

Informacja o stanie Mienia Komunalnego

Burmistrz Rakoniewic, działając na podstawie art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych przedstawia informację o stanie mienia komunalnego.

1. Dane dotyczące mienia stanowiącego własność Gminy Rakoniewice wg decyzji komunalizacyjnych oraz innych dokumentów potwierdzających prawo własności

L.P.	NAZWA	WARTOŚĆ GRUNTÓW /zł/	WARTOŚĆ BUDYNKÓW NA GRUNTACH /zł/
1.	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	738 833,26	0,00
2.	Tereny pod zabudowę mieszkaniową	288 161,31	0,00
3.	Tereny aktywizacji gospodarczej	57 409,25	0,00
4.	Grunty pod drogami	2 650 491,34	0,00
5.	Parkingi (miejsca postojowe wydzielone z pasów drogowych)		
	ul. Zamkowa	15 000,00	0,00
	ul. Starowolsztyńska	2 557,96	0,00
	ul. Starowolsztyńska (ZUK)	55 419,81	0,00
	ul. Kusocińskiego	10 330,76	0,00
6.	Stawy	85 362,73	0,00
7.	Lasy	54 278,00	0,00
8.	Boiska sportowe	259 462,72	0,00
9.	Stadiony sportowe:		
	Rakoniewice STADION (wraz z lokalami mieszkalnymi)		583 518,02
	ORLIK 2012	85 532,93	152 000,00
	Rostarzewo	60 330,49	110 168,59
10.	Nieruchomości wykorzystywane do realizacji zadań w zakresie infrastruktury technicznej:		
	grunt pod ciśnieniową przepompownią ścieków w m. Rostarzewo	2 510,00	0,00
	składowisko odpadów gminnych i komunalnych w m. Goźdźcin	2 500,00	0,00
	Działka w m. Jabłonna, zajęta pod stację zlewną wybudowaną w ramach realizacji I etapu inwestycji pn.: „Uporządkowanie gospodarki ściekowej, poprzez częściowe skanalizowanie północnej części gminy Rakoniewice”	62 237,20	0,00
11.	Sala wiejska Wioska (2) dawna, nieczynna stacja uzdatniania wody Wioska	21 186,75	136 316,23
12.	Budynek byłej stacji wodociągowej w m. Goźdźcin zbędny do zaopatrzenia w wodę	7 462,00	46 667,05
13.	Wola Jabłońska studnia głębinowa - nieczynna	15 798,28	0,00
14.	Szalety w m. Rakoniewice	812,71	13 220,63
15.	Budynki i lokale mieszkalne, budynki i lokale o innym przeznaczeniu (użytkowe, medyczne), składające się na mieszkaniowy zasób gminy	219 238,50	1 329 621,31
	Budynki mieszkalne - w stosunku do gruntów trwa regulacja stanu prawnego	0,00	186 500,00
	Sale wiejskie, OSP, inne pomieszczenia i grunty		
	Tarnowa sala wiejska	0,00	92 311,06

16.	Wola Jabłońska sala wiejska	1 892,00	76 518,42
	Narożniki sala wiejska	730,94	34 912,38
	Elżbieciny sala wiejska	3 615,25	6 071,23
	Rataje sala wiejska	1 872,00	61 450,00
	Stodolsko sala wiejska wraz z utwardzeniem terenu przed budynkiem	45 784,00	285 718,43
	Gola sala wiejska	1 882,05	30 313,59
	Jabłonna sala wiejska	13 540,00	200 873,34
	Rostarzewo sala wiejska	3 100,80	126 792,27
	Łąkie sala wiejska	25 320,00	161 569,76
	Gnin sala wiejska i OSP (wraz ze zbiornikiem bezodpływowym na ścieki)	21 066,60	146 119,83
	Błońsko sala wiejska	6 499,70	64 382,71
	Komorówko sala wiejska	880,00	99 534,60
	Pomieszczenia w budynku byłej szkoły w m. Terespol wykorzystywane przez wieś jako sala wiejska	1 428,86	26 167,93
	Sala wiejska Głodno (dz. 336)	3 540,55	566 337,22
	w tym wykonane w 2021 r. drewniane pomieszczenie gospodarcze przy Sali		20 400,00
	Blinek 11 - budynek byłej szkoły wykorzystywany częściowo przez wieś jako sala wiejska, częściowo na cele mieszkaniowe	9 621,45	64 416,62
	Tarnowa OSP	537,20	19 376,43
	Rostarzewo OSP	18 040,00	70 057,70
	Błońsko OSP	20 639,86	11 360,14
	Jabłonna OSP	3 900,00	189 150,82
	Błońsko grunt do celów ćwiczeniowych OSP	37 667,12	0,00
	Remiza i Dom Strażaka Rakoniewice	14 250,44	230 584,49
	Budynek sali wiejskiej i OSP w Wiosce	16 624,38	106 809,92
	Budynek sali wiejskiej i OSP w Ruchocicach	39 800,00	239 453,69
	Budynek OSP z salą wiejską w Kuźnicy Zbąskiej	4 037,20	104 872,05
	Budynek sali wiejskiej i OSP Goździn, budynek w działce stanowiącej drogę gminną	0,00	187 999,09
	Budynek sali wiejskiej Cegielsko (wraz ze zb. bezodpływowym na ścieki)	3 000,00	49 156,98
	Komorówko (OSP) dz. 139/4	33 210,00	11 360,14
	Łąkie (OSP) - w stosunku do gruntu trwa regulacja stanu prawnego	44 525,00	11 394,92
	Nowe Łąkie (sala) - w stosunku do gruntu trwa regulacja stanu prawnego	0,00	140 944,54
17.	Budynek byłej szkoły w m. Błońsko przeznaczony na cele opieki wychowawczej i społecznej	7 143,35	214 711,58
18.	Cmentarz komunalny Jabłonna (wraz z ogrodzeniem)	82 800,00	109 117,70
19.	Budynek przy ul. Krystyny 30 w. Rakoniewice dawny Dom Kultury częściowo w posiadaniu ROK	35 959,52	907 172,69

