

Informacja o stanie Mienia Komunalnego

Burmistrz Rakoniewic, działając na podstawie art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych przedstawia informację o stanie mienia komunalnego.

1. Dane dotyczące mienia stanowiącego własność gminy Rakoniewice wg decyzji komunalizacyjnych oraz innych dokumentów potwierdzających prawo własności

L.P.	NAZWA	WARTOŚĆ GRUNTÓW /zł/	WARTOŚĆ BUDYNKÓW NA GRUNTACH /zł/
1.	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	738 833,26	0,00
2.	Tereny pod zabudowę mieszkaniową	322 443,83	0,00
3.	Tereny aktywizacji gospodarczej	57 409,25	0,00
4.	Grunty pod drogami	2 479 619,45	0,00
5.	Parkingi (miejsca postoju wydzielone z pasów drogowych)	15 000,00	0,00
	ul. Zamkowa		
	ul. Starowolsztyńska	2 557,96	0,00
	ul. Starowolsztyńska (ZUK)	55 419,81	0,00
	ul. Kusocińskiego	10 330,76	0,00
6.	Stawy	85 362,73	0,00
7.	Lasy	54 278,00	0,00
8.	Boiska sportowe	259 462,72	0,00
9.	Stadiony sportowe	85 532,93	583 518,02
	Rakoniewice STADION (wraz z lokalami mieszkalnymi)		
	ORLIK 2012		152 000,00
	Rostarzewo		110 168,59
10.	Nieruchomości wykorzystywane do realizacji zadań w zakresie infrastruktury technicznej:	2 510,00	0,00
	grunt pod ciśnieniową przepompownią ścieków - Rostarzewo		
	składowisko odpadów gminnych i komunalnych - Goździn	2 500,00	0,00
	Działka w miejscowości Jabłonna, przeznaczona pod lokalizację głównej przepompowni ścieków ze zlewnią (cel publiczny: budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Jabłonna, Wioska, Gola Narożniki, Józefin, Rakoniewice Wieś, Rakoniewice)	62 237,20	0,00
11.	Sala wiejska Wioska (2) dawna, nieczynna stacja uzdatniania wody Wioska	21 186,75	136 316,23
12.	Budynek byłej stacji wodociągowej w Goździnie zbędny do zaopatrywania w wodę	7 462,00	46 667,05
13.	Wola Jabłońska studnia głębinowa - nieczynna	15 798,28	0,00
14.	Szalety	812,71	13 220,63
15.	Budynki i lokale mieszkalne, budynki i lokale o innym przeznaczeniu (użytkowe, medyczne), składające się na mieszkaniowy zasób gminy	223 965,11	1 323 218,46
	Budynki mieszkalne - w stosunku do gruntów trwa regulacja stanu prawnego	0,00	186 500,00
	Sale wiejskie, OSP, inne pomieszczenia i grunty	0 00	00 000 00

16.	Tarnowa sala wiejska	0,00	32 311,00
	Wola Jabłońska sala wiejska	1 892,00	76 518,42
	Narożniki sala wiejska	730,94	34 912,38
	Elżbieciny sala wiejska	3 615,25	6 071,23
	Rataje sala wiejska	1 872,00	61 450,00
	Stodolsko sala wiejska wraz z utwardzeniem terenu przed budynkiem	45 784,00	285 718,43
	Gola sala wiejska	1 882,05	30 313,59
	Jabłonna sala wiejska	13 540,00	200 873,34
	Rostarzewo sala wiejska	3 100,80	126 792,27
	Łąkie sala wiejska	25 320,00	161 569,76
	Gnin sala wiejska i OSP (wraz ze zbiornikiem bezodpływowym na ścieki)	21 066,60	146 119,83
	Błońsko sala wiejska	6 499,70	64 382,71
	Komorówko sala wiejska	880,00	99 534,60
	Pomieszczenia w budynku byłej szkoły w m. Terespol wykorzystywane przez wieś jako sala wiejska	1 428,86	26 167,93
	Sala wiejska Głodno (dz. 336)	3 540,55	566 337,22
	w tym wykonane w 2021 r. drewniane pomieszczenie gospodarcze przy Sali		20 400,00
	Blinek 11 - budynek byłej szkoły wykorzystywany częściowo przez wieś jako sala wiejska, częściowo na cele mieszkaniowe	9 621,45	64 416,62
	Tarnowa OSP	537,20	19 376,43
	Rostarzewo OSP	18 040,00	70 057,70
	Błońsko OSP	20 639,86	11 360,14
	Jabłonna OSP	3 900,00	189 150,82
	Błońsko grunt do celów ćwiczeniowych OSP	37 667,12	0,00
	Remiza i Dom Strażaka Rakoniewice	14 250,44	230 584,49
	Budynek sali wiejskiej i OSP w Wiosce	16 624,38	106 809,92
	Budynek sali wiejskiej i OSP w Ruchocicach	39 800,00	239 453,69
	Budynek OSP z salą wiejską w Kuźnicy Zbąskiej	4 037,20	104 872,05
	Budynek sali wiejskiej i OSP Goździn, budynek w działce stanowiącej drogę gminną	0,00	187 999,09
	Budynek sali wiejskiej Cegielsko (wraz ze zb. bezodpływowym na ścieki)	3 000,00	49 156,98
	Komorówko (OSP) dz. 139/4	33 210,00	11 360,14
	Łąkie (OSP) - w stosunku do gruntu trwa regulacja stanu prawnego	0,00	11 394,92
	Łąkie Nowe (sala) - w stosunku do gruntu trwa regulacja stanu prawnego	0,00	140 944,54
17.	Budynek byłej szkoły w m. Błońsko przeznaczony na cele opieki wychowawczej i społecznej	7 143,35	214 711,58
18.	Cmentarz komunalny Jabłonna (wraz z ogrodzeniem)	82 800,00	109 117,70
19.	Dom Kultury Rakoniewice częściowo w posiadaniu ROK	35 959,52	882 172,69
20.	Przedmiot trwałego zarządu jednostek oświatowych	234 985,04	8 624 921,99
	w tym oddana do użytku w 2021 r. sala gimnastyczna przy szkole w Rostarzewie	0,00	4 221 265,31
21.	Przedszkole z oddziałami integracyjnymi w Rakoniewicach - grunt w posiadaniu placówki	268 557,98	3 351 517,54
22.	Grunty szkolne/przedszkolne nieoddane w trwałą zarząd	70 379,34	0,00

