

UCHWAŁA NR VII/50/2024
RADY MIEJSKIEJ RAKONIEWIC

z dnia 27 listopada 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie od Polskich Kolei Państwowych S.A. prawa użytkowania wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2024 r. poz. 561) Rada Miejska Rakoniewic uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Rakoniewice od Polskich Kolei Państwowych S.A. prawa użytkowania wieczystego działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 276/10 o powierzchni 0,0054 ha, obręb Rostarzewo, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1S/00053331/1.

§ 2. Nabycie nastąpi w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” z przeznaczeniem na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi, służącymi wykonaniu zadań własnych gminy Rakoniewice w dziedzinie transportu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka nr 276/10 położona w obrębie Rostarzewo stanowi własność Skarbu Państwa i jest w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych S.A. Została wydzielona z przeznaczeniem pod lokalizację infrastruktury (wieży) sieci trakcyjnej do zasilania energią kolejowych elektrycznych pojazdów trakcyjnych. Do dnia dzisiejszego nie została zagospodarowana na ten cel i stała się zbędna z punktu widzenia działalności Polskich Kolei Państwowych S.A.. Wraz ze stanowiącą przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Rakoniewice działką nr 276/7, stanowi jedną funkcjonalną całość, i wykorzystywana jest na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi, służącymi wykonaniu zadań własnych Gminy Rakoniewice w dziedzinie transportu.

Zgoda rady gminy na nieodpłatne nabycie nieruchomości jest niezbędna do kontynuowania procedury przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, tj. prawa które może być przekazane przez aktualnego użytkownika wieczystego gminie w obecnym stanie prawnym.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Nabycie prawa użytkowania wieczystego działki zasadne jest dla celu utrzymania dotychczasowego stanu zagospodarowania działek przyległych, wykorzystywanych na potrzeby zadań własnych gminy Rakoniewice w dziedzinie transportu, a także dla dalszego ich zainwestowania. Przedmiotowe działki służą ogółowi mieszkańców dlatego też podjęcie uchwały jest zasadne.