20.	Przedmiot trwałego zarządu jednostek oświatowych	234 985,04	8 624 921,99
	<i>w tym oddana do użytku w 2021 r. sala gimnastyczna przy szkole w Rostarzewie</i>	0,00	4 221 265,31
21.	Pomieszczenia ul. Poznańska 23 w m. Ruchocice	0,00	111 561,00
22.	Przedszkole z oddziałami integracyjnymi w Rakoniewicach - grunt w posiadaniu placówki	268 557,98	3 351 517,54
23.	Grunty szkolne/przedszkolne nieoddane w trwały zarząd	70 379,34	0,00
24.	Wola Jabłońska - działka budowlana 252/1 z zabudowaniami przeznaczonymi do rozbiórki	26 000,00	9 155,00
25.	Hala widowiskowo-sportowa Rakoniewice	117 662,62	11 379 023,71
	Grunt na potrzeby realizowanego kompleksu edukacyjno - sportowego w Rakoniewicach wraz z basenem przyszkolnym	311 609,92	8 000,00
26.	Zespół Pałacowo-Parkowy Rakoniewice (oficyna, pałac, staw)	508 475,34	9 451 966,75
27.	Wartość czynionych nakładem Gminy wiat przystankowych oraz przystanków autobusowych zlokalizowanych w granicach (pasach) dróg różnych kategorii	0,00	57 493,00
28.	Wiata stadionowa Jabłonna	0,00	17 620,00
29.	Pawilon usługowy z wiatą Plac Powstańców Wielkopolskich Rakoniewice	74 410,61	229 254,20
30.	Pozostałe grunty (w tym grunty niezabudowane, rolnicze, inne niż grunty rolnicze, zieleńce, place miejskie i wiejskie, nieużytki, grunty zakrzewione i zadrzewione)	1 192 264,44	0,00
31.	Budynki na gruntach będących przedmiotem użytkowania wieczystego	0,00	20 400,00
32.	Działka zabudowana budynkiem dworcowym (wg. ewidencji gruntów budynek mieszkalny), w którym znajdują się lokale mieszkalne oraz budynkami ekspedycji i WC (wg ewidencji budynki mieszkalne) dz. 276/2 obr. Rostarzewo	58 000,00	80 532,00
33.	Teren ochronny stacji uzdatniania wody w m. Rataje dz. 323,324,333	34 000,00	0,00
34.	Zabytkowy Park w Ruchocicach, na działce znajduje się budynek dawnej oficyny ul. Drzymały 13 wykorzystywany na cele mieszkaniowe	312 580,01	207 714,79
35.	Wola Jabłońska dz. 281/1 działka zabudowana, budynki stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności	24 240,00	0,00
36.	Grunt na potrzeby realizowanego zadania "Budowa kompleksu sportowego Orlik wraz z budową fakultatywnego obiektu sportowego i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą" w m. Rostarzewo	631 502,00	
WARTOŚĆ OGÓŁEM		9 062 491,57	44 995 849,39

2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu

2.1. Dane dotyczące ograniczonych praw rzeczowych przysługujących Gminie Rakoniewice

Dane o hipotekach

L.P.	NAZWA	Wartość hipoteki na dzień 31.12.2023 r. /zł/	Wartość hipoteki na dzień 31.12.2024 r. /zł/
1.	Hipoteki (osoby fizyczne i prawne) z tytułu podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego	196 229,26	199 993,76
2.	Hipoteki umowne zwykle z tytułu sprzedaży nieruchomości na raty (należności egzekwowane)	0,00	0,00
3.	Hipoteki ustanowione na podstawie decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej	12 000,00	19 000,00
WARTOŚĆ OGÓŁEM		208 229,26	218 993,76

W 2024 r. wykreślono hipotekę zabezpieczającą zaległości z tytułu podatków lokalnych oraz wpisano dwie nowe. W związku z tym, wartość hipotek z tytułu podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego w stosunku do 2023 r. zwiększyła się o kwotę 3 764,50 zł.

W 2024 r. nie egzekwowano należności zabezpieczonych hipotekami z tytułu sprzedaży nieruchomości na raty, nie ustanowiono hipotek z tego tytułu.

Zabezpieczone wpisami hipotecznymi wierzytelności wpisane na podstawie decyzji o ustaleniu opłaty alianckiej wynikają z trzech przypadków rozłożenia na raty opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wskutek podziału.

Dane dotyczące hipotek jako ograniczonych praw rzeczowych przysługujących Gminie Rakoniewice obejmują wyłącznie hipoteki stanowiące zabezpieczenie zobowiązań egzekwowanych. Nie obejmują hipotek stanowiących zabezpieczenie zobowiązań spłaconych, względem których Gmina, jako wierzyciel hipoteczny ma obowiązek współpracować z właścicielem nieruchomości w celu wykreślenia hipoteki (art. 100 ustawy o księgach wieczystych i hipotece), nie ma obowiązku składać wniosku o wykreślenie.

Na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, powstały należności długoterminowe przysługujące Gminie z tytułu rocznych opłat przekształceniowych. Opłaty podlegają wpisom w działach III ksiąg wieczystych „wpis roszczenia o opłatę.”

