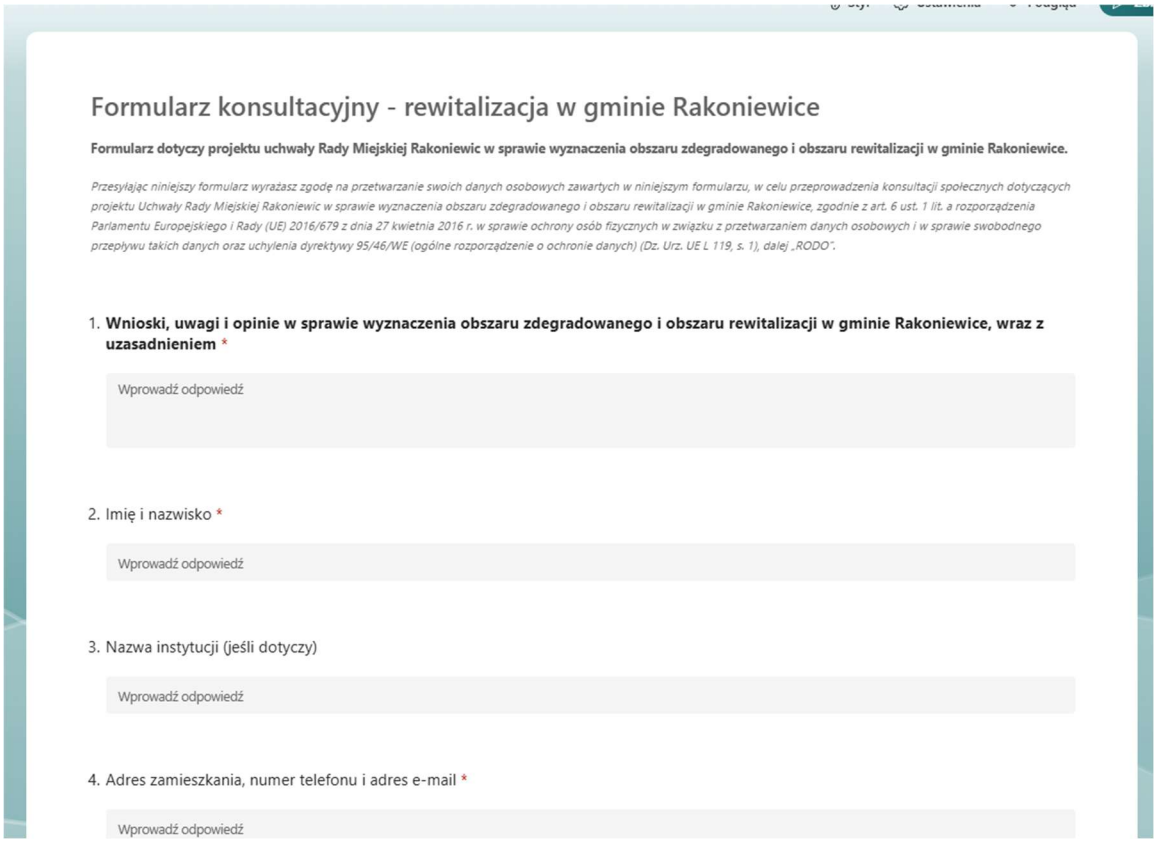
Uwagi do projektu uchwały można składać do dnia **22 stycznia 2025 r.** Uwagi zgłoszone po tym terminie zostaną pozostawione bez rozpatrzenia. Organem właściwym do rozpatrzenia uwag jest Burmistrz Rakoniewic.

Burmistrz
dr Gerard Tomczak

Na tablicy ogłoszeń:
- wywieszono w dniu: 18.12.2024r.
- zdjęto w dniu: 22.01.2025r.

Konsultacje społeczne trwały od 18 grudnia 2024 r. do 22 stycznia 2025 r. W tym czasie mieszkańcy mogli zgłaszać swoje opinie, uwagi i propozycje w następujących formach:

- ustnie w Urzędzie Miejskim Gminy Rakoniewice, Osiedle Parkowe 1, 62-067 Rakoniewice, w godzinach pracy Urzędu,
- poprzez wypełnienie formularza konsultacyjnego dostępnego w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rakoniewice (www.rakoniewice.biuletyn.net) oraz na stronie gminy www.rakoniewice.pl (wypełniony formularz należy podpisać, zeskanować i wysłać na adres e-mail: sekretariat@rakoniewice.pl), stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego raportu,
- korzystając z formularza konsultacyjnego w wersji elektronicznej – ankiety: https://forms.office.com/e/JfSBC2bAbA,



Formularz konsultacyjny - rewitalizacja w gminie Rakoniewice

Formularz dotyczy projektu uchwały Rady Miejskiej Rakoniewic w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Rakoniewice.

Przesyłając niniejszy formularz wyrażasz zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych zawartych w niniejszym formularzu, w celu przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu Uchwały Rady Miejskiej Rakoniewic w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Rakoniewice, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1), dalej „RODO".

1. **Wnioski, uwagi i opinie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Rakoniewice, wraz z uzasadnieniem** *

Wprowadź odpowiedź

2. Imię i nazwisko *

Wprowadź odpowiedź

3. Nazwa instytucji (jeśli dotyczy)

Wprowadź odpowiedź

4. Adres zamieszkania, numer telefonu i adres e-mail *

Wprowadź odpowiedź

- poprzez udział w spotkaniu otwartym z interesariuszami rewitalizacji, które odbyło się: dnia 9 stycznia 2025 r. o godz. 17:00 w Urzędzie Miejskim Gminy Rakoniewice, Osiedle Parkowe 1, 62-067 Rakoniewice.

Na spotkaniu nie pojawił się żaden interesariusz.

l.p.	Forma konsultacji społecznej	Treść zgłoszonej uwagi	Rozpatrzenie uwagi wraz z uzasadnieniem
1.	Formularz konsultacyjny w wersji elektronicznej	*Zdegradowana miejscowość Wioska. Rozbudowująca się przemysłowa ferma drobiu Woźniak skutecznie przyczynia się do pogorszenia warunków życia, mieszkania i rekreacji mieszkańców. Uciążliwy smród, wzmożony ruch samochodów ciężarowych, pogarszająca się jakość otaczającej przyrody, wysoki pobór wody przez fermę. Słaba komunikacja miejska, wykluczenie transportowe osób starszych i młodzieży. Brak porządnego obiektu sportowo-rekreacyjnego. Zniszczony,*	W oparciu o przeprowadzoną diagnozę miejscowość Wioska nie została uznana za obszar zdegradowany. Analiza wskaźników społecznych wykazała brak koncentracji problemów bezrobocia, ubóstwa, czy też niskich wyników edukacyjnych. Działania