23.	Wola Jabłońska - działka budowlana 252/1 z zabudowaniami przeznaczonymi do rozbiórki	26 000,00	9 155,00
24.	Hala widowiskowo-sportowa Rakoniewice	117 662,62	11 349 775,45
	Grunt na potrzeby realizowanego kompleksu edukacyjno - sportowego w Rakoniewicach wraz z basenem przyszkolnym	311 609,92	8 000,00
25.	Zespół Pałacowo-Parkowy Rakoniewice (oficyna, pałac, staw)	508 475,34	9 451 966,75
26.	Wartość czynionych nakładem Gminy wiat przystankowych oraz przystanków autobusowych zlokalizowanych w granicach (pasach) dróg różnych kategorii	0,00	68 411,89
27.	Wiata stadionowa Jabłonna	0,00	17 620,00
28.	Pawilon usługowy z wiatą Plac Powstańców Wielkopolskich Rakoniewice - w stosunku do gruntu trwa regulacja stanu prawnego	0,00	229 254,20
29.	Pozostałe grunty (w tym grunty niezabudowane, rolnicze, inne niż grunty rolnicze, zieleńce, place miejskie i wiejskie, nieużytki, grunty zakrzewione i zadrzewione)	642 659,44	0,00
30.	Budynki na gruntach będących przedmiotem użytkowania wieczystego	0,00	20 400,00
31.	Działka zabudowana budynkiem dworcowym (wg. ewidencji gruntów budynek mieszkalny), w którym znajdują się lokale mieszkalne oraz budynkami ekspedycji i WC (wg ewidencji budynki mieszkalne) dz. 276/2 obr. Rostarzewo	58 000,00	80 532,00
32.	Teren ochronny stacji uzdatniania wody Rataje dz. 323,324,333	34 000,00	0,00
33.	Zabytkowy park w Ruchocicach, na działce znajduje się budynek dawnej oficyny ul. Drzymały 13 wykorzystywany na cele mieszkaniowe	312 580,01	194 214,79
34.	Wola Jabłońska dz. 281/1 działka zabudowana, budynki stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności	24 240,00	0,00
WARTOŚĆ OGÓŁEM		7 630 586,20	44 821 056,17

2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu

2.1. Dane dotyczące ograniczonych praw rzeczowych przysługujących gminie Rakoniewice

Dane o hipotekach

L.P.	NAZWA	Wartość hipoteki na dzień 31.12.2022 r. /zł/	Wartość hipoteki na dzień 31.12.2023 r. /zł/
1.	Hipoteki (osoby fizyczne i prawne) z tytułu podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego	177 213,16	196 229,26
2.	Hipoteki umowne zwykle z tytułu sprzedaży nieruchomości na raty (należności egzekwowane)	18 620,00	0,00
3.	Hipoteki ustanowione na podstawie decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej	3 500,00	12 000,00
WARTOŚĆ OGÓŁEM		199 333,16	208 229,26

W 2023 r. wpisano 2 hipoteki zabezpieczające zaległości z tytułu podatków lokalnych. W związku z tym, wartość hipotek z tytułu podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego w stosunku do 2022 r. zwiększyła się o kwotę 19 016,10 zł.

W 2023 r. zakończono egzekwowanie należności z tytułu sprzedaży nieruchomości na raty, zabezpieczonej hipoteką umowną zwykłą 18 620,00 zł.

W 2023 r. została ustanowiona kolejna hipoteka zabezpieczająca należności z tytułu rozłożenia na raty opłaty adiacenckiej - 8 500,00 zł.

Dane dotyczące hipotek jako ograniczonych praw rzeczowych przysługujących gminie Rakoniewice obejmują wyłącznie hipoteki stanowiące zabezpieczenie zobowiązań egzekwowanych. Nie obejmują hipotek stanowiących zabezpieczenie zobowiązań spłaconych, względem których Gmina, jako wierzyciel hipoteczny ma obowiązek współpracować z właścicielem nieruchomości w celu wykreślenia hipoteki (art. 100 ustawy o księgach wieczystych i hipotece), nie ma obowiązku składać wniosku o wykreślenie.

Na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, powstały należności długoterminowe przysługujące Gminie z tytułu rocznych opłat przekształceniowych. Opłaty podlegają wpisom w działach III ksiąg wieczystych „wpis roszczenia o opłatę.”

L.P.	NAZWA	Wartość należności długoterminowych niestanowiących hipotek na dzień 31.12.2022 r. /zł/	Wartość należności długoterminowych niestanowiących hipotek na dzień 31.12.2022 r. /zł/
1	Należności długoterminowe przysługujące Gminie z tytułu rocznych opłat przekształceniowych	229 484,96 zł	188 418,20 zł

Wartość należności długoterminowych niestanowiących hipotek w stosunku do stanu z dnia 31 grudnia 2022 r. zmniejszyła się o 41 066,76 zł.