L.P.	NAZWA	Wartość należności długoterminowych niestanowiących hipotek na dzień 31.12.2023 r. /zł/	Wartość należności długoterminowych niestanowiących hipotek na dzień 31.12.2024 r. /zł/
1	Należności długoterminowe przysługujące Gminie Rakoniewice z tytułu rocznych opłat przekształceniowych	188 418,20 zł	182 187,27 zł

Wartość należności długoterminowych (w kwotach netto) niestanowiących hipotek w stosunku do stanu z dnia 31 grudnia 2023 r. zmniejszyła się o 6 230,93 zł.

W 2024 r. w dwóch przypadkach wniesiono opłaty jednorazowe.

Zmiany spowodowane były także wniesieniem opłat za 2024 r. (zmniejszenie).

2.2 Dane o użytkowaniu wieczystym ustanowionym na rzecz Gminy Rakoniewice

L.P.	NAZWA	WARTOŚĆ GRUNTU /zł/	WARTOŚĆ BUDYNKÓW /zł/
1	Działki opisane w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne, lasy i nieużytki - działki nr 391 i 403/1 obręb Wioska	63 710,00	0,00
2	Działki stanowiące drogi (oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako dr) - działki nr 114/1 i 114/3 obręb Rakoniewice	29 160,00	0,00
3	Działka stanowiąca drogę (oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako dr) - działka nr 276/3 obręb Rostarzewo, na działce nakład w kwocie 41 666,00 zł	14 344,00	0,00
4	Działka zabudowana budynkiem dworcowym - działka nr 108/1 obręb Drzymałowo	16 600,00	20 400,00
5	Działka stanowiąca drogę (oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako dr) - działka nr 582/33 obręb Rakoniewice - droga na stadion	61 809,36	0,00
6	Działka stanowiąca drogę - działka nr 114/6 obręb Rakoniewice	64 206,71	0,00
7	Działka nr 276/6 obręb Rostarzewo - grunt przeznaczony pod realizację zadań własnych Gminy związanych z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych w dziedzinie transportu	29 801,75	0,00
8	Działka nr 276/7 obręb Rostarzewo - grunt przeznaczony pod realizację zadań własnych Gminy związanych z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych w dziedzinie transportu	162 241,00	0,00
9	Działka nr 276/8 obręb Rostarzewo - grunt przeznaczony pod realizację zadań własnych Gminy związanych z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych w dziedzinie transportu	17 795,33	0,00
WARTOŚĆ OGÓŁEM		459 668,15	20 400,00

Wartość prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na rzecz gminy Rakoniewice w stosunku do stanu z dnia 31 grudnia 2023 r. nie uległa zmianie.

2.3 Dane o wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach

Gmina Rakoniewice obejmuje 32101 udziałów po 500 zł każdy, o łącznej wartości 16 050 500,00 zł, co stanowi 100% kapitału zakładowego spółki pod firmą Zakład Usług Komunalnych w Rakoniewicach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Kapitał zakładowy spółki pod firmą Zakład Usług Komunalnych w Rakoniewicach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	Kapitał zakładowy /zł/ na dzień 31.12.2023 r.	Kapitał zakładowy /zł/ na dzień 31.12.2024 r.
Wartość /zł/	15 835 500,00	16 050 500,00
Wielkość udziałów	31671	32101

W stosunku do stanu na dzień 31.12.2023 r. kapitał zakładowy Spółki zwiększył się o 215 000,00 zł, udziały zwiększyły się o 430.

Dokapitalizowanie Spółki wkładem pieniężnym w kwocie 215 000,00 zł miało na celu zwiększenie środków na realizację zadań w zakresie kanalizacji oraz usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, poprzez modernizację kanalizacji sanitarnej w Drzymałowie.

**Zestawienie mienia w posiadaniu spółki pod firmą Zakład Usług Komunalnych
w Rakoniewicach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(wg. wartości inwentarzowej)**

GRUPA GUS	NAZWA	WARTOŚĆ MIENIA W/G STANU NA DZIEŃ 31.12.2023 r. /zł/	WARTOŚĆ MIENIA W/G STANU NA DZIEŃ 31.12.2024 r. /zł/
1	Budynki i lokale	5 970 394,46	5 970 394,46
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	20 634 989,13	20 761 794,11
3	Kotły i maszyny	289 585,33	289 585,33
4	Maszyny i urządzenia oraz aparaty ogólnego zastosowania	2 555 280,71	2 557 315,72
5	Maszyny i urządzenia specjalistyczne	1 359 615,39	1 359 615,39
6	Urządzenia techniczne	2 290 397,92	2 829 932,15
7	Środki transportu	927 644,98	1 136 051,97
8	Narzędzia, przyrządy i oprogramowania	546 699,68	546 699,68
10	Wartości niematerialne i prawne	612 478,01	612 478,01
WARTOŚĆ OGÓŁEM		35 187 085,61	36 063 866,82

Spółka posiada grunty (GRUPA GUS 0) - 1 365 782,11 zł.

Są to grunty, które zostały określone wartością prawa użytkowania wieczystego 266 861,00 zł jak i prawo własności do gruntów 1 098 921,11 zł.