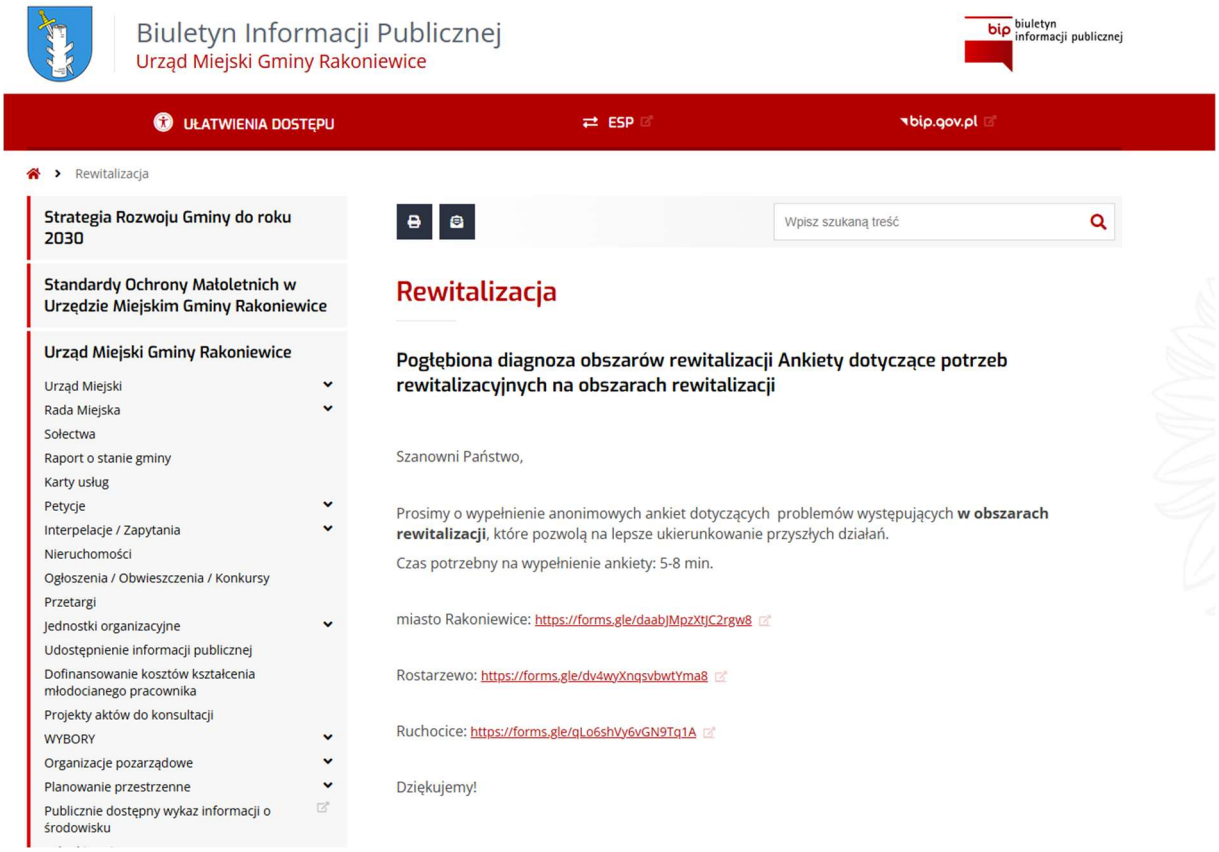
		zapomniany cmentarz niemiecki w pobliskim lesie. Brak przyłącza kanalizacyjnego dla wszystkich posesji w Wiosce. Nawracające problemy ze starym wodociągiem, awarie, pęknięcia rur.	rewitalizacyjne prowadzone są na obszarach, gdzie zdiagnozowano problemy społeczne, z którymi współwystępują inne problemy.

Mimo zaproszenia do udziału w konsultacjach projektu uchwały Rady Miejskiej Gminy Rakoniewice w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Rakoniewice szerokiego grona interesariuszy ze środowiska lokalnego, nie wystąpili wśród nich przedstawiciele wszystkich podmiotów określonych w art. 36 ustawy wdrożeniowej.

10.2 Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji – pogłębiona diagnoza i nabór projektów

Proces sporządzania Gminnego Programu Rewitalizacji związany był z zaangażowaniem interesariuszy reprezentujących różne grupy społeczne.

W ramach prac nad pogłębioną diagnozą obszarów rewitalizacji do mieszkańców gminy Rakoniewice została skierowana prośba o wypełnienie ankiety dotyczącej potrzeb rewitalizacyjnych:



Wraz z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji ogłoszono również nabór projektów. Zgłoszone zostały 4 projekty rewitalizacyjne:

1. Centrum Aktywności Lokalnej w Rakoniewicach, ul. Krystyny 30,
2. Rewaloryzacja Parku w Ruchocicach
3. Rewitalizacja terenu zielonego za salą wiejską w Ruchocicach
4. Budowa nowej sali wiejskiej w Rostarzewie.

Projekty 1-3 zostały włączone do Gminnego Programu Rewitalizacji. Budowa sali wiejskiej, z uwagi na brak sprecyzowanej lokalizacji, nie została uwzględniona w dalszych pracach.

10.3 Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji – raport z konsultacji społecznych

1. Podstawa prawna przeprowadzenia konsultacji społecznych

Na podstawie art.17 ust.2 pkt 4, oraz art. 7 ust. 3, w związku z art. 6 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 278) Burmistrz Rakoniewic ogłosił konsultacje społeczne projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Rakoniewice na lata 2025-2035 oraz Regulaminu Komitetu Rewitalizacji Gminy Rakoniewice (projektu uchwały w sprawie zasad wyznaczania i zasad działania Komitetu Rewitalizacji w Gminie Rakoniewice).
Konsultacje społeczne miały na celu przedstawienie zakresu tych dokumentów, a także pozyskanie opinii, uwag oraz ewentualnych propozycji ich zmian.

2. Zawiadomienie o prowadzonych konsultacjach społecznych

Informacja o konsultacjach społecznych została podana do publicznej wiadomości za pośrednictwem:

e) prasy lokalnej,
Dziennik Nowotomysko-Grodziski, Nr 139, 17.06.2025
Skan ogłoszenia w prasie:

DZIEŃ NOWOTOMYSKO-GRODZISKI

Co z obiecywaną podczas kampanii inwestycją? Kiedy ruszy budowa basenu?

W Albertowsku zawalił się dom! Rodzina straciła dach nad głową

OGŁOSZENIA

INFORMACJA O WYKAZACH

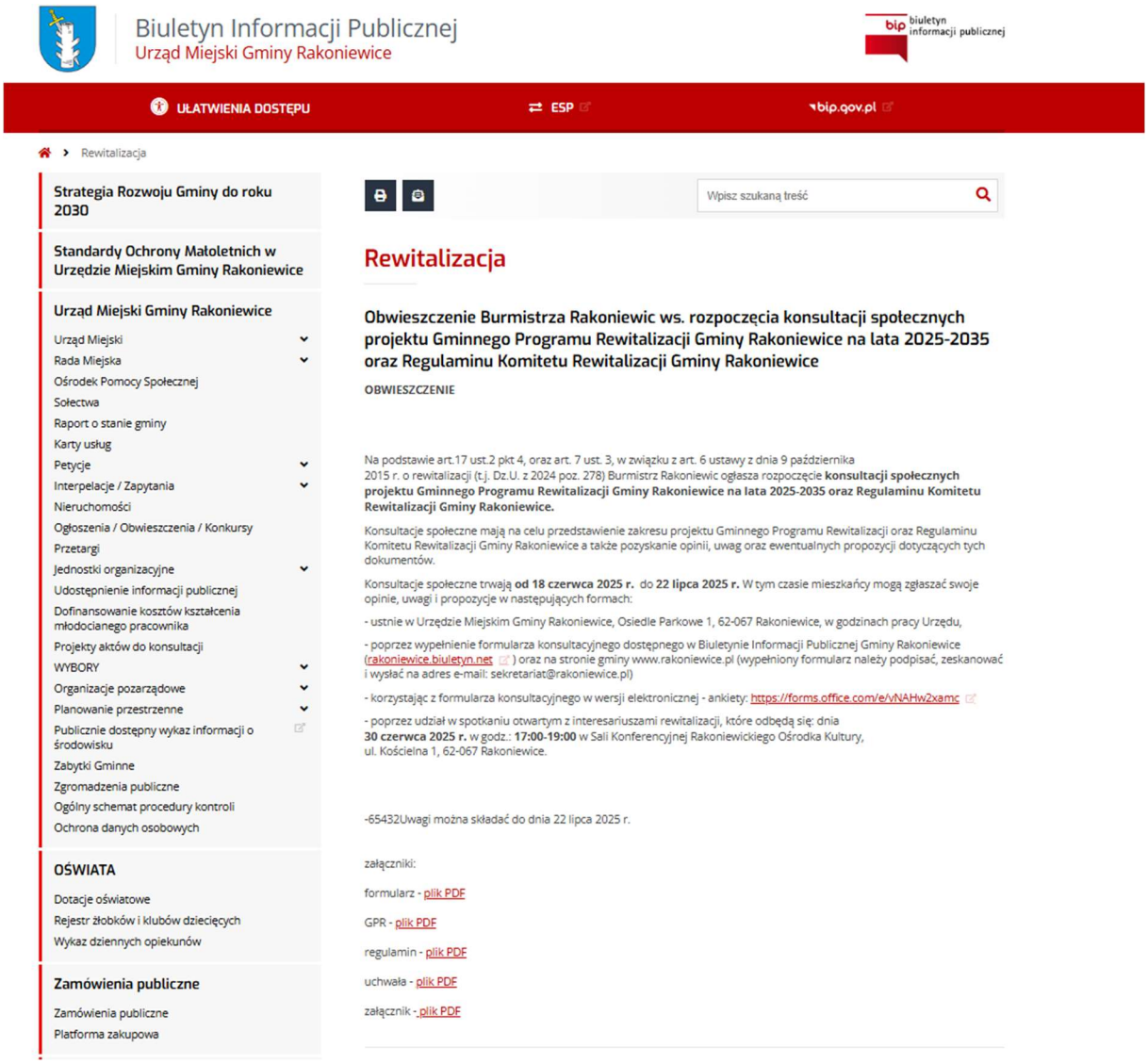
Burmistrz Rakoniewic

OBWIESZCZENIE

Burmistrz Rakoniewic

f) Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Rakoniewice (www.rakoniewice.biuletyn.net).