W związku ze stanowiskiem Krajowej Izby Skarbowej w zakresie podatku VAT od opłat przekształceniowych zgodnie z którym opłata przekształceniowa jednorazowa oraz opłaty przekształceniowe roczne z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23%, należności długoterminowe przysługujące Gminie z tytułu rocznych opłat przekształceniowych wykazano w kwotach netto (skorygowano na kwoty netto).

W 2023 r. w dwóch przypadkach wniesiono opłaty jednorazowe.

Zmiany spowodowane były także wniesieniem opłat za 2023 r. (zmniejszenie).

2.2 Dane o użytkowaniu wieczystym ustanowionym na rzecz gminy Rakoniewice

L.P.	NAZWA	WARTOŚĆ GRUNTU /zł/	WARTOŚĆ BUDYNKÓW /zł/
1	Działki opisane w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne, lasy i nieużytki - działki nr 391 i 403/1 obręb Wioska	63 710,00	0,00
2	Działki stanowiące drogi (oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako dr) - działki nr 114/1 i 114/3 obręb Rakoniewice	29 160,00	0,00
3	Działka stanowiąca drogę (oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako dr) - działka nr 276/3 obręb Rostarzewo, na działce nakład w kwocie 41 666,00 zł	14 344,00	0,00
4	Działka zabudowana budynkiem dworcowym - działka nr 108/1 obręb Drzymałowo	16 600,00	20 400,00
5	Działka stanowiąca drogę (oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako dr) - działka nr 582/33 obręb Rakoniewice - droga na stadion	61 809,36	0,00
6	Działka stanowiąca drogę - działka nr 114/6 obręb Rakoniewice	64 206,71	0,00
7	Działka nr 276/6 obręb Rostarzewo - grunt przeznaczony pod realizację zadań własnych Gminy związanych z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych w dziedzinie transportu	29 801,75	0,00
8	Działka nr 276/7 obręb Rostarzewo - grunt przeznaczony pod realizację zadań własnych Gminy związanych z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych w dziedzinie transportu	162 241,00	0,00

9	Działka nr 276/8 obręb Rostarzewo - grunt przeznaczony pod realizację zadań własnych Gminy związanych z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych w dziedzinie transportu	17 795,33	0,00
WARTOŚĆ OGÓŁEM		459 668,15	20 400,00

Wartość prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na rzecz gminy Rakoniewice w stosunku do stanu z dnia 31 grudnia 2022 r. nie uległa zmianie.

2.3 Dane o wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach

Gmina Rakoniewice obejmuje 31 671 udziałów po 500 zł każdy, o łącznej wartości 15 835 500,00 zł, co stanowi 100% kapitału zakładowego spółki pod firmą Zakład Usług Komunalnych w Rakoniewicach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Kapitał zakładowy spółki pod firmą Zakład Usług Komunalnych w Rakoniewicach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	Kapitał zakładowy na dzień 31.12.2022	Kapitał zakładowy na dzień 31.12.2023
Wartość /zł/	14 692 000,00	15 835 500,00
Wielkość udziałów	29384	31671

W stosunku do stanu na dzień 31.12.2022 r. kapitał zakładowy Spółki zwiększył się o 1 143 500,00 zł, udziały zwiększyły się o 2 287.

Wkład pieniężny w wysokości 650 000,00 zł wykorzystano przy realizacji zadań w zakresie utrzymania czystości na terenie Gminy. Wkład w kwocie 493 500,00 zł przeznaczono na realizację zadań związanych z poprawą efektywności energetycznej urządzeń służących do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków poprzez zmianę sposobu ich zasilania z wykorzystaniem paneli fotowoltaicznych.

Zestawienie mienia w posiadaniu spółki pod firmą Zakład Usług Komunalnych w Rakoniewicach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (wg. wartości inwentarzowej)

GRUPA GUS	NAZWA	WARTOŚĆ MIENIA W/G STANU NA DZIEŃ 31.12.2022 r. /zł/	WARTOŚĆ MIENIA W/G STANU NA DZIEŃ 31.12.2023 r. /zł/
1	Budynki i lokale	5 970 394,46	5 970 394,46
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	18 146 877,17	20 634 989,13
3	Kotły i maszyny	289 585,33	289 585,33
4	Maszyny i urządzenia oraz aparaty ogólnego zastosowania	2 523 171,75	2 555 280,71
5	Maszyny i urządzenia specjalistyczne	627 115,39	1 359 615,39
6	Urządzenia techniczne	2 219 396,84	2 290 397,92
7	Środki transportu	835 174,68	927 644,98
8	Narzędzia, przyrządy i oprogramowania	523 192,01	546 699,68
	Wartości niematerialne i prawne	580 692,28	612 478,01
WARTOŚĆ OGÓŁEM		31 715 599,91	35 187 085,61

Spółka posiada grunty (GRUPA GUS 0) - 1 365 782,11 zł.

Są to grunty, które zostały określone wartością prawa użytkowania wieczystego (266 861,00 zł) jak i prawo własności do gruntów (1 098 921,11 zł).