**Zmiany wartości mienia w posiadaniu spółki pod firmą Zakład Usług Komunalnych
w Rakoniewicach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

(2) Obiekty inżynierii lądowej i wodnej zwiększenie 126 804,98 zł	
ZWIĘKSZENIA	WARTOŚĆ /zł/
Budowa odcinka sieci wodociągowej w m. Łąkie	24 530,98
Budowa sieci kanalizacyjnej w Rakoniewicach	102 274,00
WARTOŚĆ OGÓŁEM	126 804,98

(4) Maszyny i urządzenia oraz aparaty ogólnego zastosowania zwiększenie 2 035,01 zł	
ZWIĘKSZENIA	WARTOŚĆ /zł/
Zakup sprzętarki	19 500,00
WARTOŚĆ OGÓŁEM	19 500,00
ZMNIEJSZENIA	WARTOŚĆ /zł/
Likwidacja zużytych pomp głębinowych	17 464,99
WARTOŚĆ OGÓŁEM	17 464,99

(6) Urządzenia techniczne zwiększenie 539 534,23 zł	
ZWIĘKSZENIA	WARTOŚĆ /zł/
Zakup i montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej na obiektach: oczyszczalnia, ujęcie wody Wygoda, SUW Józefin	539 534,23
WARTOŚĆ OGÓŁEM	539 534,23

(7) Środki transportu zwiększenie 208 406,99 zł	
ZWIĘKSZENIA	WARTOŚĆ /zł/
Zakup ciągnika JOHN DEERE, przyczepy TIPPER, wykup z leasingu samochodu TOYOTA	208 406,99
WARTOŚĆ OGÓŁEM	208 406,99

2.4 Dane o posiadaniu

W poniższej tabeli, po części wyszczególniono wartości gruntów, którymi dysponuje Gmina Rakoniewice, nie posiadając tytułu własności. Są to między innymi grunty, na których budowano budynki w czynach społecznych przez mieszkańców miasta i wsi (nakładem Gminy), jak i działki, dla których nie ma założonych ksiąg wieczystych, bądź w księgach figurują prywatni właściciele, pomimo że w ewidencji gruntów i budynków wpisana jest Gmina Rakoniewice jako władający.

W tabeli wykazano także grunty, które gmina Rakoniewice posiada, na podstawie zawartych umów dzierżawy i użyczenia.

L.P.	NAZWA	WARTOŚĆ GRUNTU /zł/	WARTOŚĆ BUDYNKÓW /zł/
1.	Budynek OSP Łąkie	1 625,00	0,00
2.	Tarnowa sala wiejska	20 000,00	0,00
3.	Drogi gminne oraz drogi wewnętrzne ogólnodostępne	91 220,00	0,00
4.	Przedszkole Rakoniewice	13 553,00	0,00
5.	Pozostałe grunty (zasób gruntów użytkowanych rolniczo)	41 284,40	0,00
6.	Budynki i lokale mieszkalne, budynki i lokale o innym przeznaczeniu (użytkowe, medyczne)	8 936,00	0,00
7.	Zieleniec przy parkingu ul. Zamkowa	5 355,00	0,00
8.	Posiadanie wynikające z umowy dzierżawy dz. 219 obr. Wioska - na zadania ochrony p-poż	100 000,00	0,00
9.	Posiadanie wynikające z umowy dzierżawy gruntów, na których znajdują się wiaty turystyczne przy szlakach rowerowych gminy Rakoniewice.		
WARTOŚĆ OGÓŁEM		281 973,40	0,00

Ustalanie stanów prawnych nieruchomości, dla których nie są znane księgi wieczyste, a także prowadzone inne działania w zakresie własności dają podstawę podejmowania działań związanych z ustaleniem stanów posiadania oraz regulacji stanów prawnych.

3. Zestawienie mienia (środki trwałe) w posiadaniu z ewidencji księgowej jednostek organizacyjnych i zakładów budżetowych

Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Gminy Rakoniewice przedstawia się następująco:

Urząd Miejski Gminy Rakoniewice

Ośrodek Pomocy Społecznej

Instytucje kultury:

Gminna Biblioteka Publiczna

Rakoniewicki Ośrodek Kultury

Placówki oświatowe:

Szkoła Podstawowa w Rakoniewicach

Zespół Przedszkolno - Szkolny w Rostarzewie

Zespół Szkolno - Przedszkolny Jabłonna

Zespół Przedszkolno - Szkolny Łąkie

Zespół Przedszkolno - Szkolny w Ruchocicach

Przedszkole z oddziałami integracyjnymi w Rakoniewicach

**Wartość środków trwałych placówek oświatowych i Urzędu Miejskiego Gminy Rakoniewice
(inwentarzowa)**

GRUPA GUS	NAZWA	WARTOŚĆ MIENIA W/G STANU NA DZIEŃ 31.12.2023 r. /zł/	WARTOŚĆ MIENIA W/G STANU NA DZIEŃ 31.12.2024 r. /zł/
1	Budynki	44 821 056,17	44 995 848,39
2	Budowle	80 355 611,55	106 176 599,51
3	Kotły i maszyny	3 379 195,15	3 379 195,15
4	Maszyny i urządzenia oraz aparaty ogólnego zastosowania	727 952,09	809 710,19
5	Maszyny i urządzenia specjalistyczne	71 322,68	131 893,60
6	Urządzenia techniczne	1 026 821,24	1 529 179,22
7	Środki transportu	391 447,00	490 547,00
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości, oprogramowania	2 077 060,96	2 251 781,60
0	Grunty	7 644 586,20	9 076 491,57
WARTOŚĆ OGÓŁEM		140 495 053,04	168 841 246,23

**Ogółem majątek wyrażony wartością środków trwałych placówek oświatowych i Urzędu Miejskiego Gminy Rakoniewice w stosunku do stanu z dnia 31.12.2023 r. zwiększył się o
28 346 193,19 zł.**

Zmiany w ewidencji mienia gminnego (zmniejszenia i zwiększenia)

Zmiany w wartości mienia komunalnego były spowodowane zbywaniem i nabywaniem majątku trwałego (w tym majątku w postaci gruntów i budynków), prowadzonymi inwestycjami, w wyniku których powstawały nowe środki trwałe, modernizacjami istniejącego majątku, a także likwidacjami zbędnych, zużytych składników majątkowych.