Link do obwieszczenia:
https://rakoniewice.biuletyn.net/?bip=2&cid=1299&id=6915



Biuletyn Informacji Publicznej
Urząd Miejski Gminy Rakoniewice

biuletyn informacji publicznej

UŁATWIENIA DOSTĘPU | ESP | bip.gov.pl

Rewitalizacja

Strategia Rozwoju Gminy do roku 2030

Standardy Ochrony Małoletnich w Urzędzie Miejskim Gminy Rakoniewice

Urząd Miejski Gminy Rakoniewice

- Urząd Miejski
- Rada Miejska
- Ośrodek Pomocy Społecznej
- Sołectwa
- Raport o stanie gminy
- Karty usług
- Petycje
- Interpelacje / Zapytania
- Nieruchomości
- Ogłoszenia / Obwieszczenia / Konkursy
- Przetargi
- Jednostki organizacyjne
- Udostępnienie informacji publicznej
- Dofinansowanie kosztów kształcenia młodocianego pracownika
- Projekty aktów do konsultacji
- WYBORY
- Organizacje pozarządowe
- Planowanie przestrzenne
- Publicznie dostępny wykaz informacji o środowisku
- Zabytki Gminne
- Zgromadzenia publiczne
- Ogólny schemat procedury kontroli
- Ochrona danych osobowych

OŚWIATA

- Dotacje oświatowe
- Rejestr żłobków i klubów dziecięcych
- Wykaz dziennych opiekunów

Zamówienia publiczne

- Zamówienia publiczne
- Platforma zakupowa

Wpisz szukaną treść

Rewitalizacja

Obwieszczenie Burmistrza Rakoniewic ws. rozpoczęcia konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Rakoniewice na lata 2025-2035 oraz Regulaminu Komitetu Rewitalizacji Gminy Rakoniewice

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art.17 ust.2 pkt 4, oraz art. 7 ust. 3, w związku z art. 6 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 278) Burmistrz Rakoniewic ogłasza rozpoczęcie **konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Rakoniewice na lata 2025-2035 oraz Regulaminu Komitetu Rewitalizacji Gminy Rakoniewice.**

Konsultacje społeczne mają na celu przedstawienie zakresu projektu Gminnego Programu Rewitalizacji oraz Regulaminu Komitetu Rewitalizacji Gminy Rakoniewice a także pozyskanie opinii, uwag oraz ewentualnych propozycji dotyczących tych dokumentów.

Konsultacje społeczne trwają **od 18 czerwca 2025 r.** do **22 lipca 2025 r.** W tym czasie mieszkańcy mogą zgłaszać swoje opinie, uwagi i propozycje w następujących formach:

- ustnie w Urzędzie Miejskim Gminy Rakoniewice, Osiedle Parkowe 1, 62-067 Rakoniewice, w godzinach pracy Urzędu,

- poprzez wypełnienie formularza konsultacyjnego dostępnego w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rakoniewice (rakoniewice.bipletyn.net) oraz na stronie gminy www.rakoniewice.pl (wypełniony formularz należy podpisać, zeskanować i wysłać na adres e-mail: sekretariat@rakoniewice.pl)

- korzystając z formularza konsultacyjnego w wersji elektronicznej - ankiety: https://forms.office.com/e/vNAHw2xamc

- poprzez udział w spotkaniu otwartym z interesariuszami rewitalizacji, które odbędą się: dnia **30 czerwca 2025 r.** w godz.: **17:00-19:00** w Sali Konferencyjnej Rakoniewickiego Ośrodka Kultury, ul. Kościelna 1, 62-067 Rakoniewice.

-65432Uwagi można składać do dnia 22 lipca 2025 r.

załączniki:

formularz - plik PDF

GPR - plik PDF

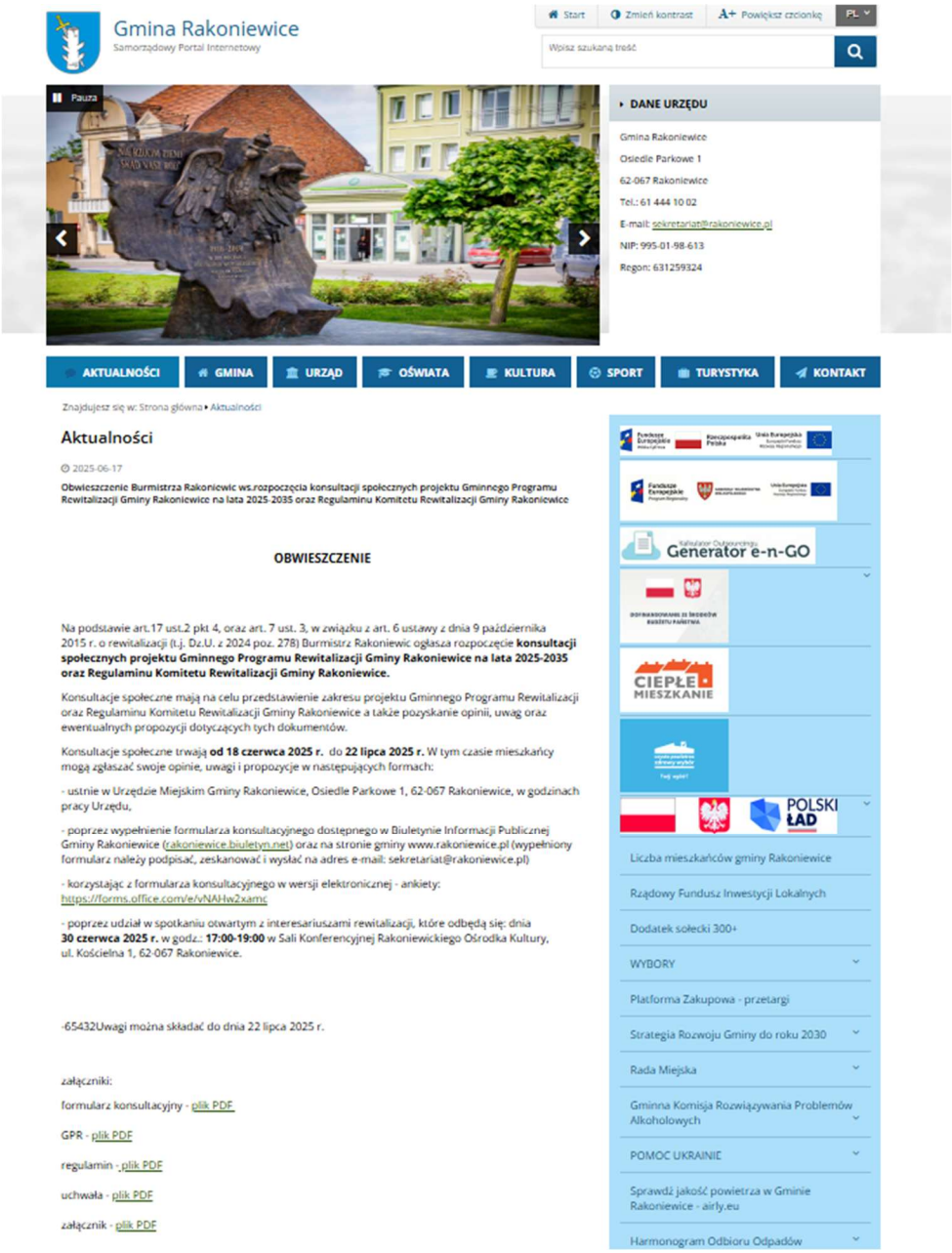
regulamin - plik PDF

uchwała - plik PDF

załącznik - plik PDF

g) Strony internetowej Urzędu Gminy Rakoniewice (www.rakoniewice.pl);

