

UCHWAŁA NR II/14/2024
RADY MIEJSKIEJ RAKONIEWIC

z dnia 22 maja 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Rada Miejska Rakoniewic uchwala, co następuje:

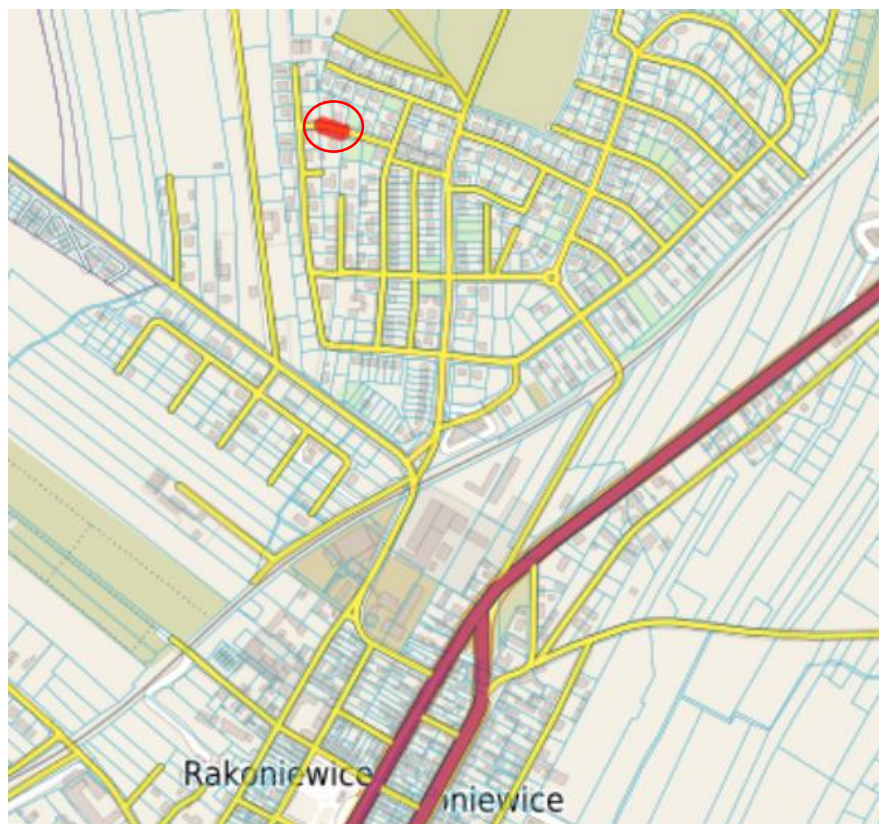
§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez gminę Rakoniewice działki wchodzącej w skład nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1S/00020639/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim, położonej w obrębie Rakoniewice, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 4/5, o pow. 0,0320 ha.

2. Nieruchomość zostanie nabyta z przeznaczeniem na cele drogowe.

3. Położenie nieruchomości, o której mowa w § 1 określono w załączniku uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



 - Działka nr 4/5, obręb Rakoniewice

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów nr 4/5 o pow. 0,0320 ha, położona w obrębie Rakoniewice, stanowi własność prywatną. Dla terenu obejmującego ww. działkę nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Droga w skład której wchodzi działka nr 4/5, położona w obrębie Rakoniewice, wpisuje się swoją lokalizacją w przebieg drogi gminnej nr 544001P, wskazanej w uchwale Nr XVIII/125/2016 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 28 czerwca 2016 ze zmianami.

Właściciel działki nr 4/5 położonej w obrębie Rakoniewice pismem z dnia 9 maja 2024 r. wyraził wolę jej nieodpłatnego przekazania na rzecz gminy Rakoniewice. W wyniku przeprowadzonej analizy ustalono, że przejęta działka uzupełni sieć drogową gminy Rakoniewice, zapewniając w ten sposób ogólnodostępny dojazd do nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W związku z powyższym stwierdzono zasadność nieodpłatnego nabycia nieruchomości na cele drogowe, w trybie przewidzianym art. 902¹ – 902² ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.