(1) Budynki zwiększenie 174 792,22 zł	
ZWIĘKSZENIA	WARTOŚĆ /zł/
Modernizacja budynku przy ul. Krystyny 30 w m. Rakoniewice dawny Dom Kultury	25 000,00
Modernizacja zaplecza komunikacyjnego Hali widowiskowo-sportowej Rakoniewice	29 248,26
Zmiana sposobu ogrzewania lokalu - budynek mieszkalny ul. Grodziska 29 w m. Rakoniewice	21 384,00
Modernizacja centralnego ogrzewania lokalu mieszkalnego - budynek dawnej oficyny ul. Drzymały 13 w m. Ruchocice (mieszkalny)	13 500,00
Modernizacja pomieszczeń w budynku przy ul. Poznańskiej 23 w m. Ruchocice	111 561,00
WARTOŚĆ OGÓŁEM	200 693,26

ZMNIEJSZENIA	WARTOŚĆ /zł/
Likwidacja dwóch przystanków autobusowych w m. Goździn i Głodno	10 918,89
Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynkach mieszkalnych w m. Cegielsko 31, Goździn 36 oraz Komorówko 36	14 982,15
WARTOŚĆ OGÓŁEM	25 901,04

(2) Budowle zwiększenie 25 820 987,96 zł	
ZWIĘKSZENIA	WARTOŚĆ /zł/
Chodnik przy ul. Lipowej w m. Ruchoćce	312 910,68
Droga gminna - ul. Ogrodowa w m. Rakoniewice	1 738 914,08
Kanalizacja ul. Ogrodowa w m. Rakoniewice	135 823,88
Droga gminna Faustynowo	2 444 225,68
Lampa solarna Faustynowo	17 958,00
Droga gminna w m. Drzymłowo	4 101 815,46
Droga gminna ul. Przemysłowa w m. Rakoniewice	470 039,75
Droga gminna ul. Zachodnia w m. Rakoniewice	141 514,58
Ścieżki - mała architektura w Parku w Rakoniewicach - etap V	150 968,98
Zbiornik retencyjny - staw os. Drzymały w m. Rakoniewice	183 341,64
Kanalizacja powstała w ramach I etapu inwestycji pn.: „Uporządkowanie gospodarki ściekowej, poprzez częściowe skanalizowanie północnej części gminy Rakoniewice”	15 304 730,53
Oprawy oświetlenia zewnętrznego nabyte w ramach rządowego programu „Rozświetlamy Polskę”	731 653,65
Nowe punkty świetlne w m. Jabłonna	49 000,00
Wiata na rowery przy budynku Zespołu Przedszkolno-Szkolnego w Jabłonie	38 091,05
WARTOŚĆ OGÓŁEM	25 820 987,96

(4) Maszyny i urządzenia oraz aparaty ogólnego zastosowania zwiększenie 81 758,10 zł	
ZWIĘKSZENIA	WARTOŚĆ /zł/
Drukarka ploter na potrzeby Urzędu	20 282,70
Zestawy komputerowe LENOVO na potrzeby Urzędu	61 475,40
WARTOŚĆ OGÓŁEM	81 758,10

(5) Maszyny i urządzenia specjalistyczne zwiększenie 60 570,92 zł	
ZWIĘKSZENIA	WARTOŚĆ /zł/
Traktorek kosiarka na potrzeby sołeckie	11 999,00
Piec konwekcyjno-parowy w Zespole Przedszkolno- Szkolnym w Rostarzewie	48 571,92
WARTOŚĆ OGÓŁEM	60 570,92

(6) Urządzenia techniczne zwiększenie 502 357,98 zł	
ZWIĘKSZENIA	WARTOŚĆ /zł/
Urządzenia stacji zlewczej w m. Jabłonna powstałej w ramach I etapu inwestycji pn.: „Uporządkowanie gospodarki ściekowej, poprzez częściowe skanalizowanie północnej części gminy Rakoniewice”	423 800,00
Maszyna czyszcząca i system kontroli wejścia do szkoły - Szkoła Podstawowa w Rakoniewicach	46 258,00
Klimatyzacja i szorowarka - Zespół Przedszkolno-Szkolny w Rostarzewie	32 299,98
WARTOŚĆ OGÓŁEM	502 357,98

