

**UCHWAŁA NR VII/51/2024
RADY MIEJSKIEJ RAKONIEWIC**

z dnia 27 listopada 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miejska Rakoniewic uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Rakoniewice od Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości położonych w miejscowości Rostarzewo, tj. :

- działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 276/3 o powierzchni 0,2695 ha, obręb Rostarzewo, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1S/00056135/8,
- działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 276/7 o powierzchni 0,4772 ha, obręb Rostarzewo, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1S/00062887/9.

§ 2. Działki zostaną nabyte w darowiźnie z przeznaczeniem na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych Gminy Rakoniewice z zakresu transportu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomości dla których Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste KW nr PO1S/00056135/8 oraz KW nr PO1S/00062887/9 stanowią własność Skarbu Państwa i są w użytkowaniu wieczystym Gminy Rakoniewice. Gmina nabyła prawo użytkowania wieczystego od Polskich Kolei Państwowych S.A., umową nieodpłatnego przekazania prawa użytkowania wieczystego gruntu i własności z dnia 26 czerwca 2015 r. (Rep A 2512/2015) oraz umową nieodpłatnego przekazania prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz przeniesienia prawa użytkowania wieczystego gruntu w celu wygaśnięcia zobowiązania podatkowego z dnia 21 grudnia 2021 r. (Rep A 4170/2021).

Działki nr 276/3 i 276/7 położone w obrębie Rostarzewo wykorzystywane są na potrzeby realizacji zadań własnych w dziedzinie transportu. Co do zasady prawo użytkowania wieczystego jest prawem zbliżonym do prawa własności, w szczególności co do zakresu rozporządzania, niemniej jednak nabycie własności ujednolici kwestę stanu prawnego nieruchomości, w szczególności pod kątem planowanych przedsięwzięć o charakterze publicznym, na położonych w sąsiedztwie działkach nr 318, 319, 320, 321.

Podejmowanie działań przez organ wykonawczy gminy w zakresie szeroko rozumianego obrotu nieruchomościami, wymaga uzyskania zgody odpowiedniej rady gminy, wyrażonej w formie uchwały. Zgoda rady gminy na nieodpłatne nabycie nieruchomości jest niezbędna do kontynuowania procedury przeniesienia prawa własności działek.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zważywszy na powyższe podjedzie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.