Link do obwieszczenia:
http://www.rakoniewice.pl/asp/pl_start.asp?typ=13&menu=8&dzialy=8&artykul=7508&akcja=artykul



Gmina Rakoniewice
Samorządowy Portal Internetowy

Start | Zmień kontrast | Powiększ czcionkę | PL

Wpisz szukaną treść

Pauza

DANE URZĘDU

Gmina Rakoniewice
Osiedle Parkowe 1
62-067 Rakoniewice
Tel.: 61 444 10 02
E-mail: sekretariat@rakoniewice.pl
NIP: 995-01-98-613
Regon: 631259324

AKTUALNOŚCI | GMINA | URZĄD | OŚWIATA | KULTURA | SPORT | TURYSTYKA | KONTAKT

Znajdujesz się w: Strona główna ▸ Aktualności

Aktualności

2025-06-17

Obwieszczenie Burmistrza Rakoniewic ws.rozpoczęcia konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Rakoniewice na lata 2025-2035 oraz Regulaminu Komitetu Rewitalizacji Gminy Rakoniewice

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art.17 ust.2 pkt 4, oraz art. 7 ust. 3, w związku z art. 6 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 278) Burmistrz Rakoniewic ogłasza rozpoczęcie **konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Rakoniewice na lata 2025-2035 oraz Regulaminu Komitetu Rewitalizacji Gminy Rakoniewice.**

Konsultacje społeczne mają na celu przedstawienie zakresu projektu Gminnego Programu Rewitalizacji oraz Regulaminu Komitetu Rewitalizacji Gminy Rakoniewice a także pozyskanie opinii, uwag oraz ewentualnych propozycji dotyczących tych dokumentów.

Konsultacje społeczne trwają **od 18 czerwca 2025 r.** do **22 lipca 2025 r.** W tym czasie mieszkańcy mogą zgłaszać swoje opinie, uwagi i propozycje w następujących formach:

- ustnie w Urzędzie Miejskim Gminy Rakoniewice, Osiedle Parkowe 1, 62-067 Rakoniewice, w godzinach pracy Urzędu,

- poprzez wypełnienie formularza konsultacyjnego dostępnego w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rakoniewice (rakoniewice.biuletyn.net) oraz na stronie gminy www.rakoniewice.pl (wypełniony formularz należy podpisać, zeskanować i wysłać na adres e-mail: sekretariat@rakoniewice.pl)

- korzystając z formularza konsultacyjnego w wersji elektronicznej - ankiety: https://forms.office.com/e/vNAHw2xamc

- poprzez udział w spotkaniu otwartym z interesariuszami rewitalizacji, które odbędą się: dnia **30 czerwca 2025 r.** w godz.: **17:00-19:00** w Sali Konferencyjnej Rakoniewickiego Ośrodka Kultury, ul. Kościelna 1, 62-067 Rakoniewice.

-65432Uwagi można składać do dnia 22 lipca 2025 r.

załączniki:

formularz konsultacyjny - plik PDF

GPR - plik PDF

regulamin - plik PDF

uchwała - plik PDF

załącznik - plik PDF

Generator e-n-GO

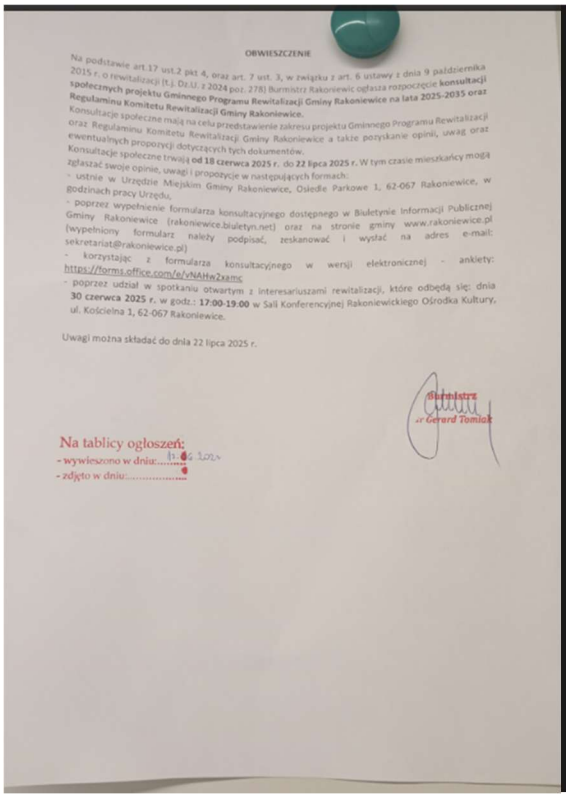
CIEPŁE MIESZKANIE

POLSKI ŁAD

Liczba mieszkańców gminy Rakoniewice
Rządowy Fundusz Inwestycji Lokalnych
Dodatek sołecki 300+
WYBORY
Platforma Zakupowa - przetargi
Strategia Rozwoju Gminy do roku 2030
Rada Miejska
Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych
POMOC UKRAINIE
Sprawdź jakość powietrza w Gminie Rakoniewice - airly.eu
Harmonogram Odbioru Odpadów

h) tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Gminy Rakoniewice, Osiedle Parkowe 1, 62-067 Rakoniewice.

Poniżej zamieszczono zdjęcie tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Gminy Rakoniewice.



OBWIESZCZENIE

Na podstawie art.17 ust.2 pkt 4, oraz art. 7 ust. 3, w związku z art. 6 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 278) Burmistrz Rakoniewic ogłasza rozpoczęcie **konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Rakoniewice na lata 2025-2035 oraz Regulaminu Komitetu Rewitalizacji Gminy Rakoniewice.**

Konsultacje społeczne mają na celu przedstawienie zakresu projektu Gminnego Programu Rewitalizacji oraz Regulaminu Komitetu Rewitalizacji Gminy Rakoniewice a także pozyskanie opinii, uwag oraz ewentualnych propozycji dotyczących tych dokumentów.

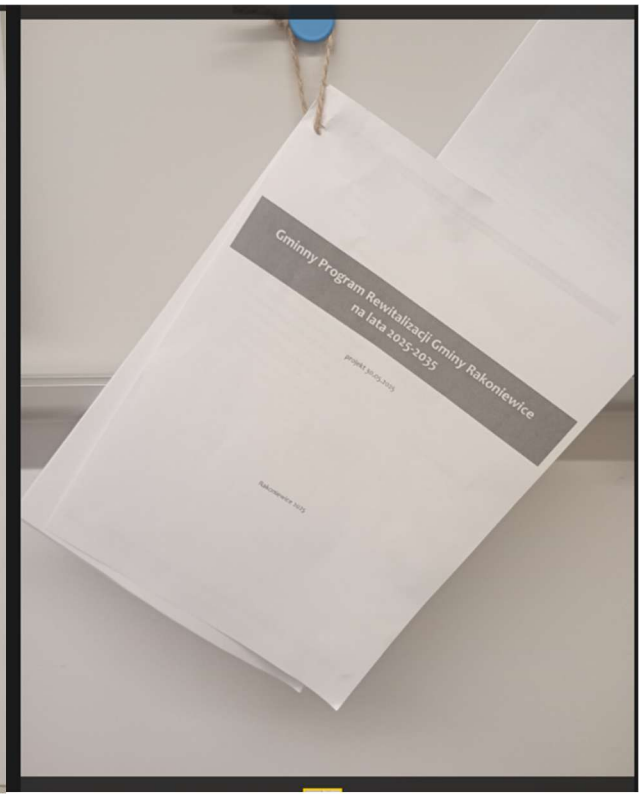
Konsultacje społeczne trwają **od 18 czerwca 2025 r.** do **22 lipca 2025 r.** W tym czasie mieszkańcy mogą zgłaszać swoje opinie, uwagi i propozycje w następujących formach:

- ustnie w Urzędzie Miejskim Gminy Rakoniewice, Osiedle Parkowe 1, 62-067 Rakoniewice, w godzinach pracy Urzędu,
- poprzez wypełnienie formularza konsultacyjnego dostępnego w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rakoniewice (rakoniewice.biuletyn.net) oraz na stronie gminy www.rakoniewice.pl (wypełniony formularz należy podpisać, zeskanować i wysłać na adres e-mail: sekretariat@rakoniewice.pl)
- korzystając z formularza konsultacyjnego w wersji elektronicznej - ankiety: https://forms.office.com/e/vNAHw2xamc
- poprzez udział w spotkaniu otwartym z interesariuszami rewitalizacji, które odbędą się: dnia **30 czerwca 2025 r.** w godz.: **17:00-19:00** w Sali Konferencyjnej Rakoniewickiego Ośrodka Kultury, ul. Kościelna 1, 62-067 Rakoniewice.

Uwagi można składać do dnia 22 lipca 2025 r.

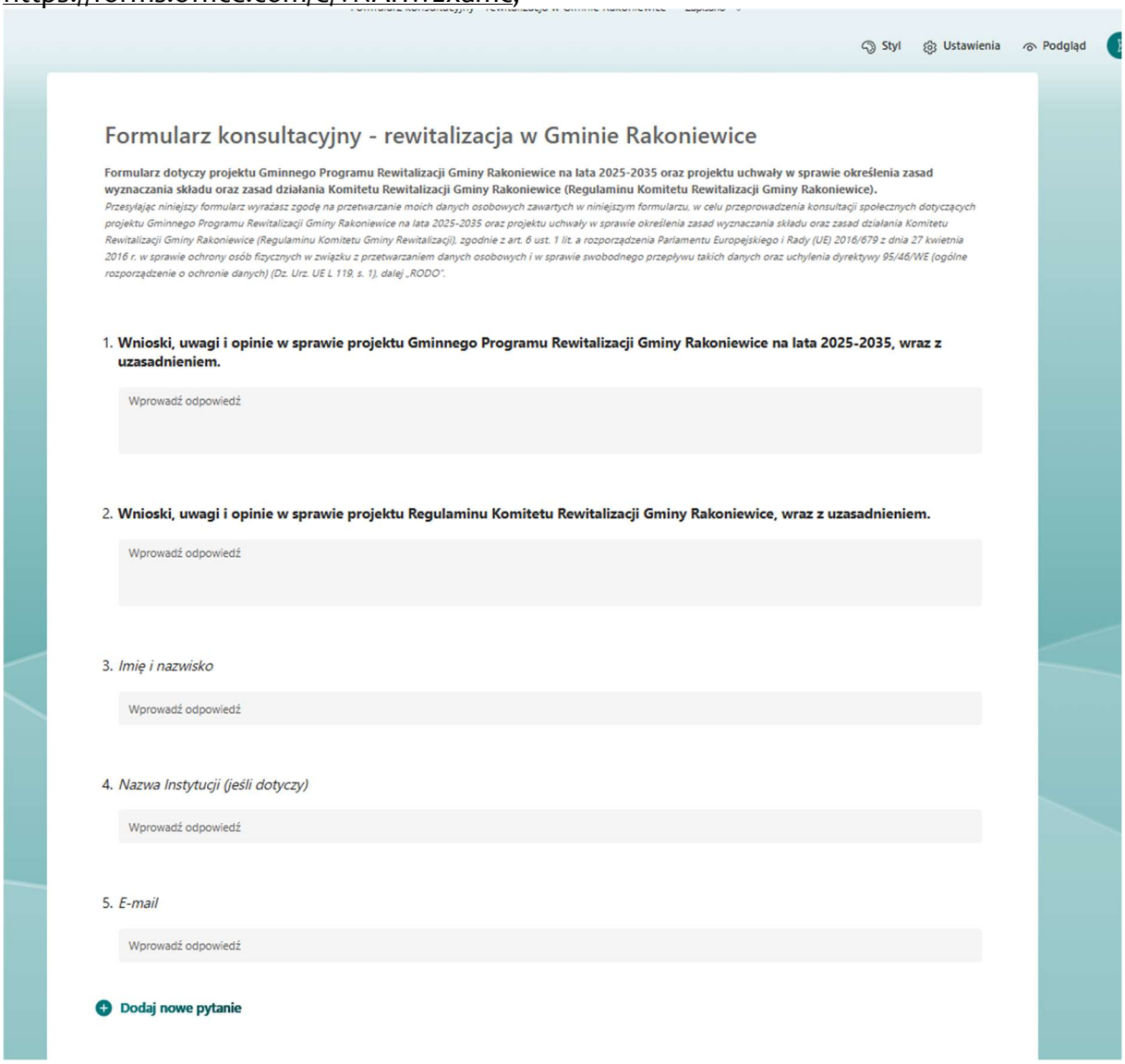
Burmistrz
/-/ Gerard Tomiak

Na tablicy ogłoszeń:
- wywieszono w dniu: 17.06.2025
- zdjęto w dniu:.....



3. Protokół z przeprowadzonych konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne trwały od 18 czerwca 2025 r. do 22 lipca 2025 r. W tym czasie mieszkańcy mogli zgłaszać swoje opinie, uwagi i propozycje w następujących formach:
- ustnie w Urzędzie Miejskim Gminy Rakoniewice, Osiedle Parkowe 1, 62-067 Rakoniewice, w godzinach pracy Urzędu,
- poprzez wypełnienie formularza konsultacyjnego dostępnego w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rakoniewice (rakoniewice.biuletyn.net) oraz na stronie gminy www.rakoniewice.pl (wypełniony formularz należy podpisać, zeskanować i wysłać na adres e-mail: sekretariat@rakoniewice.pl),
- korzystając z formularza konsultacyjnego w wersji elektronicznej - ankiety: https://forms.office.com/e/vNAHw2xamc,


Styl Ustawienia Podgląd

Formularz konsultacyjny - rewitalizacja w Gminie Rakoniewice

Formularz dotyczy projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Rakoniewice na lata 2025-2035 oraz projektu uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Rakoniewice (Regulaminu Komitetu Rewitalizacji Gminy Rakoniewice).

Przesyłając niniejszy formularz wyrażasz zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w niniejszym formularzu, w celu przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Rakoniewice na lata 2025-2035 oraz projektu uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Rakoniewice (Regulaminu Komitetu Gminy Rewitalizacji), zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1), dalej „RODO".

1. **Wnioski, uwagi i opinie w sprawie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Rakoniewice na lata 2025-2035, wraz z uzasadnieniem.**

Wprowadź odpowiedź

2. **Wnioski, uwagi i opinie w sprawie projektu Regulaminu Komitetu Rewitalizacji Gminy Rakoniewice, wraz z uzasadnieniem.**

Wprowadź odpowiedź

3. *Imię i nazwisko*

Wprowadź odpowiedź

4. *Nazwa Instytucji (jeśli dotyczy)*

Wprowadź odpowiedź

5. *E-mail*

Wprowadź odpowiedź

Dodaj nowe pytanie

- poprzez udział w spotkaniach otwartym z interesariuszami rewitalizacji, które odbyło się: dnia 30 czerwca 2025 r. w godz.: 17:00-19:00 w Sali Konferencyjnej Rakoniewickiego Ośrodka Kultury, ul. Kościelna 1, 62-067 Rakoniewice.
W spotkaniu uczestniczyło 6 osób.