(7) Środki transportu zwiększenie 99 100,00 zł	
ZWIĘKSZENIA	WARTOŚĆ /zł/
Łódź ratownicza na potrzeby jednostek pożarniczych Gminy	91 100,00
Przyczepa podłodziowa na potrzeby jednostek pożarniczych Gminy	8 000,00
WARTOŚĆ OGÓŁEM	99 100,00
(8) Narzędzia, przyrządy, ruchomości, oprogramowania zwiększenie 174 720,64 zł	
ZWIĘKSZENIA	WARTOŚĆ /zł/
Plac Zabaw w Parku w Rakoniewicach	156 160,80
Plac zabaw w Ruchocicach	61 955,10
WARTOŚĆ OGÓŁEM	218 115,90
ZMNIEJSZENIA	WARTOŚĆ /zł/
Plac Zabaw w Parku w Rakoniewicach (zużyte urządzenia)	43 395,26
WARTOŚĆ OGÓŁEM	43 395,26
(0) Grunty zwiększenie 1 473 714,50 zł	
ZWIĘKSZENIA	WARTOŚĆ /zł/
Działka nr 124/2 o pow. 0,2663 ha, obręb Łąkie, działka stanowi drogę wewnętrzną ogólnodostępną, nabycie w drodze darowizny od Powiatu Grodziskiego	21 880,25
Działka nr 246 o pow. 0,5838 ha, obręb Łąkie, działka stanowi drogę gminną, nabycie w drodze darowizny od Powiatu Grodziskiego	47 280,25
Działka nr 324/7 o pow. 0,0035 ha obręb Rakoniewice, grunt pod przebudowę drogi gminnej ul. Przemysłowej w Rakoniewicach, nabycie na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	1 752,40
Działka nr 324/5 o pow. 0,0256 ha obręb Rakoniewice, grunt pod przebudowę drogi gminnej ul. Przemysłowej w Rakoniewicach, nabycie na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	12 817,60
Działka nr 277/1 o pow. 0,0027 ha, obręb Rakoniewice Wieś, grunt pod przebudowę drogi gminnej ul. Przemysłowej w Rakoniewicach, nabycie na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	1 352,00
Działka nr 274/5 o pow. 0,0470 ha, obręb Rakoniewice Wieś, grunt pod przebudowę drogi gminnej ul. Przemysłowej w Rakoniewicach, nabycie na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	23 533,00
Działka nr 60/1 o pow. 0,0098 ha, obręb Łąkie - nabycie nieruchomości rolnej, na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego wydanej w trybie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa	490,00
Działka nr 60/2 o pow. 0,0105 ha, obręb Łąkie, obręb ewidencyjny Łąkie - nabycie nieruchomości rolnej, na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego wydanej w trybie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa	525,00
Działka nr 60/3 o pow. 0,0207 ha, obręb Łąkie, obręb ewidencyjny Łąkie - nabycie nieruchomości rolnej, na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego wydanej w trybie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa	1 035,00
Działka nr 6/8 o pow. 8,5325 ha, obręb Wola Jabłońska - nabycie nieruchomości rolnej, na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego wydanej w trybie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa	426 625,00

Działka nr 405/6 o pow. 0,0685 ha, obręb Łąkie (sala wiejska Nowe Łąkie) Decyzja Wojewody Wielkopolskiego wydana na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych	44 525,00
Działka nr 175/12 o pow. 1,0969 ha, obręb Rakoniewice (rynek Rakoniewice)- Decyzja Wojewody Wielkopolskiego wydana na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych	74 410,61
Działka nr 175/12 o pow. 1,0969 ha, obręb Rakoniewice - Decyzja Wojewody Wielkopolskiego w trybie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych droga	15 589,39
Działka nr 109/4 o pow. 2,4186 ha, obręb Błońsko - nabycie nieruchomości rolnej, na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego wydanej w trybie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa	120 930,00
Działki nr 319, o pow. 0,0800 ha, nr 320, o pow. 0,1100 ha, nr 321 o pow. 0,4300 ha, obręb Rostarzewo, odpłatne nabycie w celu realizacji inwestycji celu publicznego „Budowa kompleksu sportowego Orlik wraz z budową fakultatywnego obiektu sportowego i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”.	631 502,00
Działka nr 589/17, o pow. 0,0511 ha, obręb Jabłonna, działka stanowi drogę wewnętrzną ogólnodostępną (ul. Wypoczynkowa), nabycie na podstawie umowy przekazania nieruchomości w trybie art. 9021 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.	18 000,00
Działka nr 799/6 o pow. 0,0338 ha obręb Rostarzewo, działka stanowi drogę wewnętrzną ogólnodostępną (rejon ul. Polnej), nabycie na podstawie umowy przekazania nieruchomości w trybie art. 9021 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.	13 659,00
Działka nr 4/5 o pow. 0,0320 ha obręb Rakoniewice, działka stanowi drogę wewnętrzną ogólnodostępną (ul. Czereśniowa), nabycie na podstawie umowy przekazania nieruchomości w trybie art. 9021 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.	17 808,00
WARTOŚĆ OGÓŁEM	1 473 714,50

ZMNIEJSZENIA	WARTOŚĆ /zł/
Działka nr 293/4 o pow. 0,1750 ha, obręb Rostarzewo, zajęta pod Drogę Krajową 32 - Uchylenie decyzji Wojewody Poznańskiego z dnia 7 lipca 1993 r., znak GG-VII-B-7252/24/14/93, w części dotyczącej nabycia przez Gminę Rakoniewice z mocy prawa działki nr 293/4 o pow. 0,1750 ha, obręb Rostarzewo, zgodnie z decyzją Wojewody Wielkopolskiego znak SN-VI.7532.1.370.2023.12 z dnia 5 października 2023 r.	2 800,00
Działka nr 136/4 o pow. 0,0541 ha obręb Goździn - sprzedaż lokalu mieszkalnego w m. Goździn 36 wraz z udziałem w gruncie	285,61
Działka nr 5021/12 o pow. 0,5629 ha, obręb Łąkie - sprzedaż lokalu mieszkalnego w m. Cegielsko 31 wraz z udziałem w gruncie	3 867,52
Działka nr 161/4 o pow. 0,1677 ha, obręb Komorówko sprzedaż lokalu mieszkalnego w m. Komorówko 36 wraz z udziałem w gruncie	573,48
Sprzedaż działek budowlanych	
działka nr 1083 o pow. 0,0557 ha obręb Rakoniewice	137,02
działka nr 1099 o pow. 0,0140 ha, obręb Rakoniewice	607,73
działka nr 1098 o pow. 0,0296 ha, obręb Rakoniewice	72,82
działka nr 1084 o pow. 0,0372 ha, obręb Rakoniewice	91,51
działka nr 35/15 o pow. 0,0202 ha, obręb Rakoniewice	26 506,00
działka nr 1095 o pow. 0,0402 ha, obręb Rakoniewice	98,89
działka nr 1094 o pow. 0,0028 ha, obręb Rakoniewice	121,55
działka nr 528 o pow. 0,2300 ha, obręb Głodno	6 647,00
WARTOŚĆ OGÓŁEM	41 809,13

