

UCHWAŁA NR V/34/2024
RADY MIEJSKIEJ RAKONIEWIC

z dnia 17 września 2024 r.

w sprawie określenia wysokości bonifikat przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 67 ust.1 i 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miejska Rakoniewic uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 znajdującego się w budynku mieszkalnym położonym w Goździnie 36, na rzecz najemcy lokalu.

2. Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu została ustalona na kwotę 220 000,00 zł (dwieście dwadzieścia tysięcy złotych). Wartość lokalu na podstawie której ustalono cenę, została określona w operacie szacunkowym na kwotę 198 740,00 zł (sto dziewięćdziesiąt osiem tysięcy siedemset czterdzieści złotych).

3. Wysokość udzielonej od wartości lokalu bonifikaty, uzależniona jest od sposobu zapłaty ceny i wynosi odpowiednio:

- 1) w przypadku jednorazowej wpłaty należności z tytułu ceny - 50% wartości,
- 2) w przypadku wpłaty przed zawarciem umowy notarialnej 1/10 należności z tytułu ceny i spłaty pozostałej należności w 4 ratach w ciągu 1 roku od daty zawarcia umowy notarialnej - 30% wartości,
- 3) w przypadku wpłaty przed zawarciem umowy notarialnej 1/10 należności z tytułu ceny i spłaty pozostałej należności w 3 latach, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej - 20% wartości,
- 4) w przypadku wpłaty przed zawarciem umowy notarialnej 1/10 należności z tytułu ceny i spłaty pozostałej należności w ciągu 10 lat, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej - 5% wartości.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z uchwałą Nr VI/40/2015 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Rakoniewice (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 1359 z późn. zm.) przygotowano do sprzedaży lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 79,27 m², w budynku mieszkalnym w Goździnie 36, wraz z przynależną kotłownią o pow. 10,94 m². Z lokalem związany jest udział w nieruchomości wspólnej.

Budynek nr 36 w Goździnie usytuowany jest na działce nr 136/4 o pow. 0,0541 ha obręb Goździn. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej KW nr PO1S/00065283/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim..

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, rada gminy może uchwalić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 tej ustawy, tj. w kwocie nie niższej niż wartość, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.