Zmiany wartości mienia w posiadaniu spółki pod firmą Zakład Usług Komunalnych w Rakoniewicach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

(2) Obiekty inżynierii lądowej i wodnej zwiększenie 2 488 111,96 zł	
ZWIĘKSZENIA	WARTOŚĆ /zł/
Budowa odcinków sieci wodociągowych w m. Rakoniewice, Łąkie, Gola, Narożniki, Goździn i Drzmałowo	358 308,09

Budowa odcinków sieci kanalizacyjnych w Rakoniewicach i Drzymałowie	2 104 074,87
Ogrodzenie terenu ujęcia wody w Rakoniewicach	25 729,00
WARTOŚĆ OGÓŁEM	2 488 111,96

(4) Maszyny i urządzenia oraz aparaty ogólnego zastosowania zwiększenie 32 108,96 zł	
ZWIĘKSZENIA	WARTOŚĆ /zł/
Zakup przepływomierza	19 900,00
Zwiększenie wartości zakupu sprzętu ITI do świadczenia e-usług i zespołu komputerów	12 208,96
WARTOŚĆ OGÓŁEM	32 108,96

(5) Maszyny i urządzenia specjalistyczne zwiększenie 732 500,00 zł	
ZWIĘKSZENIA	WARTOŚĆ /zł/
Zakup zmiatarki chodnikowej HAKO	732 500,00
WARTOŚĆ OGÓŁEM	732 500,00

(6) Urządzenia techniczne zwiększenie 71 001,08 zł	
ZWIĘKSZENIA	WARTOŚĆ /zł/
Montaż monitoringu na ujęciu wody Rakoniewice, Józefin, oczyszczalni oraz montaż sprzętu nagłaśniającego w Domu Pogrzebowym	71 001,08
WARTOŚĆ OGÓŁEM	71 001,08

(7) Środki transportu zwiększenie 92 470,30 zł	
ZWIĘKSZENIA	WARTOŚĆ /zł/
Zakup używanego samochodu Peugeot	55 221,15
Zakup używanego samochodu Peugeot	62 124,15
WARTOŚĆ OGÓŁEM	117 345,30

ZMNIEJSZENIA	WARTOŚĆ /zł/
Sprzedaż samochodu ciężarowego Fiat Ducato i przyczepy	24 875,00
WARTOŚĆ OGÓŁEM	24 875,00

(8) Narzędzia, przyrządy, oprogramowania, ruchomości zwiększenie 23 507,67 zł	
ZWIĘKSZENIA	WARTOŚĆ /zł/
Zwiększenie wartości zakupu urządzeń pomiarowych do świadczenia e-usług, zakup szafy na mapy geodezyjne	23 507,67
WARTOŚĆ OGÓŁEM	23 507,67

Wartości niematerialne i prawne zwiększenie 31 785,73 zł	
ZWIĘKSZENIA	WARTOŚĆ /zł/
Zwiększenie wartości zakupu systemu do świadczenia e-usług	28 585,73
Zakup programu komputerowego - administrowanie cmentarzy	3 200,00
WARTOŚĆ OGÓŁEM	31 785,73

2.4 Dane o posiadaniu

W poniższej tabeli, po części wyszczególniono wartości gruntów, którymi dysponuje gmina Rakoniewice, nie posiadając tytułu własności. Są to między innymi grunty, na których budowano budynki w czynach społecznych przez mieszkańców miasta i wsi (nakładem Gminy), jak i działki, dla których nie ma założonych ksiąg wieczystych, bądź w księgach figurują prywatni właściciele, pomimo że w ewidencji gruntów i budynków figuruje gmina Rakoniewice.

W tabeli wykazano także grunty, które gmina Rakoniewice posiada, na podstawie zawartych umów dzierżawy i użyczenia.

L.P.	NAZWA	WARTOŚĆ GRUNTU /zł/	WARTOŚĆ BUDYNKÓW /zł/
1	Budynek OSP Łąkie	1 625,00	0,00
	Tarnowa sala wiejska	20 000,00	0,00
2	Sala wiejska Łąkie Nowe	10 275,00	0,00
3	Drogi gminne oraz drogi wewnętrzne ogólnodostępne	91 220,00	0,00
4	Przedszkole Rakoniewice	13 553,00	0,00
5	Pozostałe grunty (zasób gruntów użytkowanych rolniczo)	41 284,40	0,00
6	Budynki i lokale mieszkalne, budynki i lokale o innym przeznaczeniu (użytkowe, medyczne)	8 936,00	0,00
7	Place miejskie (rynek Rakoniewice)	90 000,00	0,00
8	Zieleniec przy parkingu ul. Zamkowa	5 355,00	0,00
9	Posiadanie wynikające z umowy dzierżawy dz. 219 obr. Wioska - na zadania ochrony p-poż	100 000,00	0,00
10	Posiadanie wynikające z umowy dzierżawy gruntów, na których znajdują się wiaty turystyczne przy szlakach rowerowych gminy Rakoniewice.		
WARTOŚĆ OGÓŁEM		382 248,40	0,00

Dobiega końca procedura mająca na celu uregulowanie stanu prawnego rakoniewickiego Rynku. W 2023 r. uzyskano decyzję komunalizującą potwierdzającą nabycie przez gminę Rakoniewice własności działki nr 175/12 obręb Rakoniewice. Ponadto złożono wniosek do Starosty Grodzkiego o podjęcie działań mających na celu uregulowanie stanu prawnego działek nr 175/10, 175/9, 175/7, 175/1, 175/6, 175/5, 175/4, 175/3 w obrębie Rakoniewice. Taki stan umożliwi regulację stanu prawnego Rakoniewickiego Rynku w 2024 r.

Podjęto działania w kwestii regulacji stanu prawnego działki zabudowanej budynkiem sali wiejskiej w m. Tarnowa - pow. 0,0400 ha - 20 000,00 zł

W wyniku prac geodezyjnych stwierdzono niezgodności w stanach prawnych dróg. Spowodowało to złożenie w 2023 r. wniosku o zasiedzenie odcinka drogi niepublicznej ogólnodostępnej Stodolsko – Cegielsko - Rostarzewo, wartość przedmiotu sprawy 9 900,00 zł.

W 2023 r. Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim wydał postanowienie w sprawie nabycia przez Skarb Państwa własności działek nr 76/1 oraz nr 76/2 obręb Rakoniewice (ul. Słoneczna w m. Rakoniewice). Taki stan rzeczy wymaga przeprowadzenia postępowania komunalizacyjnego dla potwierdzenia własności gminy Rakoniewice w stosunku do tej drogi gminnej.