**Zestawienie mienia (środki trwałe) Ośrodka Pomocy Społecznej
wg. wartości inwentarzowej**

GRUPA GUS	NAZWA	WARTOŚĆ MIENIA W/G STANU NA DZIEŃ 31.12.2023 r. /zł/	WARTOŚĆ MIENIA W/G STANU NA DZIEŃ 31.12.2024 r. /zł/
4	Maszyzny i urządzenia oraz aparaty ogólnego zastosowania	5 286,00	5 286,00
WARTOŚĆ OGÓŁEM		5 286,00	5 286,00

Ośrodek Pomocy Społecznej ma siedzibę w stanowiącym własność spółki pod firmą Zakład Usług Komunalnych w Rakoniewicach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością obiekcie Os. Drzymały 25 Rakoniewice.

Stan środków trwałych Ośrodka Pomocy Społecznej w stosunku do stanu na dzień 31.12.2024 r. nie uległ zmianie.

Ośrodek wyposażony jest także w środki niskocenne.

**Zestawienie mienia (środki trwałe) Gminnej Biblioteki Publicznej
wg. wartości inwentarzowej**

GRUPA GUS	NAZWA	WARTOŚĆ MIENIA W/G STANU NA DZIEŃ 31.12.2023 r. /zł/	WARTOŚĆ MIENIA W/G STANU NA DZIEŃ 31.12.2024 r. /zł/
1	Grunt	880,00	880,00
0	Budynki	1 656 136,93	1 656 136,93
WARTOŚĆ OGÓŁEM		1 657 016,93	1 657 016,93

Gminna Biblioteka Publiczna oraz filie w Rostarzewie i Jabłonnie mają siedziby w obiektach stanowiących własność jednostki (nieruchomość zabudowana Budynkiem Izby Pamięci – budynek ratusza Rostarzewo), a także w obiektach stanowiących własność Gminy Rakoniewice (sala wiejska Jabłonna) oraz współwłasność Gminy Rakoniewice oraz Rakoniewickiego Ośrodka Kultury (tzw. Dom Kultury Rakoniewice).

Stan środków trwałych Gminnej Biblioteki Publicznej w stosunku do stanu na dzień 31.12.2024 r. nie uległ zmianie.

Biblioteka wyposażona jest także w środki niskocenne w postaci między innymi księgozbiorów.

**Zestawienie mienia (środki trwałe) Rakoniewickiego Ośrodka Kultury
wg. wartości inwentarzowej**

GRUPA GUS	NAZWA	WARTOŚĆ MIENIA W/G STANU NA DZIEŃ 31.12.2023 r. /zł/	WARTOŚĆ MIENIA W/G STANU NA DZIEŃ 31.12.2024 r. /zł/
1	Budynki	4 228 427,00	5 094 667,19
3	Kotły i maszyny	149 796,09	149 796,09
6	Urządzenia techniczne	83 222,10	83 222,10
8	Narzędzia, przyrządy i oprogramowania	164 493,44	164 493,44
0	Grunty	381 000,00	381 000,00
WARTOŚĆ OGÓŁEM		5 006 938,63	5 873 178,82

Siedzibą Rakoniewickiego Ośrodka Kultury jest obiekt Muzeum Pożarnictwa Rakoniewice. Na potrzeby instytucji przeznaczono także obiekt starej szkoły w m. Rostarzewo oraz udział w wysokości 33362/117019 części w obiekcie tzw. Domu Kultury Rakoniewice (ul. Krystyny 30).

Stan środków trwałych Rakoniewickiego Ośrodka Kultury w stosunku do stanu na dzień 31.12.2023 r. uległ zwiększeniu o kwotę 866 240,19 zł, która stanowi wartość modernizacji dachu dawnego zboru ewangelickiego w Rakoniewicach wchodzącego w skład obiektu Muzeum Pożarnictwa Rakoniewice.

4. Dług i hipoteka mające wpływ na stan mienia komunalnego

Gmina Rakoniewice nie posiada.

5. Dane o planowanych dochodach z mienia na 2025 r.

L.P.	Rodzaj dochodu	WARTOŚĆ /zł/
1	Dzierżawa za grunty rolnicze, sieci wodociągowej, teren ochronny stacji uzdatniania wody, oczyszczalnie ścieków i przyzagrodowe, czynsze za obwody łowieckie	68 000,00
2	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	147 282,00
3	Wpłaty z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	7 100,00
4	Dzierżawa za lokale użytkowe w tym hala, grunty przeznaczone pod działalność gospodarczą oraz pozostałe grunty	145 000,00
5	Najem lokali mieszkalnych	297 726,56
6	Sprzedaż nieruchomości	500 000,00
7	Sprzedaż lokali mieszkalnych	500 000,00
8	Dzierżawa pomieszczeń w budynkach OSP	12 000,00
9	Dzierżawa pomieszczeń w szkołach na terenie gminy	20 000,00
10	Dzierżawa - składowisko odpadów	3 000,00
11	Dzierżawa obiektów kultury (sale)	40 000,00
WARTOŚĆ OGÓŁEM		1 740 108,56

6. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania za okres od stycznia do grudnia 2024 r.

