

**UCHWAŁA NR VII/52/2024
RADY MIEJSKIEJ RAKONIEWIC**

z dnia 27 listopada 2024 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska Rakoniewic uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr III/21/2024 Rady Miejskiej Rakoniewic z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 27 czerwca 2024 r. poz. 5866) w § 1 zmienia się ust. 1 - 4, które otrzymują brzmienie:

„§ 1. 1. Ustala się bonifikatę w wysokości 15% od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej na rzecz użytkownika wieczystego będącego osobą fizyczną:

- 1) w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność:
 - a) w stopniu umiarkowanym lub znacznym lub
 - b) przed ukończeniem 16 roku życia lub
- 2) zamieszkującej w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z osobami, o których mowa w pkt 1 lit. a lub b, będącej opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tych osób, lub
- 3) będącej członkiem rodziny wielodzietnej w rozumieniu art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (Dz. U. z 2021 r. poz. 1744 z późn. zm.) i uprawnionej do posiadania Karty Dużej Rodziny.

2. Ustala się bonifikatę w wysokości 15% od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej na rzecz użytkownika wieczystego będącego osobą fizyczną lub osobą prawną, która prowadzi działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo – rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

3. Ustala się bonifikatę w wysokości 15% od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej na rzecz użytkownika wieczystego będącego osobą fizyczną lub osobą prawną, w przypadku zrealizowania na nieruchomości, będącej przedmiotem sprzedaży, celu publicznego, budownictwa mieszkaniowego lub celu użyteczności publicznej bądź potrzeb społeczności lokalnej.

4. Ustala się bonifikatę w wysokości 15% od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej na rzecz użytkownika wieczystego będącego osobą fizyczną lub osobą prawną, jeśli okres użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi co najmniej 30 lat”..

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE

Na wniosek użytkowników wieczystych przeanalizowano kwestię cen nieruchomości sprzedawanych w trybie przepisów epizodycznych, określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Argumenty podniesione przez użytkowników wieczystych w szczególności obowiązująca na terenie gminy Rakoniewice stawka opłaty rocznej 5% przemawiają za zwiększeniem wysokości bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej na rzecz użytkownika wieczystego z 10% do 15%.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej projekt uchwały został przesłany celem uzgodnienia Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz Ministrowi Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów pismem z dnia 30 października 2024 r. zawiadomił, że nie zgłasza zastrzeżeń do projektu uchwały. Z kolei Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi pismem DBD.pp.0220.1296.2024 z dnia 25 października 2024 r. poinformował, że nie zgłasza uwag do projektu uchwały.

W takim stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.