Na początku zaprezentowane zostały powyższe dokumenty, w szczególności zakres planowanych przedsięwzięć i zadania przyszłych członków Komitetu Rewitalizacji. Następnie odbyła się dyskusja, w czasie której omawiano następujące kwestie:

1. Wyjaśnienie specyfiki rewitalizacji, której zakres obejmuje przede wszystkim rozwiązanie zdiagnozowanych problemów społecznych.
2. Opisanie funkcji Gminnego Programu Rewitalizacji, jako dokumentu programującego rozwój na obszarach rewitalizacji.
3. Ewentualne poszerzenie obszaru rewitalizacji o Tarnową i dodanie projektu dotyczącego rewaloryzacji przestrzeni publicznej w centrum Tarnowej, m.in. poprzez nasadzenia drzew.
4. Uzupełnienie zakresu projektu Centrum Aktywności Społecznych w Rakoniewicach o dodatkowe funkcje, które mógłby pełnić ten obiekt w przyszłości.
5. Uzupełnienie zakresu projektów dotyczących rynków w Rakoniewicach i Rostarzewie o defibrylatory.

Ponadto omawiano problemy transportowe dotyczące gminy Rakoniewice.
Finalnie nie zgłoszono żadnej uwagi do prezentowanych dokumentów.

4. Wykaz uwag zgłoszonych do projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Rakoniewice na lata 2025-2035 oraz Regulaminu Komitetu Rewitalizacji Gminy Rakoniewice

l.p.	Forma konsultacji społecznej	Treść zgłoszonej uwagi	Rozpatrzenie uwagi wraz z uzasadnieniem
1.		*brak*	

Mimo zaproszenia do udziału w konsultacjach projektu uchwały Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Rakoniewice na lata 2025-2035 oraz uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Rakoniewice szerokiego grona interesariuszy ze środowiska lokalnego, nie wystąpili wśród nich przedstawiciele wszystkich podmiotów określonych w art. 36 ustawy wdrożeniowej.

10.4 Udział interesariuszy na etapie wdrażania i monitoringu Gminnego Programu Rewitalizacji

Planowane włączenie mieszkańców i innych grup interesariuszy, w tym przedstawicieli wszystkich podmiotów określonych w art. 36 ustawy wdrożeniowej na etapie wdrażania i monitoringu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Rakoniewice na lata 2025-2035 obejmować będzie: 1) współdecydowanie o kolejności realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, 2) realizację przedsięwzięć zakładającą aktywne włączenie różnych grup interesariuszy, w zależności od typu projektu, oraz 3) kontrolę obywatelska prowadzonych działań. Poniżej wskazano udział kluczowych grup interesariuszy, który stanowi uzupełnienie zadań opisanych w rozdziale 9.1:

Mieszkańcy obszaru rewitalizacji – ich rola będzie obejmować aktywny udział w projektach społecznych i animacyjnych, zgłaszanie uwag oraz ocenę bieżących działań. Ich codzienne doświadczenie jest podstawą weryfikacji, czy projekty odpowiadają na realne potrzeby i eliminują bariery w przestrzeni oraz życiu społecznym.

Przedsiębiorcy uczestniczyć będą poprzez inwestycje w obszarze rewitalizacji, współorganizację wydarzeń oraz udostępnianie danych na temat lokalnego rynku pracy czy potrzeb klientów. Ich zaangażowanie jest szczególnie istotne przy projektach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Zarządcy nieruchomości - odpowiedzialni za współpracę z mieszkańcami przy remontach budynków, adaptacjach przestrzeni wspólnych oraz wprowadzaniu rozwiązań poprawiających efektywność energetyczną czy estetykę otoczenia. Mogą również sygnalizować bariery techniczne i organizacyjne, a ich wiedza o stanie zasobu mieszkaniowego stanowi cenne źródło danych w procesie oceny skuteczności rewitalizacji.

Organizacje pozarządowe pełnią rolę animatorów lokalnych inicjatyw, prowadzą monitoring społeczny i wspierają gminę w ewaluacji efektów miękkich. Włączane są do prowadzenia badań jakościowych (np. ankiet, wywiadów, obserwacji), a także do opracowywania raportów z postępu działań.

Instytucje publiczne – szkoła, ośrodek pomocy społecznej, dom kultury – monitorują rezultaty swoich działań, dostarczając danych o liczbie beneficjentów, skuteczności działań edukacyjnych czy integracyjnych.
Urząd Gminy – Referat Organizacyjny odpowiada za zbieranie i analizę danych, koordynację działań oraz komunikację z interesariuszami.
Komitet Rewitalizacji stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami Gminy Rakoniewice w zakresie przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą Burmistrza Rakoniewic.
Zgodnie z Regulaminem, przyjętym uchwałą Nr XVI/116/2025 Rady Miejskiej Rakoniewic z dnia 19 września 2025 r. w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Rakoniewice, Komitet liczyć będzie 7 członków i będzie się składać z:

- 1 przedstawiciela mieszkańców obszaru rewitalizacji;
- 1 przedstawiciela właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości i podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji, w tym spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych, społecznych inicjatyw mieszkaniowych, towarzystw budownictwa społecznego oraz członków kooperatyw mieszkaniowych współdziałających w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowych;
- 1 przedstawiciela podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
- 1 przedstawiciela podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić na obszarze miasta działalność społeczną, w tym organizacji pozarządowych i grup nieformalnych oraz podmiotów oświatowych lub kulturalnych;
- 1 przedstawiciela Rady Miejskiej Rakoniewic;
- 2 przedstawicieli Burmistrza Rakoniewic.

Członkowie Komitetu wyłaniani będą w drodze naboru ogłaszanego przez Burmistrza Rakoniewic. Zgodnie z Regulaminem Posiedzenia Komitetu odbywać się będą nie rzadziej niż dwa razy w roku z inicjatywy przewodniczącego lub na wniosek: co najmniej 1/3 członków Komitetu lub Burmistrza Rakoniewic. Komitet obradować będzie w trybie stacjonarnym lub zdalnym. Z posiedzenia Komitetu sporządzany będzie protokół. Podejmowane przez Komitet stanowiska przyjmowane będą w trybie głosowania zwykłą większością głosów, w głosowaniu jawnym, w obecności co najmniej połowy członków Komitetu. Uczestnictwo członków w Komitecie ma charakter społeczny. Obsługę organizacyjną Komitetu zapewnia Burmistrz Rakoniewic poprzez Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki. Kadencja Komitetu trwa 4 lata od jego powołania przez Burmistrza.

Wybór narzędzi partycypacji został podyktowany ich wysoką skutecznością, określoną w oparciu o dotychczasowe doświadczenia gminy Rakoniewice w realizacji projektów, a także doświadczenia innych miast i gmin prowadzących z sukcesami proces rewitalizacji.

11. System monitorowania i oceny Gminnego Programu Rewitalizacji

Właściwie zaprojektowany system monitorowania Gminnego Programu Rewitalizacji zapewnia jego skuteczną i efektywną realizację oraz pozwala na szybką reakcję w przypadku pojawienia się wszelkich komplikacji. Pozwala na optymalne wykorzystanie środków finansowych w celu zmaksymalizowania spodziewanych efektów. Sprawny monitoring zapewnia również odpowiednią ocenę aktualności dokumentu oraz stopnia jego realizacji, zaś w kwestiach finansowych pozwala na najefektywniejsze dopasowanie sposobu finansowania do konkretnych potrzeb poszczególnych projektów.

System monitorowania Gminnego programu rewitalizacji Gminy Rakoniewice opiera się na monitoringu ilościowym i jakościowym.