L.P.	Rodzaj dochodu	WARTOŚĆ /zł/
1	Dzierżawa za grunty rolnicze, sieci wodociągowej, teren ochronny stacji uzdatniania wody, oczyszczalnie ścieków i przyzagrodowe, czynsze za obwody łowieckie	72 848,06
2	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	127 941,90
3	Wpłaty z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności	6 421,52
4	Dzierżawa za lokale użytkowe oraz grunty przeznaczone pod działalność gospodarczą oraz pozostałe grunty + hala	149 340,08
5	Dochody z najmu i dzierżawy lokali mieszkalnych	251 331,99
6	Wpływy z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych	217 960,00
7	Sprzedaż nieruchomości	382 590,00
8	Dzierżawa pomieszczeń w budynkach OSP	15 900,00
9	Dzierżawa pomieszczeń w szkołach na terenie gminy	27 654,00

10	Dzierżawa- składowisko odpadów	3 000,00
11	Dzierżawa obiektów kultury	55 389,87
12	Sprzedaż składników majątkowych pochodzących z likwidacji, sprzedaż drewna	6 372,40
WARTOŚĆ OGÓŁEM		1 316 749,82

7. Poniesione w 2024 r. nakłady na remonty i utrzymanie mienia komunalnego

L.P.	Nazwa	WARTOŚĆ /zł/
1	Remonty dróg gminnych i wewnętrznych	965 318,88
2	Remonty mieszkań komunalnych	48 339,98
3	Utrzymanie cmentarza komunalnego wraz z remontem domu pogrzebowego	70 806,65
4	Remont Urzędu Miejskiego	21 210,75
5	Remonty budynków strażnic i sprzętu	11 639,33
6	Remonty budynków, sprzętu szkół i przedszkola	642 608,79
7	Utrzymanie kanalizacji deszczowej	30 000,00
8	Remont kanalizacji deszczowej w mieście	87 000,00
9	Utrzymanie składowiska odpadów w Goździnie	135 501,38
10	Utrzymanie czystości ulic	244 000,00
11	Utrzymanie zieleni	409 060,28
12	Utrzymanie szaleatów miejskich i fontanny w tym oświetlenie	76 977,08
13	Koszty konserwacji oświetlenia ulicznego	466 167,18
14	Naprawa lamp ulicznych	3 530,10
15	Remonty budynków kultury (sale wiejskie, muzea)	345 700,36
16	Utrzymanie Zespołu Pałacowo - Parkowego w Rakoniewicach i Parku Ruchocicach	105 500,00
17	Remonty obiektów sportowych , terenów rekreacyjnych	105 361,70
18	Utrzymanie hali sportowej na potrzeby szkoły Rakoniewice	921 600,00
WARTOŚĆ OGÓŁEM		4 690 322,46

8. Poniesione nakłady na budowę nowych obiektów mienia komunalnego, modernizację istniejącego mienia, zakup nowych środków trwałych w 2024 r.

L.P.	Nazwa	WARTOŚĆ /zł/
1	Budowa, przebudowa dróg, chodników dróg gminnych, wewnętrznych	7 181 899,97
2	Termomodernizacja budynku OSP Rakoniewice	55 350,00
3	Rozbudowa kompleksu edukacyjno sportowego w Rakoniewicach o basen wraz z kręgielnią oraz infrastrukturą techniczną i komunikacją	1 803 597,14
4	Uporządkowanie gospodarki ściekowej północnej części gminy Rakoniewice	12 717 764,66
5	Punkty świetne - oświetlenie uliczne	799 251,61
6	Modernizacja budynków sal wiejskich	36 999,00
7	Przebudowa zaplecza komunikacyjnego hali widowiskowo-sportowej oraz remont budynku hali	99 573,46
8	Rozbudowa zbiornika retencyjnego Rakoniewice	168 155,21
9	Budowa, zakup sprzętu, modernizacja obiektów sportowych	14 051,17
WARTOŚĆ OGÓŁEM		22 876 642,22

9. Planowane na 2025 r. nakłady na remonty i utrzymanie mienia komunalnego		
L.P.	Nazwa	WARTOŚĆ /zł/
1	Remonty dróg gminnych	842 045,60
2	Remonty mieszkań komunalnych	50 000,00
3	Utrzymanie cmentarza komunalnego	70 000,00
4	Remonty - Urząd Miejski i Rada	22 000,00
5	Remonty budynków strażnic i sprzętu	12 000,00
6	Remonty budynków , sprzętu szkół, przedszkoli, świetlic, stołówek	460 315,00
7	Remonty sprzętu - świetlice integracyjne	5 000,00
8	Utrzymanie składowiska odpadów w Goździnie	136 000,00
9	Utrzymanie czystości ulic	200 000,00
10	Utrzymanie szaleatów miejskich i fontanny w tym oświetlenie	67 000,00
11	Utrzymanie zieleni	265 400,00
12	Koszty konserwacji oświetlenia ulicznego	520 000,00
13	Remonty budynków kultury	182 832,60
14	Utrzymanie Zespołu Pałacowo - Parkowego w Rakoniewicach i Ruchocicach	100 500,00
15	Nowo utworzona od 2025 r.jednostka Rakoniewickiego Ośrodka Sportu i Rekreacji- planowane nakłady na remonty i utrzymanie	220 000,00
WARTOŚĆ OGÓŁEM		3 153 093,20

10. Planowane nakłady na budowę nowych obiektów mienia komunalnego, modernizację istniejącego mienia, zakup nowych środków trwałych w 2025 r.

L.P.	Nazwa	WARTOŚĆ /zł/
1	Budowa, przebudowa dróg, chodników - drogi gminne i wewnętrzne	758 809,98
2	Uporządkowanie gospodarki ściekowej północnej części gminy Rakoniewice	3 582 075,57
3	Modernizacja budynków mieszkalnych	30 000,00
4	Modernizacja budynków OSP, sal wiejskich,	131 208,10
5	Zakup pracowni komputerowych do świetlic środowiskowych	80 000,00
6	Punkty świetne - oświetlenie uliczne	287 060,00
WARTOŚĆ OGÓŁEM		4 869 153,65