

UCHWAŁA NR X/77/2025
RADY MIEJSKIEJ RAKONIEWIC

z dnia 12 lutego 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie działki nr 103/3 położonej w obrębie Drzymałowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Rada Miejska Rakoniewic uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie działki nr 103/3 położonej w obrębie Drzymałowo.

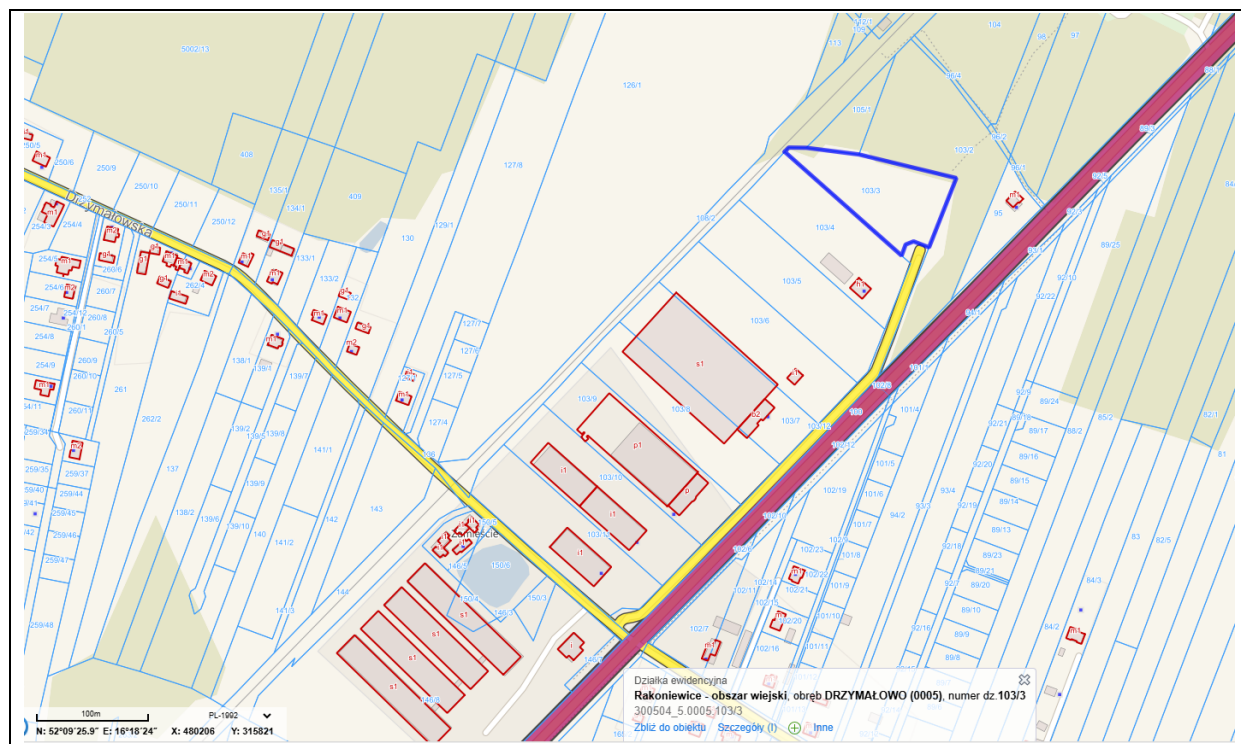
§ 2. Granice obszaru objętego uchwałą zostały przedstawione na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3. Dopuszcza się możliwość uchwalania planu w częściach.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr X/77/2025
Rady Miejskiej Rakoniewic
z dnia 12 lutego 2025 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po przeprowadzeniu analiz dotyczących zasadności opracowania planu miejscowego przygotowano uchwałę o przystąpieniu do jego sporządzenia.

Proponowany do realizacji zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w załączniku do przedstawionej uchwały, wynika z kontynuacji zamierzeń polityki przestrzennej Gminy, wprowadzonej w uchwalonym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rakoniewice z 2020 r. (uchwała nr XXII/166/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r.).

Dla terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą III/8/2002 z dnia 16 grudnia 2002 r. zmieniającą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rakoniewice (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr. 174 z dn. 20 grudnia 2002 r., poz. 5358). W obowiązującym planie wnioskowany teren oznaczony jest symbolem TG – teren pod budowę gazociągu wysokiego ciśnienia, wraz ze strefą kontrolowaną. Ustalono, że przedsięwzięcie mające na celu budowę gazociągu wysokiego ciśnienia, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie będzie realizowane.

Ze wstępnej analizy zgodności planowanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rakoniewice oraz analizy zasadności przystąpienia do planowanego zagospodarowania terenu wynika, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszy ustaleń studium, w którym teren obejmujący działkę nr 103/3 obręb Drzymałowo, oznaczony jest symbolem PU – terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej.

Teren objęty niniejszą uchwałą jest w części zagospodarowany na potrzeby aktywizacji gospodarczej. Wnioskowany obszar o łącznej pow. ok. 0,44 ha będzie kontynuacją przeznaczenia w obszarze przedsiębiorczości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.