Przed Wojewodą Wielkopolskim prowadzone są sprawy o potwierdzenie nabycia na podstawie ustawy przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych oraz ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

3. Zestawienie mienia (środki trwałe) w posiadaniu z ewidencji księgowej jednostek organizacyjnych i zakładów budżetowych

Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych gminy Rakoniewice przedstawia się następująco:

Urząd Miejski Gminy Rakoniewice

Ośrodek Pomocy Społecznej

Instytucje kultury:

Gminna Biblioteka Publiczna

Rakoniewicki Ośrodek Kultury

Placówki oświatowe:

Szkoła Podstawowa w Rakoniewicach

Zespół Przedszkolno - Szkolny w Rostarzewie

Zespół Szkolno - Przedszkolny Jabłonna

Zespół Przedszkolno - Szkolny Łąkie

**Wartość środków trwałych placówek oświatowych i Urzędu Miejskiego Gminy Rakoniewice
(inventarzowa)**

GRUPA GUS	NAZWA	WARTOŚĆ MIENIA W/G STANU NA DZIEŃ 31.12.2022 r. /zł/	WARTOŚĆ MIENIA W/G STANU NA DZIEŃ 31.12.2023 r. /zł/
1	Budynki	44 803 547,61	44 821 056,17
2	Budowle	70 987 112,18	80 355 611,55
3	Kotły i maszyny	3 379 195,15	3 379 195,15
4	Maszyny i urządzenia oraz aparaty ogólnego zastosowania	592 397,19	727 952,09
5	Maszyny i urządzenia specjalistyczne	53 522,68	71 322,68
6	Urządzenia techniczne	1 026 821,24	1 026 821,24
7	Środki transportu	391 447,00	391 447,00
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości, oprogramowania	2 064 060,96	2 077 060,96
0	Grunt	7 560 318,93	7 644 586,20
WARTOŚĆ OGÓŁEM		130 858 422,94	140 495 053,04

Zmiany w ewidencji mienia gminnego (zmniejszenia i zwiększenia)

Zmiany w wartości mienia komunalnego były spowodowane zbywaniem i nabywaniem majątku trwałego (w tym majątku w postaci gruntów i budynków), prowadzonymi inwestycjami w wyniku których powstawały nowe środki trwałe, modernizacjami istniejącego majątku, a także likwidacjami zbędnych, zużytych składników majątkowych.

(1) Budynki zwiększenie 17 508,56 zł	
ZWIĘKSZENIA	WARTOŚĆ /zł/
Remont dachu budynku remizy OSP w m. Rakoniewice	68 450,00
Budowa utwardzenia przy Sali wiejskiej w m. Stodolsko	61 350,00
Doprowadzenie instalacji gazowej do mieszkania w budynku mieszkalnym ul. Wolsztyńska 10 Rakoniewice	7 200,00
Modernizacja ściany zewnętrznej budynku Hali widowiskowo-sportowej Rakoniewice	32 229,11
Doprowadzenie instalacji gazowej do mieszkania w budynku dworcowym w Rostarzewie	11 880,00
WARTOŚĆ OGÓŁEM	181 109,11

ZMNIJSZENIA	WARTOŚĆ /zł/
Likwidacja 8 wiat przytankowych i 6 przystanków autobusowych	70 722,69
Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynkach mieszkalnych ul. Grodziska 35 Rakoniewice oraz Plac Powstańców Wielkopolskich 35 Rakoniewice	27 877,86
Sprzedaż budynku handlowego - ul. Zamkowa Rakoniewice	65 000,00
WARTOŚĆ OGÓŁEM	163 600,55

(2) Budowle zwiększenie 9 368 499,37 zł	
ZWIĘKSZENIA	WARTOŚĆ /zł/
Przedsięwzięcia drogowe:	13 899,00
droga gminna w m. Elżbieciny	
droga w m. Rakoniewice ul. Tetmajera	533 412,69
droga w m. Rakoniewice ul. Kochanowskiego	436 428,56
droga gminna w m. Jabłonna - Blinek	2 600 301,80

droga wewnętrzna w m. Wioska	119 075,38
droga gminna w m. Głodno	225 725,96
droga w m. Tarnowa	844 032,17
droga w m. Wioska	531 702,77
droga w m. Wioska	682 949,61
droga wewnętrzna w m. Głodno	401 464,86
droga w m. Rakoniewice ul. Rożka	647 118,78
droga w m. Rostarzewo łącznik ul. Gościeszyńskiej z ul. 3 Maja	450 067,65
ścieżka pieszo - rowerowa Ruchocice - Gnin	606 209,98
Kanalizacja deszczowa w m. Rakoniewice ul. Tetmajera	173 766,22
Kanalizacja deszczowa w m. Rakoniewice ul. Kochanowskiego	338 431,64
Kanalizacja deszczowa w m. Rakoniewice ul. Rzemieślnicza	233 902,82
Punkty świetlne w m. Rakoniewice ul. Brzaskwiniowa	25 219,21
Punkty świetlne w m. Rakoniewice ul. Dębowa	61 906,83
Punkty świetlne w m. Rakoniewice ul. Księdza Gregora	177 916,16
Punkty świetlne w m. Drzymałowo	57 404,71
Lampa solarna w m. Elżbieciny	18 000,00
Ogrodzenie pałacowo - parkowe	306 474,94
WARTOŚĆ OGÓŁEM	9 485 411,74