11.1 Monitoring ilościowy

Monitoring ilościowy obejmuje cykliczną analizę wskaźników statystycznych odnoszących się do obszaru rewitalizacji. Odbywa się on na trzech poziomach:

a) **Monitorowanie podstawowych parametrów Gminnego Programu Rewitalizacji** na etapie przyjęcia programu oraz późniejszych jego aktualizacji, takich jak: ludność, powierzchnia oraz przestrzenny obraz obszaru rewitalizacji, lista projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych zapisanych w programie wraz z podaniem szacowanych kosztów oraz przewidywanych rezultatów, ramy finansowe Gminnego Programu Rewitalizacji wraz z prognozowanym montażem finansowym. Monitorowanie podstawowych parametrów GPR będzie odbywać się z w związku z każdą aktualizacją dokumentu.

b) **Bieżące monitorowanie poziomu wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji** poprzez stałe aktualizowanie listy przyjętych w programie przedsięwzięć podstawowych i uzupełniających, w zależności od aktualnego postępu rzeczowego, wraz z podaniem poniesionych kosztów, stworzonego montażu finansowego, a także ewentualnych rezultatów ich wdrożenia – efekty rzeczowe. Monitorowanie odbywać się będzie z częstotliwością roczną. Jego wyniki będą udostępniane na stronie internetowej gminy w ramach Raportów o stanie Gminy Rakoniewice.

c) **Ocena aktualności i stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji**, poprzez analizę poziomu wybranych wskaźników wykorzystywanych na etapie delimitacji obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji (Tab. 11.1). Za wartość bazową uznano wartość średnią wskaźnika dla gminy w 2023 lub 2024 roku (w zależności od dostępności danych). Spodziewana tendencja oznacza: spodziewany wzrost: ↑, stabilizację: →, lub spadek: ↓ wskaźnika. Ocena aktualności i stopnia realizacji GPR będzie odbywać się z częstotliwością raz na trzy lata, zgodnie z art. 22 ust. 1

ustawy z dnia 9 października o rewitalizacji. Wyniki oceny będą udostępniane w formie Raportów, udostępnianych na stronach internetowych gminy.

Tab. 11.1 Wskaźniki do oceny aktualności i stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji

l.p.	Wskaźniki	Wartość bazowa (2023/2024)	Spodziewana tendencja
Wskaźniki społeczne			
1.	Liczba rodzin korzystających z pomocy społecznej na 1000 mieszk.	20,1	↓
Wskaźniki gospodarcze			
2.	Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców	126,3	↑
Wskaźniki środowiskowe			
3.	Udział terenów zieleni w powierzchni ogółem	66,7%	↓
Wskaźniki przestrzenno-funkcjonalne			
4.	Liczba placówek kulturalnych na 1000 mieszkańców	0,47	↑
Wskaźniki techniczne			
5.	Liczba budynków wybudowanych przed 1989 r. na 1000 mieszkańców	203	↓

11.2 Monitoring jakościowy

W czasie wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji dopuszcza się **możliwość realizacji monitoringu metodą jakościową**, za pomocą danych jakościowych mierzących skuteczność prowadzonych działań, wynikających z badań społecznych. Wśród możliwych metod należy wymienić:

a) wywiady kwestionariuszowe (badania ankietowe), w których zadawane pytania, zebrane w formie kwestionariusza, są ustalone i identyczne dla wszystkich respondentów,

b) indywidualne wywiady pogłębione (individual depth interview – IDI), polegające na pogłębionej rozmowie z badanym, w czasie której można poświęcić więcej czasu na kwestie bardziej drażliwe i ciekawsze z poznawczego i praktycznego punktu widzenia,

c) zogniskowane wywiady grupowe (focus group interview – FGI) – rodzaj wywiadu osobistego, przeprowadzanego w relatywnie jednolitej 10-12 osobowej grupie (mieszkańców obszaru rewitalizacji, przedsiębiorców, zarządców nieruchomości, przedstawicieli organizacji pozarządowych), w którym porusza się temat istotny z punktu widzenia założonego problemu badawczego lub praktycznego, a respondentom zostawia się duży margines swobody w wyrażaniu własnych poglądów.

Sprawozdania zawierające wyniki monitoringu jakościowego będą przygotowywane przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki i udostępniane w ramach raportów z monitoringu ilościowego.

12. Określenie niezbędnych zmian w Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Rakoniewice na lata 2022 – 2026 oraz uchwale w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rakoniewice

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rakoniewice na lata 2022 – 2026 został przyjęty Uchwałą Nr XXXII/243/2021 Rady Miejskiej Rakoniewic z dnia 16 grudnia 2021 r. Projekty rewitalizacyjne przewidziane w Gminnym Programie Rewitalizacji wpisują się w założenia powyższego programu**. W związku z tym w momencie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji nie przewiduje się konieczności jego zmian**.

Zasady wynajmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Rakoniewice zostały określone w uchwałą NR XVI/120/2020 Rady Miejskiej Rakoniewic z dnia 7 maja 2020 r. Projekty rewitalizacyjne przewidziane w Gminnym Programie Rewitalizacji wpisują się w powyższe zasady. **W związku z tym w momencie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji nie powoduje konieczności ich zmian.**

13. Określenie niezbędnych zmian w uchwale o zasadach wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji

Zapisy niniejszego Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Rakoniewice na lata 2025-2035 nie powodują konieczności wprowadzenia zmian w uchwale o zasadach wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji.

14. Wskazanie, czy na obszarze rewitalizacji ma zostać ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji

Na obszarach rewitalizacji, w celu zapewnienia sprawnej realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, przewiduje się ustanowienie na okres 10 lat Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ustawy z dnia 9 października o rewitalizacji. Ustanowienie Strefy oraz dokładny zakres jej regulacji będzie przedmiotem odrębnej uchwały Rady Miejskiej Rakoniewic.

15. Sposób realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

15.1 Niezbędne zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i w planie ogólnym gminy

Projekty rewitalizacyjne wskazane w niniejszym Gminnym Programie Rewitalizacji są zgodne ze obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rakoniewice, przyjętym uchwałą NR XXII/166/2020 Rady Miejskiej Rakoniewic z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rakoniewice. **W związku z czym nie jest konieczne wskazane zakresu niezbędnych zmian w tym dokumencie.**

Gmina Rakoniewice na podstawie uchwały Nr LVII/456/2024 Rady Miejskiej Rakoniewic z dnia 28 lutego 2024 r. przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego gminy Rakoniewice. W momencie uchwalenia Gminnego Programu Rewitalizacji Plan ogólny był w trakcie przygotowania. **W związku z czym nie wskazuje się niezbędnych zmian w planie ogólnym.**

15.2 Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego konieczne do uchwalenia albo zmiany

Na obszarze rewitalizacji obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

a) na obszarze miasta Rakoniewice: (1) Uchwała Nr XI/123/2003 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 9 września 2033 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teremu aktywizacji gospodarczej na obszarze działek 147, 146 przy ul. Garbary w Rakoniewicach; (2) uchwała Nr XIX/144/2020 Rady Miejskiej Rakoniewic z dnia 15 września 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic Garbary i Nowotomyskiej w Rakoniewicach;

b) na obszarze Rostarzewa: brak miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;

c) na obszarze Ruchocic: (1) uchwała Nr XXX/310/2005 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 3 sierpnia 2005 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, na działki nr 121, 120 i 119/2 w Ruchocicach, gm. Rakoniewice; (2) uchwała XXX/308/2005 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 3 sierpnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, na części działki nr 198 w Ruchocicach, gm. Rakoniewice.

Jednocześnie wskazuje się na brak konieczności zmiany powyższych planów w związku z projektami rewitalizacyjnymi ujętymi w niniejszym Gminnym Programie Rewitalizacji. Ponadto nie wskazuje się konieczności uchwalenia nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynikających z Gminnego Programu Rewitalizacji.

16. Podsumowanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

Na postawie art. 47 i art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), Burmistrz Rakoniewic, pismem z dnia 01.07.2025 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z prośbą o zajęcie stanowiska w sprawie konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu dokumentu pt. „Gminny Program Rewitalizacji Gminy Rakoniewice na lata 2025-2035". Jednocześnie, pismem z dnia 01.07.2025 r., wystąpił do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu z analogicznym wnioskiem. W opinii organu opracowującego projekt **Gminny Program Rewitalizacji Gminy Rakoniewice na lata 2025-2035 nie wyznacza ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a realizacja jego postanowień nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko** (art. 47 ww. ustawy).

Biorąc pod uwagę powyższe na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy zwrócono się z prośbą o uzgodnienie braku konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu Gminnego Program Rewitalizacji Gminy Rakoniewice na lata 2025-2035 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu. Zgodnie z art. 49 ww. ustawy przedstawiono stosowne uzasadnienie w tym zakresie.

