UCHWAŁA NR X/76/2025
RADY MIEJSKIEJ RAKONIEWIC

z dnia 12 lutego 2025 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Rakoniewice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 4 i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) Rada Miejska Rakoniewic uchwala, co następuje:

§ 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w gminie Rakoniewice, których granice przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Obszar rewitalizacji dzieli się na trzy podobszary: Rakoniewice miasto, Rostarzewo i Ruchocice.

§ 3. Na obszarze rewitalizacji ustanawia się prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości na rzecz Gminy Rakoniewice.

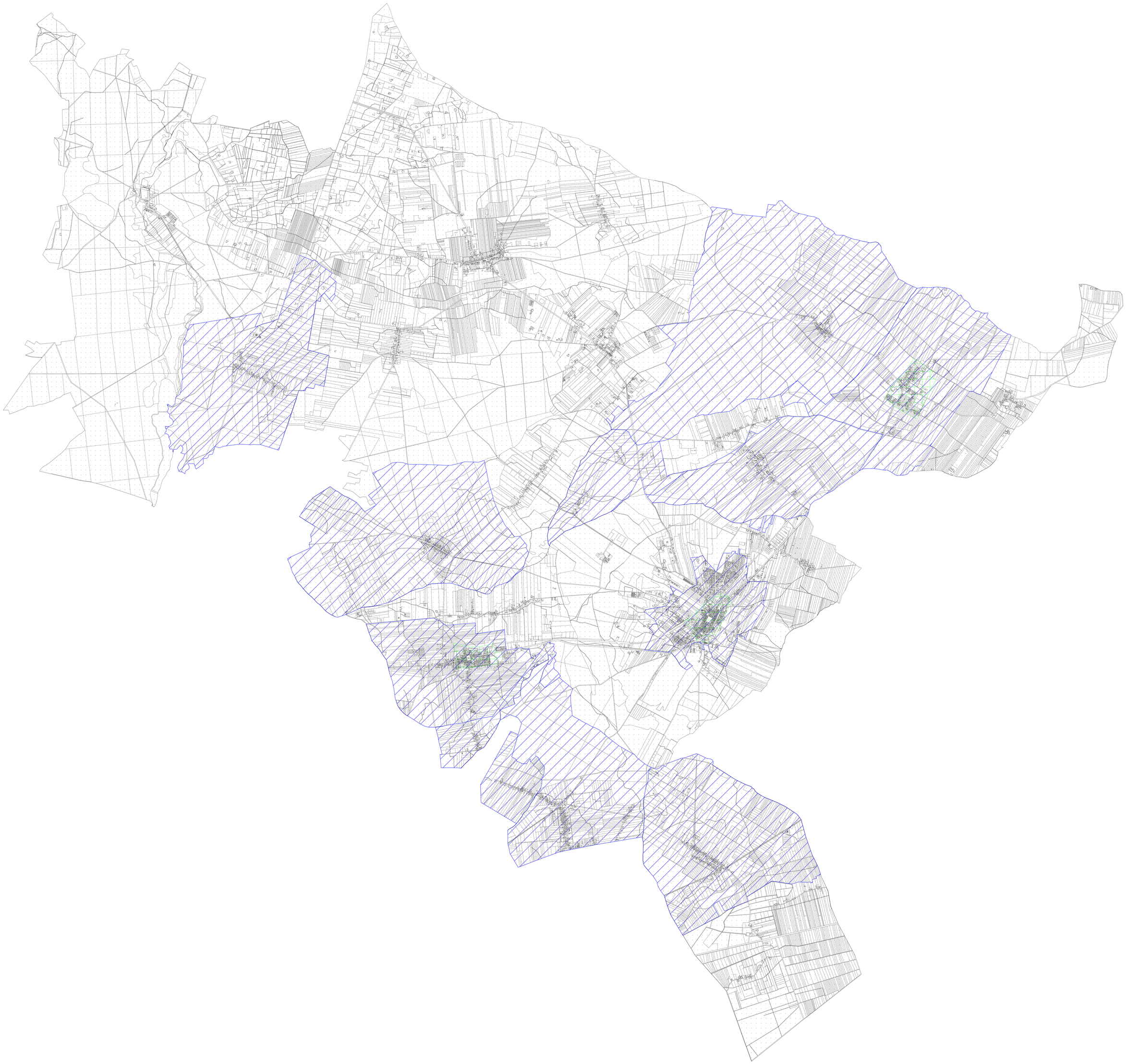
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

skala 1:5000

obszary zdegradowane

obszary rewitalizacji



Uzasadnienie

Zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji określone zostały w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Zgodnie z art. 3 ust. 1 tej ustawy, przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia *rewitalizacji*, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne.

Rewitalizacja to proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, rada gminy wyznacza w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar *rewitalizacji*, którego granice wyznacza się na załączonej mapie wykonanej w skali co najmniej 1:5000.

Działając na podstawie art. 8 ustawy o rewitalizacji, Rada Miejska Rakoniewic, w efekcie przeprowadzonych analiz, diagnoz oraz konsultacji społecznych, wyznacza obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji.

Wyznaczanie obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji umożliwi opracowanie kompleksowego i zgodnego z przepisami Gminnego Programu Rewitalizacji, którego treść, w tym przede wszystkim cele, kierunki i przedsięwzięcia rewitalizacyjne a także system monitorowania i oceny programu zapewni jego skuteczność i efektywność.

Realizacja podstawowych i uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych, przyczyni się do rozwoju zdiagnozowanych zjawisk kryzysowych w sferze społecznej, a także związanych z nimi problemów występujących w sferze gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej, co przełoży się w sposób bezpośredni na podniesienie jakości życia mieszkańców.

Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Rakoniewice poddany był konsultacjom w terminie od 18 grudnia 2024 r. do 22 stycznia 2025 r. W tym czasie mieszkańcy mogli zgłaszać swoje opinie, uwagi i propozycje ustnie w Urzędzie Miejskim Gminy Rakoniewice, Osiedle Parkowe 1, 62-067 Rakoniewice, poprzez wypełnienie formularza konsultacyjnego dostępnego w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rakoniewice (www.rakoniewice.biuletyn.net) oraz na stronie gminy (www.rakoniewice.pl), a także poprzez udział w spotkaniu otwartym z interesariuszami rewitalizacji, które odbyło się dnia 9 stycznia 2025 r. o godz. 17:00 w Urzędzie Miejskim Gminy Rakoniewice, Osiedle Parkowe 1, 62-067 Rakoniewice.