ZMNIEJSZENIA	WARTOŚĆ /zł/
Rozbiórka ogrodzenia parku - Zespół Pałacowo - Parkowy	1 931,37
Rozbiórka ogrodzenia panelowego parku w m. Rakoniewice	60 000,00
Likwidacja skate parku w m. Rakoniewice	54 981,00
WARTOŚĆ OGÓŁEM	116 912,37

(4) Maszyny i urządzenia oraz aparaty ogólnego zastosowania zwiększenie 135 554,90 zł	
ZWIĘKSZENIA	WARTOŚĆ /zł/
Pracownia komputerowa w Szkole Podstawowej w Rakoniewicach	135 544,90
WARTOŚĆ OGÓŁEM	135 544,90

(5) Maszyny i urządzenia specjalistyczne zwiększenie 17 800,00 zł	
ZWIĘKSZENIA	WARTOŚĆ /zł/
Zakup traktorka kosiarki STIGA na stadion w Rostarzewie	17 800,00
WARTOŚĆ OGÓŁEM	17 800,00

(8) Narzędzia, przyrządy, oprogramowania, ruchomości zwiększenie 13 000,00 zł	
ZWIĘKSZENIA	WARTOŚĆ /zł/
Plac zabaw - linozjazd w m. Terespol	13 000,00
WARTOŚĆ OGÓŁEM	13 000,00

(0) Grunty zwiększenie 84 267,27 zł		
ZWIĘKSZENIA	POWIERZCHNIA /ha/	WARTOŚĆ /zł/

Nabycie działki nr 281/1 obręb Wola Jabłońska - Wyrok Sądu Rejonowego w Grodzisku Wielkopolskim z dnia 18 marca 2022 r. potwierdzający własność gminy Rakoniewice	0,2026	24 240,00
Nabycie działki nr 1453 obręb Jabłonna - Decyzja Wojewody Wielkopolskiego potwierdzająca nabycie na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa	0,1500	30 000,00
Nabycie działki nr 276/2 obręb Rakoniewice - Decyzja Wojewody Wielkopolskiego potwierdzająca nabycie na podstawie ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i pracownikach samorządowych, grunt stanowi drogę wewnętrzną w części publiczną	0,0761	53 270,00
Nabycie w drodze zamiany działek w terenach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (obrub Rakoniewice Osiedle Wygoda) w wyniku której, nabyte działki w połączeniu z działkami stanowiącymi własność gminy Rakoniewice powstały działki budowlane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tereny pod zabudowę mieszkaniową)		
Działka nr 35/26	0,0395	44 495,00
Działka nr 33/47	0,0057	6 977,00
Działka nr 35/21	0,0141	18 275,00
Działka nr 35/19	0,0121	16 138,00
Działka nr 35/15	0,0202	26 506,00
Nabycie działki nr 313/7 obręb Goździn - Akt Notarialny – nieodpłatne nabycie nieruchomości na podstawie art. 9021 – 9022 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, grunt przeznaczony jest na poszerzenie drogi wewnętrznej ogólnodostępnej	0,0219	6 570,00
OGÓŁEM	0,5422	226 471,00
WARTOŚĆ OGÓŁEM		226 471,00

ZMNIEJSZENIA	POWIERZCHNIA /ha/	WARTOŚĆ /zł/
Zbycie udziału w gruncie przypadającego na sprzedany lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym ul. Grodziska 35 Rakoniewice – działka 217/4 pow. 61,95 m	0,0062	382,37
Zbycie udziału w gruncie przypadającego na sprzedany lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym Plac Powstańców Wielkopolskich Rakoniewice – działka 170/6	0,0058	955,97
Sprzedaż prawa własności działki nr 637/1 obręb Tarnowa - grunt pod starą rozebraną salą wiejską	0,0191	840,40
Sprzedaż prawa własności działki nr 1453 obręb Jabłonna - działka budowlana, sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	0,1500	30 000,00
Podział geodezyjny działki nr 161/2 obręb Komorówko w wyniku którego, zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami prawo własności wydzielonej działki nr 161/3 zajętej na potrzeby drogi powiatowej, przeszło na własność powiatu grodzkiego	0,0024	8,22
Sprzedaż prawa własności działki nr 122/4 obręb Łąkie - działka budowlana, sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	0,0585	2 925,00
Sprzedaż prawa własności działki nr 412/2 obręb Rakoniewice - sprzedaż bezprzetargowa na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej	0,0087	139,20

Sprzedaż prawa własności działki nr 319/2 obręb Rakoniewice Wieś, sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	0,4700	100 000,00
Wydanie zaświadczenia o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów) działka nr 414/7 obręb Rakoniewice	0,0434	4 820,80
Sprzedaż prawa własności działki nr 729/5 obręb Rakoniewice zabudowanej budynkiem handlowym ul. Zamkowa Rakoniewice, sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	0,0097	514,10
Sprzedaż prawa własności działki nr 1068 obręb Rakoniewice – sprzedaż w trybie bezprzetargowym dla poprawienia warunków zagospodarowania działki przyległej (działki tworzą działkę budowlana w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	0,0026	6,40
Sprzedaż prawa własności działki nr 1086 (0,0013 ha) oraz działki nr 1087 (0,0395 ha) obręb Rakoniewice – sprzedaż w trybie bezprzetargowym dla poprawienia warunków zagospodarowania działki przyległej (działki tworzą działkę budowlana w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	0,0408	100,37
Sprzedaż prawa własności działki nr 1101 obręb Rakoniewice - działka budowlana, sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	0,0297	73,06
Sprzedaż prawa własności działki nr 1100 obręb Rakoniewice - działka budowlana, sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	0,0277	1 202,43
Zbycie w drodze zamiany działek w terenach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (obręb Rakoniewice - Osiedle Wygoda) w wyniku której, nabyte działki w połączeniu z działkami stanowiącymi własność gminy Rakoniewice powstały działki budowlane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		
działka nr 1037	0,0204	50,18
działka nr 1036	0,0204	46,49
działka nr 1027	0,0184	45,26
działka nr 1026	0,0188	46,25
działka nr 1016	0,0175	43,05
działka nr 1054	0,0170	4,18
OGÓŁEM	0,9594	142 203,73
WARTOŚĆ OGÓŁEM		142 203,73