Jak oceniono w przedłożonej dokumentacji, kierunki działań i przedsięwzięcia rewitalizacyjne wskazane do realizacji w ramach GPR nie będą powodować znaczącego oddziaływania na środowisko, wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dna 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.), w tym na obszary Natura 2000. Realizacja planowanych działań i przedsięwzięć rewitalizacyjnych na przyczynić si ę do poprawy sytuacji na obszarze rewitalizacji zarówno w sferze społecznej, jak i poprawy estetyki przestrzeni czy modernizacji zdegradowanych obiektów.

Mając na uwadze powyższe oraz wyjaśnienia zawarte w przedłożonym wniosku Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 30.07.2025 r., znak: WPP-II.410.124.2025.JKo.1 **uzgodnił brak potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Rakoniewice na lata 2025-2035**. Jednocześnie Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Poznaniu pismem z dnia 31.07.2025, znak DS.-NS.9011.1549.2025 odstąpił od zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie.

17. Bibliografia

Billert A. 2007. Rewitalizacja i rozwój miast w Polsce – uwarunkowania i scenariusze w świetle doświadczeń europejskich. [W:] P. Lorens (red.), Rewitalizacja miast w Polsce. Pierwsze doświadczenia, Biblioteka Urbanisty, Warszawa, 10: 92–105.
Ciesiółka P. 2018. Urban Regeneration as a New Trend in the Development Policy in Poland, Quaestiones Geographicae, 37/2. 109-123.
Jarczewski W. (red.), 2017, Delimitacja krok po kroku. Metoda wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na potrzeby Gminnych Programów Rewitalizacji, Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa, Warszawa.
Jarczewski W., Kułaczkowska A. (red.), 2019. Raport o stanie polskich miast. Rewitalizacja. Instytut Rozwoju Miast i Regionów – Warszawa – Kraków 2019
Kukuła, K. 1999. Metoda unitaryzacji zerowanej na tle wybranych metod normowania cech diagnostycznych. Acta Scientifica Academiae Ostroviensis, 4, 5–31.
Lichfield D. 2000. Organisation and Management. [W:] P. Roberts, H. Sykes (red.), Urban regeneration. A Handbook, Sage, London, s. 228–254.
Parysek J., 2008. Suburbanizacja i reurbanizacja, dwa bieguny polskiej urbanizacji, [W:] J. Parysek, T. Stryjakiewicz (red.), Region społeczno-ekonomiczny i rozwój regionalny, Poznań: Bogucki Wydawnictwo Naukowe.
Siemiński W., Topczewska T. 2009. Rewitalizacja miast w Polsce przy wsparciu funduszami UE w la¬tach 2004–2008. Wydawnictwo Delfin, Warszawa.
Stryjakiewicz T., Ciesiółka P., Jaroszewska E., 2012. Urban Shrinkage and the Post-Socialist Transformation: The Case of Poland, Built Environment, 38/2, s. 197–213.
Świerczewska-Pietras K., 2009. Rewitalizacja zamknięta jako przykład zagospodarowania przemysłowego obszaru Łodzi, Prace Komisji Geografii Przemysłu, nr 12, s. 173-181.
Ustawa z dnia 9 października o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278),
Zasady realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027

18. Załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszarów rewitalizacji

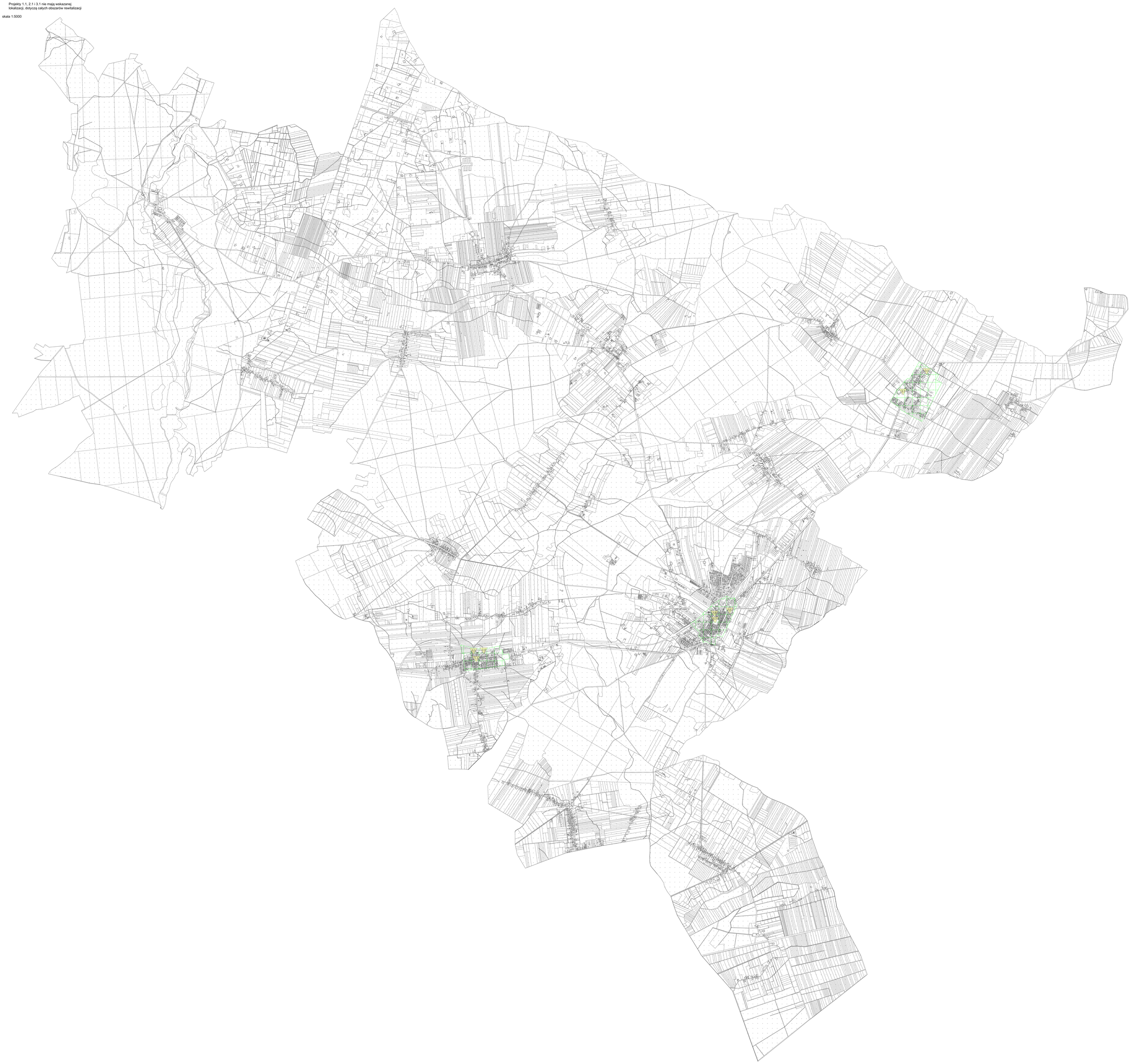
Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszarów rewitalizacji

obszary rewitalizacji

numer i miejsce realizacji projektu

Projekty 1.1, 2.1 i 3.1 nie mają wskazanej lokalizacji, dotyczą całych obszarów rewitalizacji

skala 1:5000



Uzasadnienie

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Rakoniewice na lata 2025–2035 został opracowany zgodnie z ustawą o rewitalizacji i stanowi podstawowe narzędzie prowadzenia działań zmierzających do wyprowadzenia obszarów zdegradowanych ze stanu kryzysowego. Dokument wskazuje cele, kierunki działań oraz przedsięwzięcia rewitalizacyjne, a także system realizacji i monitoringu.

Przyjęcie Programu jest warunkiem skutecznego ubiegania się o środki zewnętrzne, w tym fundusze unijne i krajowe, a jego realizacja przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców, wzmocnienia spójności społecznej, rozwoju gospodarczego oraz podniesienia atrakcyjności przestrzeni publicznych.

Podjęcie uchwały jest zatem zasadne i konieczne dla zapewnienia zrównoważonego rozwoju gminy.