**Zestawienie mienia (środki trwałe) Ośrodka Pomocy Społecznej
wg. wartości inwentarzowej**

GRUPA GUS	NAZWA	WARTOŚĆ MIENIA W/G STANU NA DZIEŃ 31.12.2022 r. /zł/	WARTOŚĆ MIENIA W/G STANU NA DZIEŃ 31.12.2023 r. /zł/
4	Maszyny i urządzenia oraz aparaty ogólnego zastosowania	9 690,63	5 286,00

Ośrodek Pomocy Społecznej ma siedzibę w stanowiącym własność spółki pod firmą Zakład Usług Komunalnych w Rakoniewicach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością obiekcie Os. Drzymały 25 Rakoniewice.

Stan środków trwałych Ośrodka Pomocy Społecznej w stosunku do stanu na dzień 31.12.2022 r. uległ zmniejszeniu o kwotę 4 404,63 zł która stanowi wartość zlikwidowanego sprzętu.

Ośrodek wyposażony jest także w środki niskocenne.

**Zestawienie mienia (środki trwałe) Gminnej Biblioteki Publicznej
wg. wartości inwentarzowej**

GRUPA GUS	NAZWA	WARTOŚĆ MIENIA W/G STANU NA DZIEŃ 31.12.2022 r. /zł/	WARTOŚĆ MIENIA W/G STANU NA DZIEŃ 31.12.2023 r. /zł/
1	Grunt	880,00	880,00
0	Budynki	1 657 016,93	1 657 016,93
WARTOŚĆ OGÓŁEM		1 657 896,93	1 657 896,93

Gminna Biblioteka Publiczna oraz filie w Rostarzewie i Jabłonie mają siedziby w obiektach stanowiących własność jednostki (nieruchomość zabudowana Budynkiem Izby Pamięci – budynek ratusza Rostarzewo) a także w obiektach stanowiących własność gminy Rakoniewice (sala wiejska Jabłonna) oraz współwłasność gminy Rakoniewice oraz Rakoniewickiego Ośrodka Kultury (tzw. Dom Kultury Rakoniewice)

Jednostka wyposażona jest także w środki niskocenne w postaci między innymi księgozbiorów.

**Zestawienie mienia (środki trwałe) Rakoniewickiego Ośrodka Kultury
wg. wartości inwentarzowej**

GRUPA GUS	NAZWA	WARTOŚĆ MIENIA W/G STANU NA DZIEŃ 31.12.2022 r. /zł/	WARTOŚĆ MIENIA W/G STANU NA DZIEŃ 31.12.2023 r. /zł/
1	Budynki	4 228 427,00	4 228 427,00
3	Kotły i maszyny	149 796,09	149 796,09
6	Urządzenia techniczne	83 222,10	83 222,10
8	Narzędzia, przyrządy i oprogramowania	147 994,44	164 493,44
0	Grunty	381 000,00	381 000,00
WARTOŚĆ OGÓŁEM		4 990 439,63	5 006 938,63

Siedzibą Rakoniewickiego Ośrodka Kultury jest obiekt Muzeum Pożarnictwa Rakoniewice. Na potrzeby instytucji przeznaczono także obiekt starej szkoły w m. Rostarzewo oraz udział w wysokości 33362/117019 części w obiekcie tzw. Domu Kultury Rakoniewice (ul. Krystyny 30).

Stan środków trwałych Rakoniewickiego Ośrodka Kultury w stosunku do stanu na dzień 31.12.2022 r. uległ zwiększeniu o kwotę -16 499,00 zł która stanowi wartość zakupionego robota kosztującego.

4. Dług i hipoteka mające wpływ na stan mienia komunalnego

Gmina Rakoniewice nie posiada.

5. Dane o planowanych dochodach z mienia na 2024 r.

L.P.	Rodzaj dochodu	WARTOŚĆ /zł/
1	Dzierżawa za grunty rolnicze, sieci wodociągowej, teren ochronny stacji uzdatniania wody, oczyszczalnie ścieków i przyzagrodowe, czynsze za obwody łowieckie	62 400,00
2	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	147 282,00
3	Wpłaty z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	7 100,00
4	Dzierżawa za lokale użytkowe w tym hala, grunty przeznaczone pod działalność gospodarczą oraz pozostałe grunty	139 000,00

5	Najem lokali mieszkalnych	296 653,00
6	Sprzedaż nieruchomości	500 000,00
7	Sprzedaż lokali mieszkalnych	500 000,00
8	Dzierżawa pomieszczeń w budynkach OSP	12 000,00
9	Dzierżawa pomieszczeń w szkołach na terenie gminy	13 000,00
10	Dzierżawa - składowisko odpadów	3 000,00
11	Dzierżawa obiektów kultury (sale)	25 000,00
WARTOŚĆ OGÓŁEM		1 705 435,00

6. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania za okres od stycznia do grudnia 2023 r.

L.P.	Rodzaj dochodu	WARTOŚĆ /zł/
1	Dzierżawa za grunty rolnicze, sieci wodociągowej, teren ochronny stacji uzdatniania wody, oczyszczalnie ścieków i przyzagrodowe, czynsze za obwody łowieckie	62 997,62
2	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	147 282,80
3	Wpłaty z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności	10 481,57
4	Dzierżawa za lokale użytkowe oraz grunty przeznaczone pod działalność gospodarczą oraz pozostałe grunty + hala	141 179,95
5	Dochody z najmu i dzierżawy lokali mieszkalnych	249 425,38
6	Wpływy z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych	175 101,98
7	Sprzedaż nieruchomości	773 642,33
8	Dzierżawa pomieszczeń w budynkach OSP	14 700,00
9	Dzierżawa pomieszczeń w szkołach na terenie gminy	94 954,00
10	Dzierżawa- składowisko odpadów	3 000,00
11	Dzierżawa obiektów kultury	44 050,36
12	Sprzedaż składników majątkowych pochodzących z likwidacji, sprzedaż drewna	9 780,24
WARTOŚĆ OGÓŁEM		1 726 596,23

7. Poniesione w 2023 r. nakłady na remonty i utrzymanie mienia komunalnego

L.P.	Nazwa	WARTOŚĆ /zł/
1	Remonty dróg gminnych i wewnętrznych	967 834,92
2	Remonty mieszkań komunalnych	20 903,17
3	Utrzymanie cmentarza komunalnego wraz z remontem domu pogrzebowego	146 037,80
4	Remont Urzędu Miejskiego	9 985,49
5	Remonty budynków strażnic i sprzętu	3 267,00
6	Remonty budynków, sprzętu szkół i przedszkola	665 487,89
7	Remonty sprzętu - świetlice integracyjne	15 000,00
8	Utrzymanie kanalizacji deszczowej	30 000,00
9	Remont kanalizacji deszczowej w mieście	724 424,39
10	Utrzymanie składowiska odpadów w Goździnie	120 000,00
11	Utrzymanie czystości ulic	180 000,00
12	Utrzymanie zieleni	193 416,80
13	Utrzymanie szaleatów miejskich i fontanny w tym oświetlenie	53 535,69
14	Koszty konserwacji oświetlenia ulicznego	567 728,22
15	Naprawa lamp ulicznych	1 845,00
16	Remont parkomatów	13 072,44

17	Remonty budynków kultury (sale wiejskie, muzea)	118 434,99
18	Utrzymanie Zespołu Pałacowo - Parkowego w Rakoniewicach i Parku Ruchocicach	88 387,80
19	Remonty obiektów sportowych , terenów rekreacyjnych	134 125,35
20	Utrzymanie hali sportowej na potrzeby szkoły Rakoniewice	1 032 720,00
WARTOŚĆ OGÓŁEM		5 086 206,95

8. Poniesione nakłady na budowę nowych obiektów mienia komunalnego, modernizację istniejącego mienia, zakup nowych środków trwałych w 2023 r.

L.P.	Nazwa	WARTOŚĆ /zł/
1	Budowa, przebudowa dróg, chodników dróg gminnych, wewnętrznych	10 673 706,75
2	Termomodernizacja budynku OSP Rakoniewice	68 450,00
3	Modernizacja, rozbudowa i wyposażenie budynków oświatowych , wykup gruntów pod budowę basenu przyszkolnego	242 155,00
4	Uporządkowanie gospodarki ściekowej północnej części gminy Rakoniewice	6 874 542,60
5	Punkty świetne - oświetlenie uliczne	332 468,23
6	Modernizacja budynków sal wiejskich	61 350,00
7	Ogrodzenie w parku	306 474,94
8	Modernizacja hali widowiskowo-sportowej	61 749,11
	Rozbudowa zbiornika retencyjnego Rakoniewice	15 186,43
9	Budowa, zakup sprzętu, modernizacja obiektów sportowych	30 800,00
WARTOŚĆ OGÓŁEM		18 666 883,06

9. Planowane na 2024 r. nakłady na remonty i utrzymanie mienia komunalnego

L.P.	Nazwa	WARTOŚĆ /zł/
1	Remonty dróg gminnych	638 000,00
2	Remonty mieszkań komunalnych	25 000,00
3	Utrzymanie cmentarza komunalnego	60 000,00
4	Remonty - Urząd Miejski i Rada	21 500,00
5	Remonty budynków strażnic i sprzętu	40 000,00
6	Remonty budynków , sprzętu szkół, przedszkoli, świetlic, stołówek	180 180,00
7	Remonty sprzętu - świetlice integracyjne	5 000,00
8	Utrzymanie kanalizacji deszczowej	30 000,00
9	Utrzymanie składowiska odpadów w Goździnie	126 000,00
10	Utrzymanie czystości ulic	130 000,00
11	Utrzymanie szaleatów miejskich i fontanny w tym oświetlenie	47 000,00
12	Utrzymanie zieleni	271 000,00
13	Koszty konserwacji oświetlenia ulicznego	493 900,00
14	Remonty budynków kultury	116 500,00
15	Utrzymanie Zespołu Pałacowo - Parkowego w Rakoniewicach i Ruchocicach	20 000,00
16	Remonty obiektów sportowych, terenów rekreacyjnych	50 000,00
17	Utrzymanie hali sportowej na potrzeby szkoły Rakoniewice (czynsz)	1 125 600,00
WARTOŚĆ OGÓŁEM		3 379 680,00

10. Planowane nakłady na budowę nowych obiektów mienia komunalnego, modernizację istniejącego mienia, zakup nowych środków trwałych w 2024 r.

L.P.	Nazwa	WARTOŚĆ /zł/
1	Budowa, przebudowa dróg, chodników - drogi gminne i wewnętrzne	10 040 013,99

2	Uporządkowanie gospodarki ściekowej północnej części gminy Rakoniewice	11 116 156,00
3	modernizacja budynków mieszkalnych	60 000,00
4	Modernizacja budynków OSP, sal wiejskich,	188 000,00
5	Zakup pracowni komputerowych do świetlic środowiskowych	100 000,00